

Τομέας Σταθμού Belmore

Στρατηγική Αστικής Ανάπλασης Διαδρόμου Sydenham – Bankstown

Σχέδιο εμπλουτισμού του κέντρου και της κοινότητας, με βελτιωμένο σταθμό, καλύτερες συνδέσεις με το Belmore Sportsground, ένα νέο πάρκο, εστιατόρια και καφετέριες.

Greek



Εισαγωγή

Η Στρατηγική Αστικής Ανάπλασης Διαδρόμου Sydenham – Bankstown σχεδιάστηκε για 35.400 νέα σπίτια και 8.700 θέσεις εργασίας για τα επόμενα 20 χρόνια και υποδομή για την υποστήριξη των αναγκών της μελλοντικής κοινότητας.

Η στρατηγική αποτελεί συνέχεια του έργου Sydney Metro City & Southwest και παρέχει μια συντονισμένη προσέγγιση για παροχή και ανάπτυξη των υποδομών σε όλη την έκταση του διαδρόμου.

Οι τομείς των σταθμών είναι ήδη εξαιρετικά μέρη διαβίωσης και έχουν τις δικές τους μοναδικές ιδιότητες. Η στρατηγική αυτή θα ενισχύσει τους τομείς προσδίδοντας ένα γειτονικό χαρακτήρα, ανανεώνοντας τα κέντρα των πόλεων, παρέχοντας βελτιωμένους ανοικτούς χώρους και κοινοτικές υπηρεσίες και εγκαταστάσεις.

Το αρχικό σχέδιο στρατηγικής δημοσιοποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2015. Η παρούσα αναθεωρημένη Στρατηγική εξετάζει τα σχόλια που λήφθηκαν από προτάσεις του κοινού, κοινοτικά εργαστήρια, συναντήσεις και πρόσθετες τεχνικές μελέτες.

Πείτε τη γνώμη σας

Ενωθείτε με τους γείτονές σας και βοηθήστε στη διαμόρφωση του τομέα σας.

Πηγαίνετε στο: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Εδώ μπορείτε:

- ▶ να δείτε όλη τη Στρατηγική Διαδρόμου και το πλήρες σχέδιο του τομέα
- ▶ να εγγραφείτε σε εκδηλώσεις και ενημερώσεις για το έργο
- ▶ να δείτε το βίντεο
- ▶ να συμπληρώσετε την έρευνα
- ▶ να υποβάλλετε μια πρόταση

Ευχαριστούμε όλους όσους έχουν συμμετάσχει στο έργο μέχρι σήμερα.

Υποβολή σχολίων για την παρούσα στρατηγική έως 3 Σεπτεμβρίου 2017.

Μας είπατε:

