

Τομέας Σταθμού Bankstown

Στρατηγική Αστικής Ανάπλασης Διαδρόμου Sydenham – Bankstown

Ένα σχέδιο για δημιουργία ενός συναρπαστικού χώρου απασχόλησης και επιχειρήσεων, με νέους και βελτιωμένους χώρους μαγαζιών, δρόμους γεμάτους ζωντάνια για φαγητά, βελτιωμένες συνδέσεις και συγκοινωνιακούς κόμβους εναλλαγής.

Greek



Εισαγωγή

Η Στρατηγική Αστικής Ανάπλασης Διαδρόμου Sydenham – Bankstown σχεδιάστηκε για 35.400 νέα σπίτια και 8.700 θέσεις εργασίας για τα επόμενα 20 χρόνια και υποδομή για την υποστήριξη των αναγκών της μελλοντικής κοινότητας.

Η στρατηγική αποτελεί συνέχεια του έργου Sydney Metro City & Southwest και παρέχει μια συντονισμένη προσέγγιση για παροχή και ανάπτυξη των υποδομών σε όλη την έκταση του διάδρομου.

Οι τομείς των σταθμών είναι ήδη εξαιρετικά μέρη διαβίωσης και έχουν τις δικές τους μοναδικές ιδιότητες. Η στρατηγική αυτή θα ενισχύσει τους τομείς προσδίδοντας ένα γειτονικό χαρακτήρα, ανανεώνοντας τα κέντρα των πόλεων, παρέχοντας βελτιωμένους ανοικτούς χώρους και κοινοτικές υπηρεσίες και εγκαταστάσεις.

Το αρχικό σχέδιο στρατηγικής δημοσιοποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2015. Η παρούσα αναθεωρημένη Στρατηγική εξετάζει τα σχόλια που λήφθηκαν από προτάσεις του κοινού, κοινοτικά εργαστήρια, συναντήσεις και πρόσθετες τεχνικές μελέτες.

Πείτε τη γνώμη σας

Ενωθείτε με τους γείτονές σας και βοηθήστε στη διαμόρφωση του τομέα σας. Πηγαίνετε στο: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Εδώ μπορείτε:

- ▶ να δείτε όλη τη Στρατηγική Διαδρόμου και το πλήρες σχέδιο του τομέα
- ▶ να εγγραφείτε σε εκδηλώσεις και ενημερώσεις για το έργο
- ▶ να δείτε το βίντεο
- ▶ να συμπληρώσετε την έρευνα
- ▶ να υποβάλλετε μια πρόταση

Ευχαριστούμε όλους όσους έχουν συμμετάσχει στο έργο μέχρι σήμερα.

Υποβολή σχολίων για την παρούσα στρατηγική έως 3 Σεπτεμβρίου 2017.

Μας είπατε:

- ▶ Η αναζωογόνηση του κέντρου της πόλης Bankstown είναι σημαντική και πρέπει να είναι φιλική προς την οικογένεια, με σύγχρονο εμπορικό κέντρο, εξωτερικούς χώρους φαγητού, νυκτερινές δραστηριότητες και βελτιωμένη ασφάλεια.
- ▶ Πρέπει να σχεδιαστεί ένα κοινοτικό κέντρο για την Bankstown και στις βελτιώσεις υποδομής πρέπει να περιλαμβάνονται βελτιώσεις σε οδούς, δημόσιες συγκοινωνίες και ποδηλατοδρόμους και αύξηση χωρητικότητας νοσοκομείων.
- ▶ Έχετε μικτά συναισθήματα σχετικά με την αύξηση ύψους κτιρίων στην Bankstown. Μερικοί θεωρούν ότι θα βοηθήσει τον τομέα να γίνει ένα στρατηγικό δυτικό κέντρο για το Σύδνεϋ.
- ▶ Πρέπει να αντιμετωπιστούν τα θέματα κυκλοφοριακής συμφόρησης και στάθμευσης.
- ▶ Ο καλός σχεδιασμός νέων κτηρίων διαμερισμάτων είναι σημαντικός.

