

منطقة محطة قطارات بلمور

ممر التجديد المدني بين سيدنام وبنكستاون

خطة لتحسين المركز والمنطقة عبر تحسين محطة القطارات وتحسين
الوصلات إلى ملعب بلمور الرياضي وإقامة حديقة عامة جديدة ومطاعم ومقاهي.

Arabic



رسم تخيّل أعدّه فنّان للوصلة إلى ملعب بلمور الرياضي

مقدمة

تقضي إستراتيجية ممر التجديد المدني بين سيدنام وبنكستاون ببناء 35400 مسكن جديد وإيجاد 8700 وظيفة جديدة على مدى العشرين سنة القادمة بالإضافة إلى إقامة البنى التحتية اللازمة لدعم احتياجات السكان المستقبلية.

ترتكز الإستراتيجية على مشروع سيدني لمترو المدينة والمنطقة الجنوبية الغربية، وهي توفر نهجاً منسقاً لتنفيذ وتطوير البنى التحتية عبر الممر.

إن مناطق محطات القطار الواقعة عبر هذا الممر هي الآن مناطق رائعة للعيش فيها وتمتاز بخصائص فريدة. هذه الإستراتيجية ستؤدي إلى تحسين هذه المناطق عن طريق تأمين الطابع الخاص للأحياء، وتجديد المراكز المدنية، وتوفير مساحات مفتوحة محسنة، وتوفير خدمات ومنشآت مجتمعية.

وكانت المسودة الأولى للإستراتيجية قد أُطلقت في تشرين الأول/أكتوبر 2015. تستجيب الإستراتيجية المنقحة هذه للملاحظات التي تلقيناها عبر التماسات أبناء المجتمع وخلال ورشات العمل المجتمعية والاجتماعات ومن الدراسات الفنية الإضافية.

ادلِ برأيك

انضم إلى جيرانك وساعد على تخطيط منطقتك. توجه إلى: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

يمكنك هنا:

- الاطلاع على الإستراتيجية الكاملة ومخططات المناطق
- التسجيل للحصول على معلومات عن المناسبات وآخر المستجدات بشأن المشروع
- مشاهدة الفيديو
- ملء الاستطلاع
- تقديم التماس

شكراً لكل من شارك في المشروع لغاية الآن.

آخر موعد لتقديم ملاحظات حول الإستراتيجية المنقحة هو 3 أيلول/سبتمبر 2017.

ما قلموه لنا:

- حماية الطابع "العائلي" لبلمور وتراثها المحلي أمر هام بالنسبة لكم.
- ستساعد زيادة التنوع الإسكاني في منطقة محطة قطارات بلمور الناس على البقاء في المنطقة مع تغيير احتياجاتهم السكنية.
- تدعمون إقامة بعض المشاريع التطويرية وزيادة ارتفاع المباني بالقرب من محطة القطارات.
- ازدحام السير وعدم وجود مواقف كافية أمر مقلق ويجب أخذه في الاعتبار.
- تودون رؤية مزيد من الخدمات والبنى التحتية لدعم النمو.
- يمكن الاطلاع على معلومات أكثر تفصيلاً عن ملاحظتكم في خطة منطقة محطة قطارات بلمور.