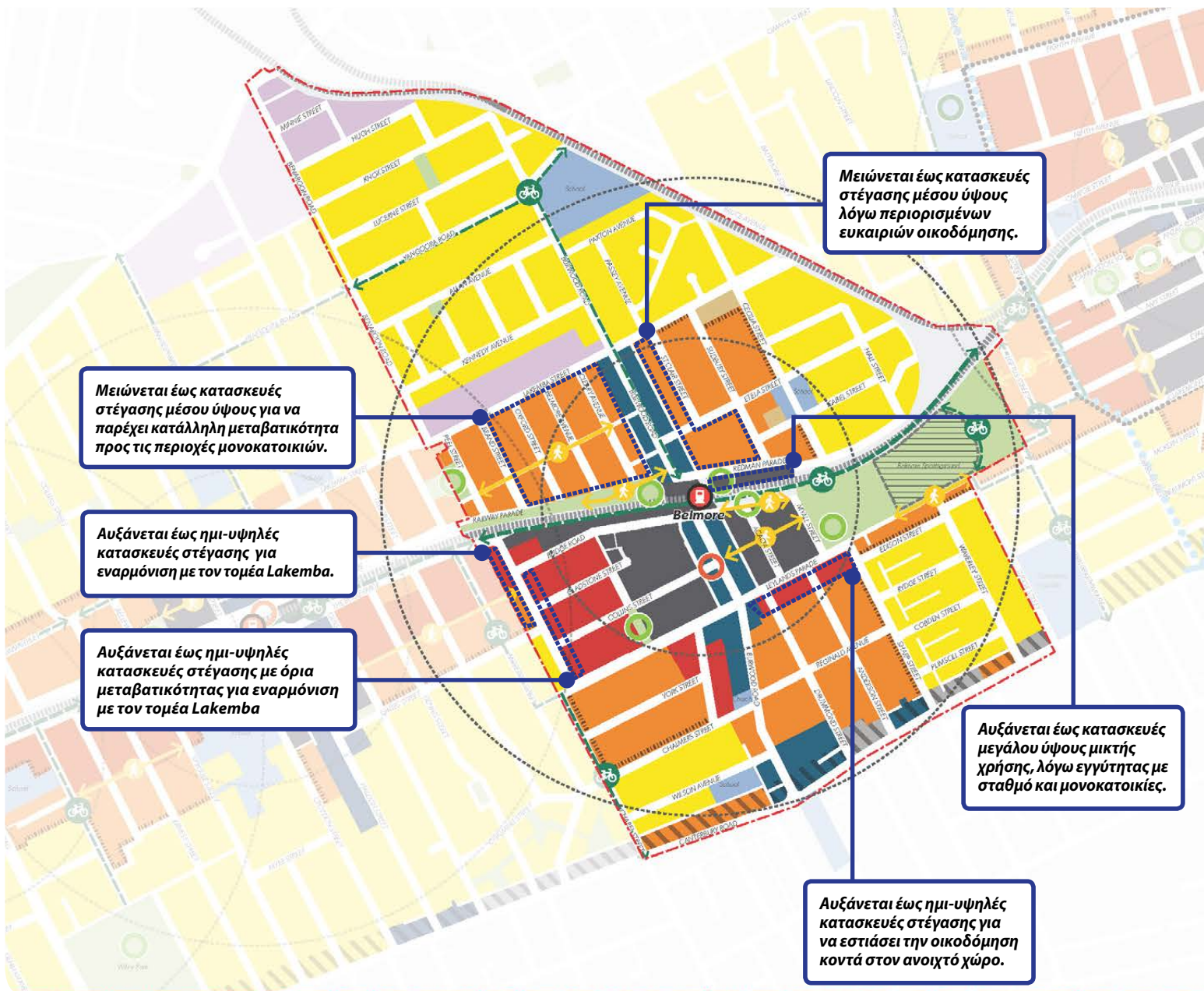
- ▶ Η προστασία του οικογενειακού χαρακτήρα και της τοπικής πολιτιστικής κληρονομιάς του Belmore είναι σημαντικά για εσάς.
- ▶ Μια μεγαλύτερη ποικιλία κατοικιών στον τομέα του Σταθμού του Belmore θα βοηθήσει να παραμείνουν οι κάτοικοι στην περιοχή, καθώς αλλάζουν οι οικιστικές τους ανάγκες.
- ▶ Υποστηρίζετε μερική οικοδόμηση και αύξηση ύψους δόμησης κοντά στο σιδηροδρομικό σταθμό.
- ▶ Η κυκλοφοριακή συμφόρηση και ο ανεπαρκής χώρος στάθμευσης αποτελούν ανησυχία και πρέπει να εξεταστούν.
- ▶ Θέλετε περισσότερες υπηρεσίες και υποδομές για υποστήριξη της ανάπτυξης.

Λεπτομερέστερες πληροφορίες σχετικά με τα σχόλιά σας μπορείτε να βρείτε στο Σχέδιο Τομέα Σταθμού Belmore (Belmore Station Precinct Plan).

