

**INDEX OF MEDIAN SALE PRICE FOR STRATA PROPERTIES**

<b>Year Ending 30 June</b>	<b>85</b>	<b>86</b>	<b>87</b>	<b>88</b>	<b>89</b>	<b>90</b>	<b>91</b>	<b>92</b>	<b>93</b>	<b>94</b>	<b>95</b>	<b>96</b>	<b>97</b>	<b>98</b>	<b>99</b>	<b>00</b>	<b>01</b>	<b>02</b>	<b>03</b>	<b>04</b>	<b>05</b>	<b>06</b>	<b>07</b>	<b>08</b>
<b>Local Government Areas</b>																								
Ashfield	34	35	37	47	75	75	75	76	78	89	100	107	109	139	153	126	135	175	184	206	190	193	200	203
Auburn	34	34	34	45	65	72	72	70	72	86	100	107	117	134	155	151	128	181	216	246	268	252	227	244
Bankstown	39	41	39	47	73	79	81	83	83	91	100	98	103	118	128	116	124	138	157	179	173	166	157	157
Baulkham Hills	36	39	40	46	64	80	79	80	75	87	100	99	102	116	130	119	128	141	162	172	168	165	162	172
Blacktown	35	47	43	53	70	80	81	89	92	96	100	102	105	115	123	123	136	167	194	234	241	236	211	221
Blue Mountains	40	39	33	41	59	77	95	96	92	96	100	105	109	114	127	128	140	157	211	235	225	224	228	233
Botany	33	33	35	51	74	74	73	74	75	88	100	119	146	150	170	135	150	174	190	218	255	259	234	239
Burwood	31	32	38	44	69	66	55	67	64	82	100	97	105	121	125	122	124	149	173	166	159	165	162	175
Camden	59	43	33	50	77	102	83	79	88	94	100	104	107	115	133	110	116	134	179	221	210	205	186	197
Campbelltown	43	44	44	48	69	84	85	83	82	91	100	100	102	106	111	93	106	135	163	196	190	178	164	171
Canterbury	30	30	31	40	65	66	66	66	66	83	100	101	105	117	128	91	97	116	135	154	155	149	143	148
Canada Bay	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	100	n.a	n.a	n.a	n.a	127	139	156	177	178	183	181	187	197
Concord	24	23	23	31	52	52	50	52	48	74	100	96	96	105	119	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
Drummoyne	32	34	34	49	72	73	72	72	71	85	100	99	120	132	139	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
Fairfield	32	32	33	38	63	74	69	65	65	83	100	100	102	110	118	85	84	103	141	159	174	165	139	138
Hawkesbury	39	41	42	40	44	81	83	81	81	91	100	105	107	119	130	113	133	146	185	216	211	204	191	196
Holroyd	35	36	38	55	75	79	91	78	87	93	100	102	105	122	138	128	144	163	194	197	200	180	175	173
Hornsby	33	35	35	52	67	70	74	76	78	89	100	98	103	118	134	112	120	143	152	161	161	155	154	160
Hunters Hill	29	25	20	32	39	49	30	44	43	72	100	89	110	126	131	99	91	125	95	106	139	128	125	109
Hurstville	30	30	31	42	59	63	63	65	68	84	100	95	97	117	126	114	124	132	147	163	152	152	151	160
Kogarah	31	32	33	43	61	65	63	66	67	84	100	98	106	118	127	108	110	131	147	154	151	150	148	158
Ku-Ring-Gai	30	35	34	48	57	69	63	66	55	78	100	99	105	120	127	93	94	112	119	133	129	141	132	157
Lane Cove	33	35	37	51	72	73	72	72	74	87	100	99	120	152	171	120	124	140	155	163	154	162	161	174
Leichhardt	30	30	33	42	54	70	58	71	61	80	100	100	122	140	146	146	161	183	197	205	198	187	207	234
Liverpool	32	31	33	38	62	65	64	65	74	87	100	105	110	122	134	98	112	139	178	191	203	199	190	192
Manly	28	29	33	43	59	63	57	60	65	82	100	99	114	133	148	127	137	159	189	187	190	182	191	207
Marrickville	29	27	29	36	56	58	61	60	64	82	100	102	114	137	147	117	120	153	172	196	185	192	192	200
Mosman	21	21	22	36	47	48	45	45	46	73	100	88	108	120	117	79	92	100	104	106	109	120	112	118
North Sydney	33	37	40	56	77	77	70	74	75	88	100	99	115	127	134	126	141	156	167	171	176	170	181	190
Parramatta	34	35	36	46	71	74	72	74	75	88	100	97	102	117	128	118	127	153	173	188	187	185	191	188
Penrith	37	38	38	42	60	69	69	69	73	86	100	101	103	108	117	107	110	140	169	206	207	196	196	196
Pittwater	25	26	28	39	54	66	57	57	55	78	100	103	111	133	143	105	112	148	159	157	169	166	173	184
Randwick	27	28	30	42	58	60	58	60	62	81	100	99	115	126	128	120	125	151	164	174	170	172	176	187
Rockdale	34	36	36	48	72	73	73	76	75	88	100	100	109	126	132	125	137	157	175	190	185	178	177	183
Ryde	29	29	30	44	62	64	61	66	66	83	100	98	102	119	129	104	115	136	153	161	153	163	162	175
South Sydney	50	48	49	50	66	73	66	71	76	88	100	108	121	138	138	144	155	179	197	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
Strathfield	21	25	23	32	47	52	53	50	55	78	100	91	98	108	100	87	91	119	128	128	117	117	118	123
Sutherland	32	34	34	44	64	65	65	69	74	87	100	98	104	118	137	119	125	144	165	180	173	165	167	170
Sydney	46	29	39	44	70	64	56	55	61	80	100	84	94	99	98	104	110	128	139	184	190	184	187	198
Warringah	28	29	30	46	58	56	56	57	59	79	100	101	108	131	142	112	120	140	154	163	163	162	165	171
Waverley	25	27	30	44	58	56	54	55	60	80	100	96	120	138	140	127	137	158	172	189	191	180	191	209
Willoughby	27	28	30	45	58	58	61	60	58	79	100	99	104	124	130	99	112	123	127	137	142	140	148	151
Wollondilly	15	22	24	34	69	71	72	74	67	84	100	103	109	113	126	92	94	122	133	162	181	203	180	183
Woollahra	25	25	28	41	51	52	49	51	48	74	100	98	121	149	151	107	122	145	152	161	156	163	159	170
<b>Sub-Statistical Districts</b>																								
Gosford-Wyong	53	56	58	75	98	91	79	88	91	94	100	100	105	114	121	130	137	165	191	225	224	218	211	204
Newcastle	76	78	69	65	62	70	127	94	102	102	100	100	104	108	112	121	122	150	200	236	237	237	237	241
Wollongong	35	39	39	46	57	72	72	78	81	86	100	100	106	108	115	107	110	138	179	212	210	213	207	209

Source: Residex Data Services Pty Ltd and Valuer General's Office. Calculations by Housing Data Advisory Service

NOTES: From 2000 Concord and Drummoyne amalgamated to City of Canada Bay.

From 2004 Sydney includes South Sydney and index re-calculated from a new 1994/95 base for amalgamated entity