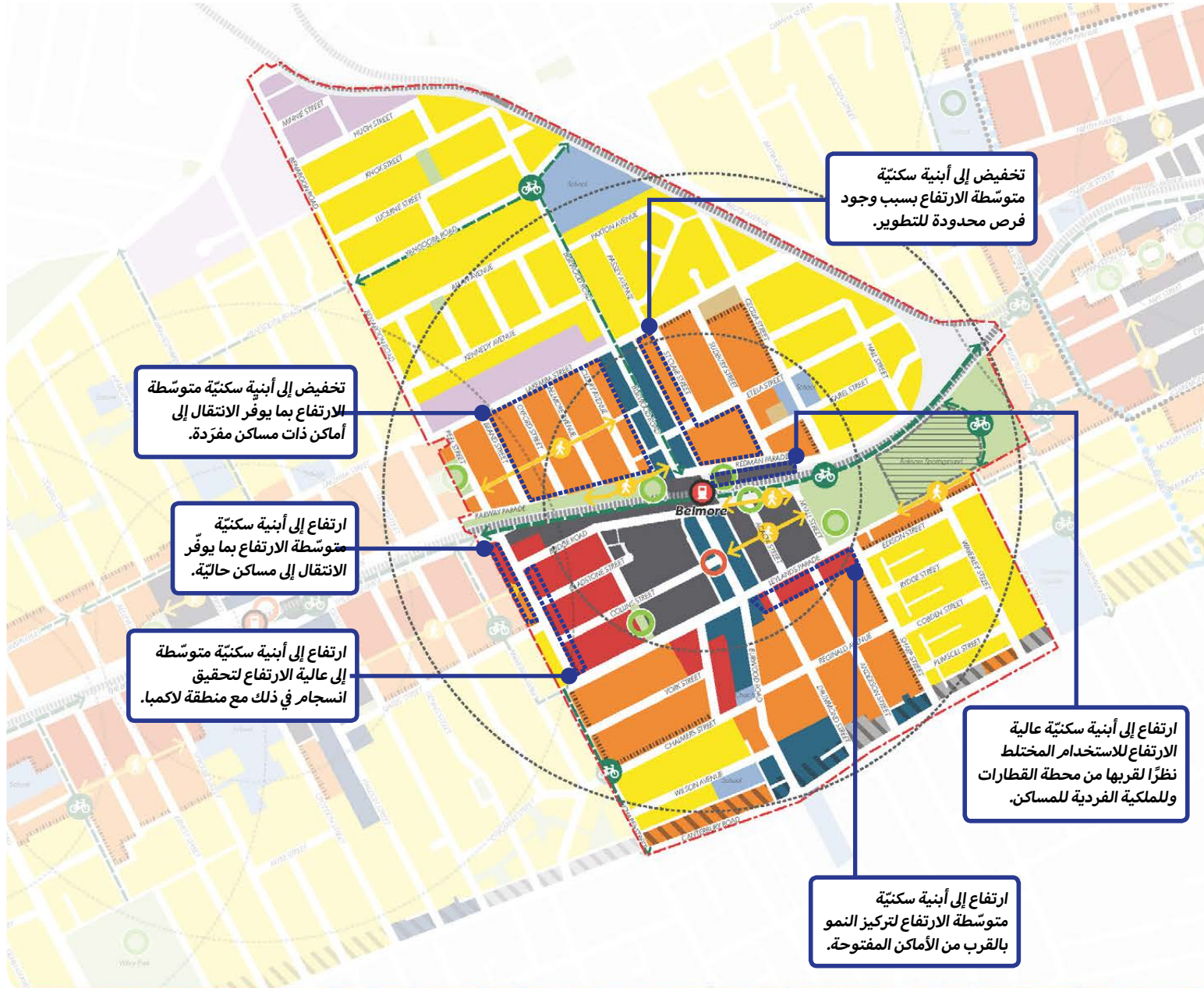
رؤيانا لبلمور:

- سيظل بروود رود شارعاً ينبض بالحياة ويقصده الناس لتناول الطعام.
- سينتسّن وصل ملعب بلمور الرياضي بمحطة القطارات عبر حديقة عامة طولانية جديدة محتملة بمحاذاة ممر القطارات. وسيتم رفع مستوى المنطقة المفتوحة المحيطة بالملعب الرياضي.
- ستؤدي مشاريع بناء شقق جديدة إلى تحسين مظهر الشوارع وإيجاد وصلات جديدة للمشاة وزيادة الأماكن الخضراء والمساحات المدنية المفتوحة.
- سيتم ربط محطة قطارات بلمور بمنطقتي محطتي قطارات كامبسي ولاكمبا المجاورتين عبر شوارع محسنة وممرات مشتركة للدراجات الهوائية والمشاة



منطقة محطة قطارات بلمور

ما الذي تغير؟
تبين هذه الخريطة التغييرات
الرئيسية التي أجريت على
منطقة محطة قطارات بلمور
نتيجة لملاحظاتكم.