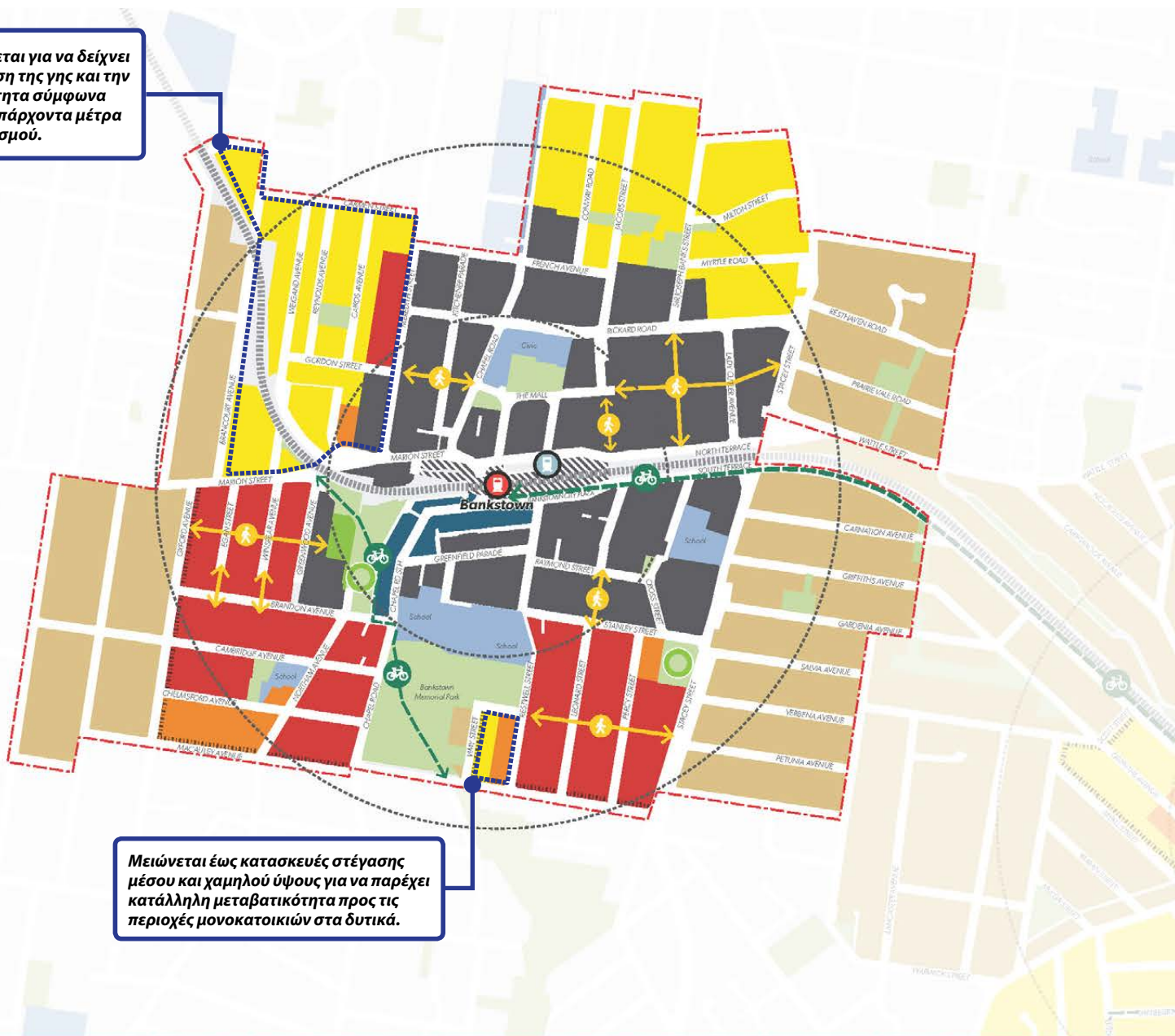
Λεπτομερέστερες πληροφορίες σχετικά με τα σχόλιά σας μπορείτε να βρείτε στο Σχέδιο Τομέα Σταθμού Bankstown (Bankstown Station Precinct Plan).

Το όραμά μας για την Bankstown:

- ▶ ΒΗ Bankstown θα συνεχίσει να παρέχει καταστήματα, θέσεις εργασίας και κοινοτικές υπηρεσίες στον ευρύτερο διάδρομο για να υποστηρίξει τον στόχο απασχόλησης του Περιφερειακού Κέντρου.
- ▶ Δυνατότητα νέας πλατείας στο σταθμό θα αποτελέσει την καρδιά του Τομέα Σταθμού Bankstown, εμπλουτίζοντας τη δραστηριότητα των πεζών και παρέχοντας νέες διασυνδέσεις βορρά-νότου.
- ▶ Μελλοντικές κατασκευές γύρω από τον σταθμό θα παρέχει ένα οπτικό ορόσημο για τον Τομέα του Σταθμού Bankstown.
- ▶ Το εμπορικό κέντρο της πόλης Bankstown θα ανανεωθεί και θα εκσυγχρονιστεί καθώς θα ανασυγκροτείται για αυξημένες θέσεις εργασίας και κατοικίες.

Τομέας Σταθμού Bankstown

Μειώνεται για να δείχνει τη χρήση της γης και την πυκνότητα σύμφωνα με τα υπάρχοντα μέτρα σχεδιασμού.



Μειώνεται έως κατασκευές στέγασης μέσου και χαμηλού ύψους για να παρέχει κατάλληλη μεταβατικότητα προς τις περιοχές μονοκατοικιών στα δυτικά.

Τι άλλαξε;
Αυτός ο χάρτης δείχνει τις βασικές αλλαγές που έγιναν στον Τομέα του Σταθμού Bankstown ως αποτέλεσμα των σχολίων σας.

