

منطقة محطة قطارات بنكستانون

ممر التجديد المدني بين سيدنام وبنكستانون

خطة لإيجاد موقع مثير للتوظيف والتجارة يتميز بمحلات جديدة ومحسنة لتجارة المفزق، و"شوارع لتناول الطعام" تنبض بالحياة، ومراكز محسنة لترايط وتبديل وسائل المواصلات.

Arabic



رسم تخيلي أعدده فنان عن منطقة محطة قطارات بنكستانون

مقدمة

تقضي إستراتيجية ممر التجديد المدني بين سيدنام وبنكستاون ببناء 35400 مسكن جديد وإيجاد 8700 وظيفة جديدة على مدى العشرين سنة القادمة بالإضافة إلى إقامة البنى التحتية اللازمة لدعم احتياجات السكان المستقبلية.

ترتكز الإستراتيجية على مشروع سيدني لمترو المدينة والمنطقة الجنوبية الغربية، وهي توفر نهجًا منسقًا لتنفيذ وتطوير البنى التحتية عبر الممر.

إن مناطق محطات القطار الواقعة عبر هذا الممر هي الآن مناطق رائعة للعيش فيها وتمتاز بخصائص فريدة. هذه الإستراتيجية ستؤدي إلى تحسين هذه المناطق عن طريق تأمين الطابع الخاص للأحياء، وتجديد المراكز المدنية، وتوفير مساحات مفتوحة محسنة، وتوفير خدمات ومنشآت مجتمعية.

وكانت المسودة الأولى للإستراتيجية قد أُطلقت في تشرين الأول/أكتوبر 2015. تستجيب الإستراتيجية المنقحة هذه للملاحظات التي تلقيناها عبر التماسات أبناء المجتمع وخلال ورشات العمل المجتمعية والاجتماعات ومن الدراسات الفنية الإضافية.

ادلِ برأيك

انضم إلى جيرانك وساعد على تخطيط منطقتك. توجه إلى: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

يمكنك هنا:

- الاطلاع على الإستراتيجية الكاملة ومخططات المناطق
- التسجيل للحصول على معلومات عن المناسبات وآخر المستجدات بشأن المشروع
- مشاهدة الفيديو
- ملء الاستطلاع
- تقديم التماس

شكرًا لكل من شارك في المشروع لغاية الآن. آخر موعد لتقديم ملاحظات حول الإستراتيجية المنقحة هو 3 أيلول/سبتمبر 2017.

ما قلموه لنا:

- إن تشييط مركز مدينة بنكستاون أمر هام وينبغي أن يكون محببًا للعائلات باهتمامه على مركز عصري للتسوق وأماكن خارجية لتناول الطعام وأنشطة ليلية وتحسين السلامة فيه.
 - يجب تخطيط مركز مجتمعي لبنكستاون وإجراء تحسينات على البنى التحتية بحيث تشمل تحسينات على الطرقات والمواصلات العامة ومسارات الدراجات الهوائية ورفع قدرات المستشفى.
 - لديكم مشاعر متباينة بشأن زيادة علو المباني في بنكستاون. فالبعض يعتقد أن ذلك سوف يساعد على جعل المنطقة مركزًا إستراتيجيًا في غرب سيدني.
 - ينبغي معالجة مشكلتي ازدحام السير ومواقف السيارات.
 - من المهم إجراء تخطيط جيد لمشاريع بناء الشقق الجديدة.
- يمكن الاطلاع على معلومات أكثر تفصيلاً عن ملاحظاتكم في خطة منطقة محطة قطارات بنكستاون.

رؤيانا لبنكستاون:

- ستستمر بنكستاون في تقديم محلات تجارية ووظائف وخدمات مجتمعية للممر بنطاقه الأوسع لدعم الهدف التوظيفي لمركز المقاطعة.
- من المحتمل إيجاد ساحة جديدة لمحطة القطارات تشكّل قلب منطقة محطة قطارات بنكستاون مما يزيد من حركة المشاة ويوفر نقاط اتصال جديدة بين الشمال والجنوب.
- سيؤدي مشروع مستقبلي حول المحطة إلى إعطاء منطقة محطة قطارات بنكستاون سمة بصرية واضحة.
- سيُعاد تجديد وعصرنة وسط المنطقة التجارية في بنكستاون مع تطويره لاستيعاب مزيد من الوظائف والمساكن.