- خط السكك الحديدية ومحطة قطارات
- حدود المنطقة
- مستجمع مشي لمسافة 400 متر و800 متر
- استجمام عمومي
- مدارس ومنشآت مجتمعية
- مناطق صناعية
- أبنية سكنية منخفضة الارتفاع
- أبنية سكنية متوسطة الارتفاع
- أبنية سكنية متوسطة إلى عالية الارتفاع
- مصالح تجارية / مؤسسات
- أبنية عالية الارتفاع و/أو للاستخدام المختلط
- مساكن فوق محلات تجارية في شارع رئيسي
- أطراف التحول
- ملعب بلمور الرياضي
- مراجعة كتربري رود
- بلازا مدنية محتملة
- مكان عام مفتوح جديد أو محسن
- مسار دراجات هوائية حالي / موصى به
- شوارع أو وصلات مشاة جديدة

الخطوات التالية

تمثل الإستراتيجية النهائية شكل التوجّه والرؤيا المستقبلية للممر بين سيدنام وبنسكتاون على مدى السنوات العشرين القادمة. وهي تشكل إطاراً للوكالات الحكومية والمجالس البلدية المحلية لتقديم بنى تحتية منسّقة للمواصلات والتعليم والصحة والأماكن المفتوحة.

سوف نستخدم الملاحظات التي يقدمها أبناء المجتمع لإعداد الإستراتيجية النهائية. ومتى استُكملت، سنستمر في العمل مع أصحاب المصلحة لتنفيذ الإستراتيجية والخطط خلال السنوات القادمة.

مزيد من المعلومات

تفقد الموقع: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

اتصل على الرقم: 1300 305 695

تواصل معنا عبر:

www.facebook.com/nswplanning  [Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning) 



www.planning.nsw.gov.au

الإجراءات

سوف يتم تنفيذ الإجراءات الرئيسية التالية خلال الاثني عشر شهراً القادمة:

تصميم GreenWay جنوب غرب: تعكف دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) على إعداد خطة رئيسية تصوّريّة للأرض لإقامة وصلة مشتركة للدراجات الهوائية والمشاة وحديقة طولانية بمحاذاة ممر القطار باستخدام مساحة إذا فاضت عن حاجة خط القطارات.



خطة الساحة العمومية والوصول إلى المحطة:

ستقوم مؤسسة سيدني مترو بإعداد خطة الساحة العمومية والوصول إلى المحطة لتحسين تصميم المحطة وتسهيل القدرة على الوصول إليها والتبديل بين القطارات ووسائل المواصلات الأخرى. وستؤدي محطة المترو الجديدة في بلمور إلى تحسين قدرة المشاة والدراجات الهوائية على الوصول.



استكمال الإستراتيجية وتوجّه التخطيط المحلي:

ستستكمل دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) الإستراتيجية، بما فيها توجّه التخطيط المحلي (توجّه بموجب المادة 117) للاسترشاد بها في مشاريع التطوير المستقبلية.



مساهمة خاصة في البنية التحتية: تعكف دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) على إعداد مسوّدة خطة مساهمة خاصة في البنية التحتية (SIC) لتحديد التحسينات اللازم إجراؤها على البنى التحتية الإقليمية لدعم النمو في الممر. وستستخدم جباية SIC في تمويل مجموعة من البنى التحتية المجتمعية والمتعلقة بالمواصلات والأماكن المفتوحة.



التخطيط للمدارس: سوف تقوم دائرة التعليم بتحديد مواقع لإقامة مدارس جديدة أو توسيع مدارس أخرى ضمن منطقة الممر على أساس النمو المقترح في الإستراتيجية.



تمويل برنامج دعم المنطقة: ستقدّم دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) التمويل إلى المجالس البلدية عبر "برنامج دعم المنطقة" لتحسين المرافق والبنى التحتية ضمن منطقة الممر.



مراجعة طريق كنتبري: تعكف مدينة كنتبري بنسكتاون و DP&E على مراجعة الموافقات الحديثة على مشاريع التطوير لخلق توازن بين المساكن الجديدة والقدرة على الوصول إلى المواصلات والأماكن المفتوحة.



إعادة تخطيط المنطقة ذات الأولوية: تمّ تحديد منطقة محطة قطارات بلمور كمطقة ذات أولوية. ستقوم DP&E بالعمل مع المجلس لتحديد المساحات التي ضمن المنطقة لإعطائها الأولوية لإعادة التخطيط.



ممر سيدنام إلى بنسكتاون: منطقة محطة قطارات بلمور