Το όραμά μας για το Belmore:

- ▶ Η οδός Burwood Road θα συνεχίσει να είναι μια ζωντανή, δημοφιλή οδός για φαγητό.
- ▶ Το Belmore Sportsground θα συνδέεται καλύτερα με το σταθμό μέσω ενός πιθανού επιμήκους πάρκου κατά μήκος του σιδηροδρομικού διαδρόμου. Ο ανοικτός χώρος γύρω από τον αθλητικό χώρο θα αναβαθμιστεί.
- ▶ Νέες κατασκευές διαμερισμάτων θα επιφέρουν βελτιωμένη διαμόρφωση οδών, νέους πεζόδρομους και περισσότερο πράσινο και ανοιχτό αστικό χώρο.
- ▶ Ο Σταθμός Belmore θα συνδεθεί με τους γειτονικούς σταθμούς Campsie και Lakemba μέσω βελτιωμένων οδών, κοινών διαδρομών πεζών / ποδηλατών και επιμηκών πάρκων.

Τομέας Σταθμού Belmore



Τι άλλαξε;
Αυτός ο χάρτης δείχνει τις βασικές αλλαγές που έγιναν στον Τομέα του Σταθμού Belmore ως αποτέλεσμα των σχολίων σας.

Μειώνεται έως κατασκευές στέγασης μέσου ύψους για να παρέχει κατάλληλη μεταβατικότητα προς τις περιοχές μονοκατοικιών.

Αυξάνεται έως ημι-υψηλές κατασκευές στέγασης για εναρμόνιση με τον τομέα Lakemba.

Αυξάνεται έως ημι-υψηλές κατασκευές στέγασης με όρια μεταβατικότητας για εναρμόνιση με τον τομέα Lakemba

Μειώνεται έως κατασκευές στέγασης μέσου ύψους λόγω περιορισμένων ευκαιριών οικοδόμησης.

Αυξάνεται έως κατασκευές μεγάλου ύψους μικτής χρήσης, λόγω εγγύτητας με σταθμό και μονοκατοικίες.

Αυξάνεται έως ημι-υψηλές κατασκευές στέγασης για να εστιάσει την οικοδόμηση κοντά στον ανοιχτό χώρο.

- Σιδηροδρομική γραμμή και σταθμός
- Τα όρια του τομέα
- 400μ και 800μ πεζόδρομος διασύνδεσης
- Δημόσια αναψυχή
- Σχολεία και κοινοτικές εγκαταστάσεις
- Βιομηχανικές περιοχές
- Στέγαση χαμηλού ύψους
- Στέγαση μέσου ύψους
- Στέγαση μέσου-μεγάλου ύψους
- Εμπορικά /επιχειρήσεις
- Στέγαση μεγάλου ύψους και / ή μικτή χρήση
- Κατοικίες πάνω από καταστήματα κυρίων οδών
- Όρια μεταλλαγής
- Belmore Sportsground
- Αναθεώρηση οδού Canterbury Rd
- Πιθανή αστική πλατεία
- Νέος ή επαυξημένος ανοικτός δημόσιος χώρος
- Υπάρχουσα / συστυγμένη διαδρομή ποδηλατών
- Νέοι δρόμοι ή συνδέσεις πεζόδρομων

Επόμενες Ενέργειες

Η τελική Στρατηγική διαμορφώνει τη μελλοντική κατεύθυνση και όραμα για τον διάδρομο Sydenham - Bankstown τα επόμενα 20 χρόνια. Παρέχει το πλαίσιο για τις κυβερνητικές υπηρεσίες και τις τοπικές δημαρχίες να παρέχουν συντονισμένη υποδομή μεταφορών, εκπαίδευσης, υγείας και ανοικτών χώρων.

Για την παραγωγή της τελικής Στρατηγικής θα χρησιμοποιήσουμε τα σχόλια του κοινού. Μόλις ολοκληρωθεί, θα συνεχίσουμε να συνεργαζόμαστε με τα ενδιαφερόμενα μέρη για την υλοποίηση της Στρατηγικής και των σχεδίων στα προσεχή έτη.

