

# Khu Phố Ga Xe Điện Bankstown

## Tái Thiết Khu Vực Hành Lang Từ Sydenham Đến Bankstown

Một kế hoạch nhằm tạo việc làm và địa điểm kinh doanh, với các cơ sở tiểu thương mới được cải tiến, các con phố đầy quán ăn tấp nập, phát triển phương tiện giao thông hỗn hợp và các mạng giao thông liên kết.

Vietnamese



# Lời Mở Đầu

## Chương trình Tái Thiết Khu Vực Hành Lang Từ Sydenham Đến Bankstown dự trù xây cất 35,400 đơn vị gia cư mới và tạo ra 8,700 việc làm trong 20 năm tới đây và các cơ sở hạ tầng để hỗ trợ cho nhu cầu của dân chúng trong tương lai.

Chương Trình dựa trên đề án Xe Điện Ngầm Thành Phố Sydney (Sydney Metro City) và Vùng Tây Nam, để ra một phương pháp thực hiện phối hợp nhằm phát triển cơ sở hạ tầng trên toàn hành lang.

Những khu phố dọc theo hành lang đã là những nơi an toàn và sung túc để sinh sống, cũng như mang những tính chất đặc thù. Chương Trình này sẽ làm tăng giá trị của các khu phố bằng việc tôn trọng các đặc tính địa phương, tái thiết các trung tâm thị tứ, dành ra những khoảng đất rộng, lộ thiên, và cung cấp các dịch vụ và tiện ích công cộng.

Bản thảo đầu tiên của Chương Trình được công bố vào tháng Mười 2015. Chương Trình đã được sửa đổi này đáp ứng với những đóng góp ý kiến của công chúng qua các bản đề nghị, hội thảo, và việc nghiên cứu thêm về phương diện kỹ thuật.

## Xin đóng góp ý kiến

Tham gia với dân chúng địa phương và giúp hình thành khu phố của mình.  
Xin đến: [planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown](http://planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown)

Tại đây quý vị có thể:

- ▶ xem toàn bộ kế hoạch Phát Triển Khu Hành Lang và khu phố
- ▶ đăng ký để nhận được chi tiết cập nhật về các sinh hoạt và dự án
- ▶ xem các phim ảnh liên quan đến dự án
- ▶ điền vào phiếu thăm dò ý kiến
- ▶ đóng góp ý kiến hay đề nghị

Cám ơn quý vị đã tham gia đóng góp vào dự án  
**Hạn chót để đóng góp ý kiến vào Chương Trình được sửa đổi là vào ngày 03 tháng Chín 2017.**

## Quý vị đã cho biết:

- ▶ Tái tạo sinh khí Trung Tâm Thành Phố Bankstown là điều quan trọng và cần lời cuốn được các gia đình với một trung buôn bán tân kỳ, khu ăn uống ngoài trời, sinh hoạt về đêm và cải thiện vấn đề an toàn.
- ▶ Cần dự trù một trung tâm cộng đồng cho Bankstown, cải thiện cơ sở hạ tầng bao gồm đường xá, phương tiện chuyên chở công cộng, cải tiến đường dành cho xe đạp, và gia tăng khả năng hoạt động của bệnh viện.
- ▶ Quý vị đưa ra nhiều quan điểm khác nhau về việc gia tăng chiều cao của các toà nhà ở Bankstown. Có người nghĩ vấn đề này sẽ giúp khu phố Bankstown trở thành một trung tâm chiến lược ở vùng tây Sydney.
- ▶ Vấn đề kẹt xe và các chỗ đậu xe cần phải được giải quyết.
- ▶ Những mô hình thiết kế hoàn hảo cho các chung cư mới rất quan trọng.

Những chi tiết khác liên quan đến các ý kiến đóng góp của quý vị có thể tìm thấy trong Kế Hoạch Phát Triển Khu Phố Ga Bankstown (Bankstown Station Precinct Plan)

## Dự kiến của chúng tôi cho vùng Bankstown:

- ▶ Bankstown sẽ tiếp tục cung ứng cơ sở thương mại, việc làm và dịch vụ cộng đồng cho khu vực hành lang rộng lớn hơn để yểm trợ cho mục tiêu nhân dụng của Trung Tâm Quận Ly.
- ▶ Một quảng trường ở khu vực ga có thể được thiết lập sẽ là trung tâm của Khu Phố Ga Xe Điện Bankstown gia tăng sinh hoạt của người bộ hành và tạo những tuyến đường liên kết mới bắc-nam.
- ▶ Việc phát triển trong tương lai chung quanh khu vực ga sẽ biến nó thành một địa điểm bắt mắt cho Khu Phố Ga Xe Điện Bankstown.
- ▶ Trung Tâm Thị Tứ Bankstown sẽ được tân trang và hiện đại hóa vì nó được tái thiết để cung ứng cho nhu cầu làm việc và có thêm nhiều khu gia cư.



# Khu Phố Ga Bankstown

Giảm xuống để phân  
ảnh việc sử dụng đất  
đai và mật độ gia cư  
theo các kế hoạch  
hạn chế hiện hữu.

## Những gì được thay đổi?

Bản đồ này cho thấy những  
thay đổi chính đã được thực  
hiện tại Khu Phố Ga Xe Điện  
Bankstown do kết quả những  
đóng góp ý kiến của quý vị.