- Σιδηροδρομική γραμμή και σταθμός
- Νέα είσοδος σιδηροδρομικού σταθμού
- Τα όρια του τομέα
- 400μ και 800μ πεζόδρομος διασύνδεσης
- Κύριοι δρόμοι
- Κατοικίες πάνω από καταστήματα κυρίων οδών
- Ιδιωτική αναψυχή
- Δημόσια αναψυχή
- Σχολεία και κοινοτικές εγκαταστάσεις
- Περιοχές μονοκατοικιών
- Κατοικίες χαμηλού ύψους
- Κατοικίες μέσου ύψους
- Κατοικίες μέσου / μεγάλου ύψους
- Κατοικίες μεγάλου ύψους και / ή μικτής χρήσης
- Όρια μεταλλαγής
- Δυνατότητα κατασκευών πάνω από το σταθμό
- Νέος ή επαυξημένος ανοικτός δημόσιος χώρος
- Υπάρχουσα / συνιστώμενη διαδρομή ποδηλάτων
- Νέοι δρόμοι ή συνδέσεις πεζόδρομων

Επόμενες Ενέργειες

Η τελική Στρατηγική διαμορφώνει τη μελλοντική κατεύθυνση και όραμα για τον διάδρομο Sydenham - Bankstown τα επόμενα 20 χρόνια. Παρέχει το πλαίσιο για τις κυβερνητικές υπηρεσίες και τις τοπικές δημαρχίες να παρέχουν συντονισμένη υποδομή μεταφορών, εκπαίδευσης, υγείας και ανοικτών χώρων.

Για την παραγωγή της τελικής Στρατηγικής θα χρησιμοποιήσουμε τα σχόλια του κοινού. Μόλις ολοκληρωθεί, θα συνεχίσουμε να συνεργαζόμαστε με τα ενδιαφερόμενα μέρη για την υλοποίηση της Στρατηγικής και των σχεδίων στα προσεχή έτη.

Περισσότερες πληροφορίες

Επισκεφτείτε το: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Καλέστε το: 1300 305 695

Επικοινωνήστε μαζί μας στο:

 [Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)  www.facebook.com/nswplanning



www.planning.nsw.gov.au

Ενέργειες

Οι ακόλουθες βασικές ενέργειες θα γίνουν στους επόμενους 12 μήνες:



Σχεδιασμός του GreenWay South West: Το Υπουργείο Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος (DP & E) ετοιμάζει ένα γενικό τοποδιάγραμμα για ένα κοινόχρηστο πεζόδρομο και ποδηλατοδρόμο και ένα επίμηκες πάρκο, αν υπάρχει διαθέσιμο πλεόνασμα σιδηροδρομικής γης



Σχέδιο Δημόσιου Χώρου και Πρόσβασης στο Σταθμό: Η εταιρεία Sydney Metro (Μετρό του Σύδνεϋ) θα ετοιμάσει ένα Σχέδιο Δημόσιου Χώρου και Πρόσβασης στο Σταθμό για βελτίωση του σχεδίου του σταθμού, της προσβασιμότητας και των κόμβων εναλλαγής με άλλα μέσα μεταφοράς. Ο νέος σταθμός του μετρό στην Bankstown θα προσφέρει βελτιωμένη πρόσβαση για πεζούς και ποδηλάτες.



Ολοκλήρωση Οδηγιών Στρατηγικής και Τοπικού Σχεδιασμού: Το DP & E θα οριστικοποιήσει τη Στρατηγική, συμπεριλαμβανομένων των οδηγιών τοπικού σχεδιασμού (Οδηγίες άρθρου 117) για καθοδήγηση της μελλοντικής κατασκευής.



Ειδική Εισφορά Υποδομής: Το DP & E ετοιμάζει ένα σχέδιο Ειδικής Εισφοράς Υποδομής (SIC) για τον εντοπισμό των βελτιώσεων περιφερειακής υποδομής που απαιτούνται για τη στήριξη της ανάπτυξης στον Διάδρομο. Η εισφορά SIC θα χρηματοδοτήσει μια σειρά κοινωτικών και συγκοινωνιακών υποδομών και υποδομών ανοικτού χώρου.



Σχεδιασμός για τα σχολεία: Το Υπουργείο Εκπαίδευσης θα εντοπίσει τοποθεσίες για νέα ή επεκτεινόμενα σχολεία μέσα στο διάδρομο με βάση την ανάπτυξη που προτείνεται στη Στρατηγική.



Χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Στήριξης Τομέων: Το DP & E θα παρέχει χρηματοδότηση στις Δημαρχίες μέσω του Προγράμματος Στήριξης Τομέων για τη βελτίωση εγκαταστάσεων και υποδομής εντός του Διαδρόμου.



Το αεροδρόμιο Bankstown: Το DP & E συνεργάζεται με τη Δημαρχία της πόλης Canterbury-Bankstown για να αποκτήσει μια «επί της αρχής» έγκριση στρατηγικής για τα ύψη των κτιρίων για να δημιουργήσει μεγαλύτερη οικοδομική βεβαιότητα.



Κόμβοι εναλλαγής: Η εταιρεία Sydney Metro συνεργάζεται με τη Δημαρχία της πόλης Canterbury-Bankstown για να αναπτύξει επιλογές για βελτιωμένη κομβική εναλλαγή.

Διάδρομος Sydenham Bankstown: Τομέας Σταθμού του Bankstown