Περισσότερες πληροφορίες

Επισκεφτείτε το: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Καλέστε το: 1300 305 695

Επικοινωνήστε μαζί μας στο:

 [Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)  www.facebook.com/nswplanning



www.planning.nsw.gov.au

Ενέργειες

Οι ακόλουθες βασικές ενέργειες θα γίνουν στους επόμενους 12 μήνες:



Σχεδιασμός του GreenWay South West:

Το Υπουργείο Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος (DP & E) ετοιμάζει ένα γενικό τοποδιάγραμμα για ένα κοινόχρηστο πεζόδρομο και ποδηλατοδρόμο και ένα επίμηκες πάρκο κατά μήκος του σιδηροδρομικού διαδρόμου, αν υπάρχει διαθέσιμο πλεόνασμα σιδηροδρομικής γης.



Σχέδιο Δημόσιου Χώρου και Πρόσβασης στο Σταθμό:

Η εταιρεία Sydney Metro (Μετρό του Σύδνεϋ) θα ετοιμάσει ένα Σχέδιο Δημόσιου Χώρου και Πρόσβασης στο Σταθμό για βελτίωση του σχεδίου του σταθμού, της προσβασιμότητας και των κόμβων εναλλαγής με άλλα μέσα μεταφοράς. Ο νέος σταθμός του μετρό στο Belmore θα προσφέρει βελτιωμένη πρόσβαση για πεζούς και ποδηλάτες.



Ολοκλήρωση Οδηγιών Στρατηγικής και Τοπικού Σχεδιασμού:

Το DP & E θα οριστικοποιήσει τη Στρατηγική, συμπεριλαμβανομένων των οδηγιών τοπικού σχεδιασμού (Οδηγίες άρθρου 117) για καθοδήγηση της μελλοντικής κατασκευής.



Ειδική Εισφορά Υποδομής: Το DP & E ετοιμάζει ένα σχέδιο Ειδικής Εισφοράς Υποδομής (SIC) για τον εντοπισμό των βελτιώσεων περιφερειακής υποδομής που απαιτούνται για τη στήριξη της ανάπτυξης στον Διάδρομο. Η εισφορά SIC θα χρηματοδοτήσει μια σειρά κοινοτικών και συγκοινωνιακών υποδομών και υποδομών ανοικτού χώρου.



Σχεδιασμός για τα σχολεία: Το Υπουργείο Εκπαίδευσης θα εντοπίσει τοποθεσίες για νέα ή επεκτεινόμενα σχολεία μέσα στο διάδρομο με βάση την ανάπτυξη που προτείνεται στη Στρατηγική.



Χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Στήριξης Τομέων:

Το DP & E θα παρέχει χρηματοδότηση στις Δημαρχίες μέσω του Προγράμματος Στήριξης Τομέων για τη βελτίωση εγκαταστάσεων και υποδομής εντός του Διαδρόμου.



Αναθεώρηση οδού Canterbury Road: Η Δημαρχία Canterbury-Bankstown και το υπουργείο DP & E επανεξετάζουν τις πρόσφατες εγκρίσεις οικοδομών για εξισορρόπηση των νέων κατοικιών με πρόσβαση στις μεταφορές και σε ανοιχτούς χώρους.



Τομέας προτεραιότητας ανακατάταξης οικοδομικής ζώνης:

Ο τομέας του σταθμού Belmore επισημάνθηκε ως Τομέας Προτεραιότητας. Το υπουργείο DP & E θα συνεργαστεί με το Δημοτικό Συμβούλιο για να προσδιορίσει τις περιοχές στον τομέα στις οποίες θα δοθεί προτεραιότητα για ανακατάταξη οικοδομικής ζώνης.



Διάδρομος Sydenham - Bankstown: Τομέας Στάθμου Belmore