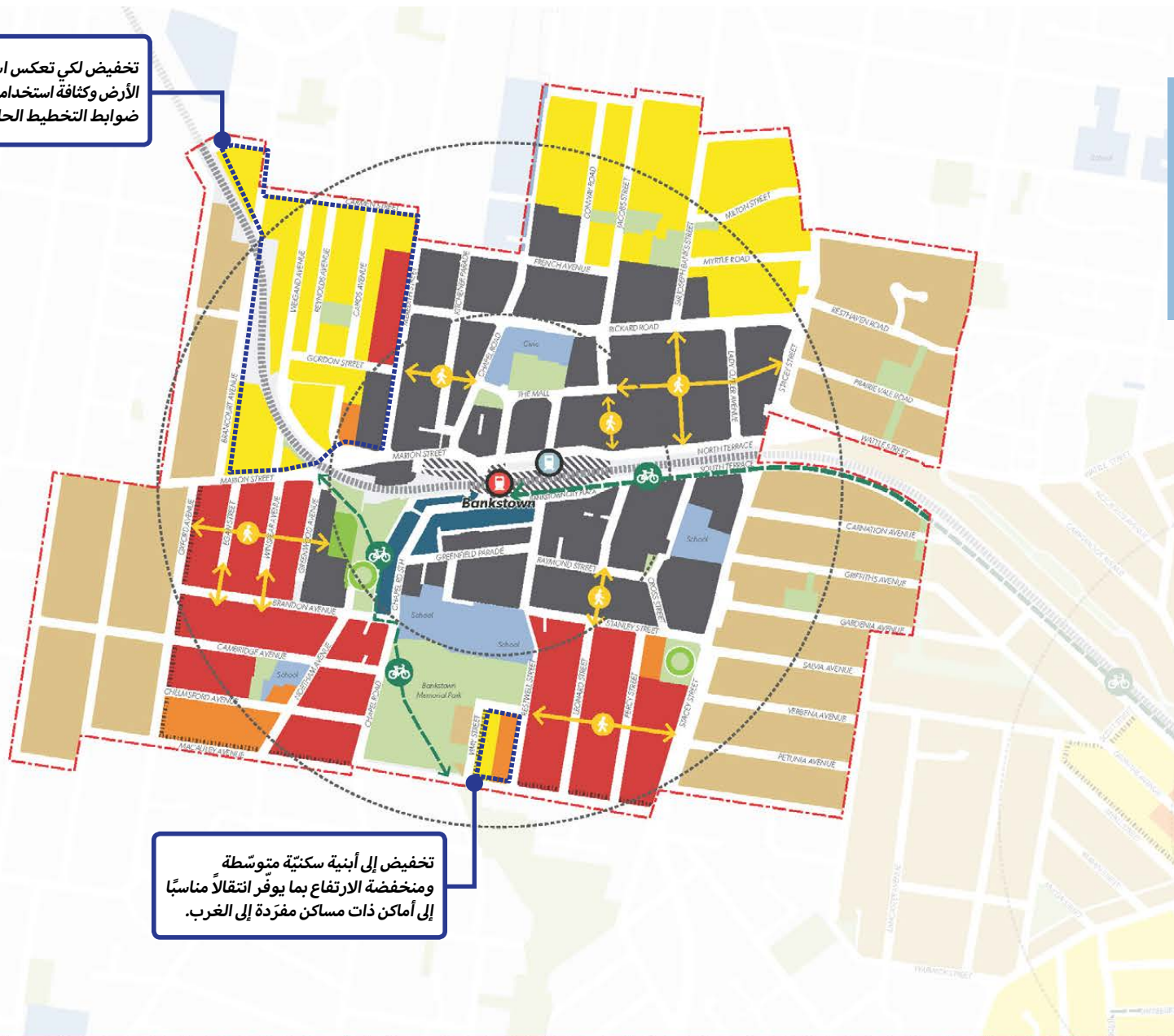


منطقة محطة قطارات بنكستاون

تخفيض لكي تعكس استخدام الأرض وكثافة استخدامها بموجب ضوابط التخطيط الحالية.

ما الذي تغير؟

تبين هذه الخريطة التغييرات الرئيسية التي أجريت على منطقة محطة قطارات بنكستاون نتيجة لملاحظاتكم.



- خط السكك الحديدية ومحطة قطارات
- مدخل جديد لمحطة القطارات
- حدود المنطقة
- مستجمع مشي لمسافة 800 متر و400 متر
- طرقات رئيسية
- مساكن فوق محلات تجارية في شارع رئيسي
- استجمام خصوصي
- استجمام عمومي
- مدارس ومنشآت مجتمعية
- مناطق ذات مساكن مفردة
- أبنية سكنية منخفضة الارتفاع
- أبنية سكنية متوسطة الارتفاع
- أبنية سكنية متوسطة / عالية الارتفاع
- أبنية عالية الارتفاع و/أو للاستخدام المختلط
- أطراف التحوّل
- مشروع تطويري محتمل فوق المحطة
- مكان عام مكشوف جديد أو محسّن
- مسار درّاجات هوائية حالي / موصى به
- شوارع أو وصلات مشاة جديدة

تخفيض إلى أبنية سكنية متوسطة ومنخفضة الارتفاع بما يوفر انتقالاً مناسباً إلى أماكن ذات مساكن مفردة إلى الغرب.

الخطوات التالية

تمثل الإستراتيجية النهائية شكل التوجّه والرؤيا المستقبلية للممر بين سيدنام وبنسكتاون على مدى السنوات العشرين القادمة. وهي تشكل إطاراً للوكالات الحكومية والمجالس البلدية المحلية لتقديم بنى تحتية منسّقة للمواصلات والتعليم والصحة والأماكن المفتوحة.