Giảm xuống thành khu chung cư  
trung tầng và thấp tầng để tạo bước  
chuyển tiếp phù hợp cho các khu vực  
gia cư đơn lập ở khu vực phía tây.

- Đường xe điện và ga
- Lối vào ga mới
- Lằn ranh khu phố
- Khoảng cách 400m và 800m đến trung tâm thị tứ và ga
- Trục lộ chính
- Khu phố chính hỗn hợp: buôn bán ở dưới, nhà ở ở trên
- Khu giải trí tư
- Khu giải trí công
- Trường học và tiện ích công cộng
- Khu gia cư đơn lập
- Khu chung cư thấp tầng
- Khu chung cư trung tầng
- Khu chung cư trung/cao tầng
- Khu chung cư cao tầng và/hoặc hỗn hợp
- Lằn ranh chuyển biến
- Dự trữ phát triển ở trên ga
- Khoảng trống công cộng nơi rộng thêm hoặc mới
- Lối dành cho xe đạp được đề nghị/hiện hữu
- Đường mới hoặc những lối đi cho bộ hành.

## Bước kế tiếp

Kế Hoạch hoàn tất hình thành phương hướng tương lai và dự kiến cho hành lang Sydenham – Bankstown trong thời gian 20 năm tới. Kế hoạch này tạo một khuôn mẫu cho các cơ quan của chính phủ và các hội đồng địa phương thực hiện việc điều hợp các phương tiện di chuyển, cơ sở giáo dục, y tế, các khoảng đất lộ thiên và hạ tầng cơ sở.

Chúng tôi sẽ dùng những đóng góp ý kiến của dân chúng để lập ra Kế Hoạch hoàn tất. Một khi đã hoàn tất, chúng tôi sẽ tiếp tục làm việc với các giới chức liên hệ để thực hiện Kế Hoạch và hoạch định cho những năm tháng sắp tới.

## Muốn biết thêm chi tiết

Đến trang mạng: [planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown](http://planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown)

Gọi điện thoại: 1300 305 695

Liên lạc:

 [Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)  [www.facebook.com/nswplanning](https://www.facebook.com/nswplanning)



[www.planning.nsw.gov.au](http://www.planning.nsw.gov.au)

Khu vực Hành Lang Sydenham – Banktown: Khu Phố Ga Banktown

## Hành động

Sau đây là những công tác chính sẽ được thực hiện trong vòng 12 tháng tới:



### Thiết kế Thâm Xanh cho vùng Tây Nam:

Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) đang chuẩn bị một khái niệm khung cảnh tổng quát bao gồm việc sử dụng tuyến đường chung dành cho người bộ hành và người đi xe đạp, và những công viên san sát nhau dọc theo hành lang đường xe điện, một khi có những khoảng đất thặng dư dọc theo đường rầy.



### Kế Hoạch Khu Vực Công Cộng và Lối Vào Ga:

Đề Án Xe Điện Ngầm Sydney (Sydney Metro) sẽ chuẩn bị Kế Hoạch Khu Vực Công Cộng và Lối Vào Ga để cải thiện kiến trúc ga xe điện, lối vào ga và địa điểm chuyển sang các phương tiện giao thông khác. Ga xe điện ngầm ở Bankstown sẽ cải thiện việc sử dụng xe điện cho người bộ hành và người đi xe đạp.



### Hoàn Tất Kế Hoạch và Dự Trù Phương Hướng Cho Địa Phương:

Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) sẽ hoàn tất Kế Hoạch bao gồm dự trù phương hướng cho địa phương (Khoản 117 Phương Hướng) để chỉ đạo việc phát triển trong tương lai.



### Đóng Góp Đặc Biệt Vào Cơ Sở Hạ Tầng:

Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh đang chuẩn bị một bản thảo về Dự Trù Đóng Góp Đặc Biệt Vào Cơ Sở Hạ Tầng (SIC) nhằm tìm ra những cải thiện cần thiết về cơ sở hạ tầng thuộc khu vực để hỗ trợ cho việc phát triển trong Khu Hành Lang. Thuế SIC sẽ được dùng để tài trợ một loạt các dịch vụ cộng đồng, phương tiện chuyên chở và thiết kế công viên và các khoảng đất lộ thiên.



**Dự Trù Trường ốc:** Bộ Giáo Dục sẽ tìm các địa điểm để xây dựng trường mới hoặc phát triển thêm các cơ sở hiện có trong phạm vi vòng đai dựa theo sự phát triển được đề nghị trong Kế Hoạch.



**Chương Trình Tài Trợ Khu Phố:** Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) sẽ tài cho các Hội Đồng Địa Phương qua Chương Trình Tài Trợ Khu Phố (Precinct Support Scheme) để cải thiện tiện ích cộng đồng và cơ sở hạ tầng trong Khu Hành Lang.



**Phi Trường Bankstown:** Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh đang cộng tác với Thành Phố Canterbury Bankstown để đạt tới 'trên nguyên tắc' một ứng chuẩn có tính chất chiến lược về chiều cao của các tòa nhà nhằm tạo ra sự ổn định hơn về mặt phát triển.



**Chuyên Chở Hỗn Hợp:** Đề Án Xe Điện Ngầm Sydney (Sydney Metro) đang cộng tác với Thành Phố Canterbury Bankstown để khai triển những phương tiện nhằm cải thiện việc chuyên chở hỗn hợp.