سوف نستخدم الملاحظات التي يقدمها أبناء المجتمع لإعداد الإستراتيجية النهائية. ومتى استُكملت، سنستمر في العمل مع أصحاب المصلحة لتنفيذ الإستراتيجية والخطط خلال السنوات القادمة.

مزيد من المعلومات

تفقد الموقع: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

اتصل على الرقم: 1300 305 695

تواصل معنا عبر:

www.facebook.com/nswplanning  [Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning) 



www.planning.nsw.gov.au

الإجراءات

سوف يتم تنفيذ الإجراءات الرئيسية التالية خلال الاثني عشر شهراً القادمة:

تصميم GreenWay جنوب غرب: تعكف دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) على إعداد خطة رئيسية تصوّريّة للأرض لإقامة وصلة مشتركة للدراجات الهوائية والمشاة وحديقة طولانية بمحاذاة ممر القطار باستخدام مساحة إذا فاضت عن حاجة خط القطارات.



خطة الساحة العمومية والوصول إلى المحطة:

ستقوم مؤسسة سيدني مترو بإعداد خطة الساحة العمومية والوصول إلى المحطة لتحسين تصميم المحطة وتسهيل القدرة على الوصول إليها والتبديل بين القطارات ووسائل المواصلات الأخرى. وستؤدى محطة المترو الجديدة في بنسكتاون إلى تحسين قدرة المشاة والدراجات الهوائية على الوصول.



استكمال الإستراتيجية وتوجّه التخطيط المحلي:

ستستكمل دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) الإستراتيجية، بما فيها توجّه التخطيط المحلي (توجّه بموجب المادة 117) للاسترشاد بها في مشاريع التطوير المستقبلية.



مساهمة خاصة في البنية التحتية: تعكف دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) على إعداد مسوّدة خطة مساهمة خاصة في البنية التحتية (SIC) لتحديد التحسينات اللازم إجراؤها على البنى التحتية الإقليمية لدعم النمو في الممر. وستستخدّم جباية SIC في تمويل مجموعة من البنى التحتية المجتمعية والمتعلقة بالمواصلات والأماكن المفتوحة.



التخطيط للمدارس: سوف تقوم دائرة التعليم بتحديد مواقع إقامة مدارس جديدة أو توسيع مدارس أخرى ضمن منطقة الممر على أساس النمو المقترح في الإستراتيجية.



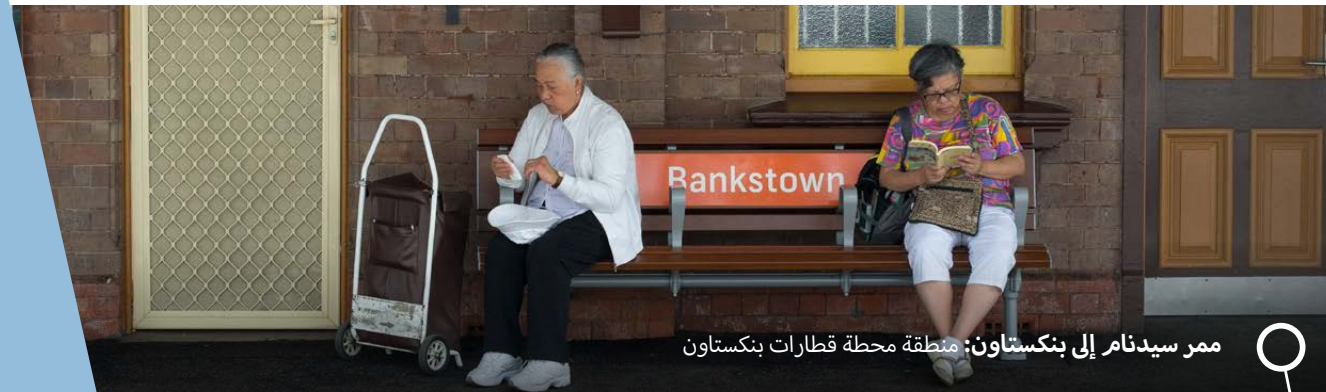
تمويل برنامج دعم المنطقة: ستقدّم دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) التمويل إلى المجالس البلدية عبر "برنامج دعم المنطقة" لتحسين المرافق والبنى التحتية ضمن منطقة الممر.



مطار بنسكتاون: تعمل دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) مع مدينة كنتري بنسكتاون للحصول على موافقة إستراتيجية "من حيث المبدأ" على ارتفاعات المباني لتحقيق مزيد من التيقن في مشاريع التطوير.



التبديل بين وسائل المواصلات: تعمل مؤسسة سيدني مترو مع مدينة كنتري بنسكتاون لإعداد خيارات لتحسين تبديل المواصلات العامة.



ممر سيدنام إلى بنسكتاون: منطقة محطة قطارات بنسكتاون