

Khu Phố Ga Xe Điện Belmore

Tái Thiết Khu Hành Lang Sydenham - Banktown

Một dự án nhằm phát triển khu trung tâm và khu vực dân cư, với một ga xe điện được cải tiến, các tuyến đường dễ dàng dẫn đến Sân Vận Động Belmore (Belmore Sportsground), một công viên mới, các quán ăn, và quán cà phê.

Vietnamese



Ảnh phác họa các tuyến đường nối với Sân Vận Động Belmore

Lời Mở Đầu

Chương trình Tái Thiết Khu Vực Hành Lang Từ Sydenham Đến Bankstown dự trù xây cất 35,400 đơn vị gia cư mới và tạo ra 8,700 việc làm trong 20 năm tới đây và các cơ sở hạ tầng để hỗ trợ cho nhu cầu của dân chúng trong tương lai.

Chương Trình dựa trên đề án Xe Điện Ngầm Thành Phố Sydney (Sydney Metro City) và Vùng Tây Nam, để ra một phương pháp thực hiện phối hợp nhằm phát triển cơ sở hạ tầng trên toàn hành lang.

Những khu phố dọc theo hành lang đã là những nơi an toàn và sung túc để sinh sống, cũng như mang những tính chất đặc thù. Chương Trình này sẽ làm tăng giá trị của các khu phố bằng việc tôn trọng các đặc tính địa phương, tái thiết các trung tâm thị tứ, dành ra những khoảng đất rộng, lộ thiên, và cung cấp các dịch vụ và tiện ích công cộng.

Bản thảo đầu tiên của Chương Trình được công bố vào tháng Mười 2015. Chương Trình đã được sửa đổi này đáp ứng với những đóng góp ý kiến của công chúng qua các bản đề nghị, hội thảo, và việc nghiên cứu thêm về phương diện kỹ thuật.

Xin đóng góp ý kiến

Tham gia với dân chúng địa phương và giúp hình thành khu phố của mình.

Xin đến: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Tại đây quý vị có thể:

- ▶ xem toàn bộ kế hoạch Phát Triển Khu Hành Lang và khu phố
- ▶ đăng ký để nhận được chi tiết cập nhật về các sinh hoạt và dự án
- ▶ xem các phim ảnh liên quan đến dự án
- ▶ điền vào phiếu thăm dò ý kiến
- ▶ đóng góp ý kiến hay đề nghị

Cám ơn quý vị đã tham gia đóng góp vào dự án
Hạn chót để đóng góp ý kiến vào Chương Trình được sửa đổi là vào ngày 03 tháng Chín 2017.

Quý vị đã cho biết:

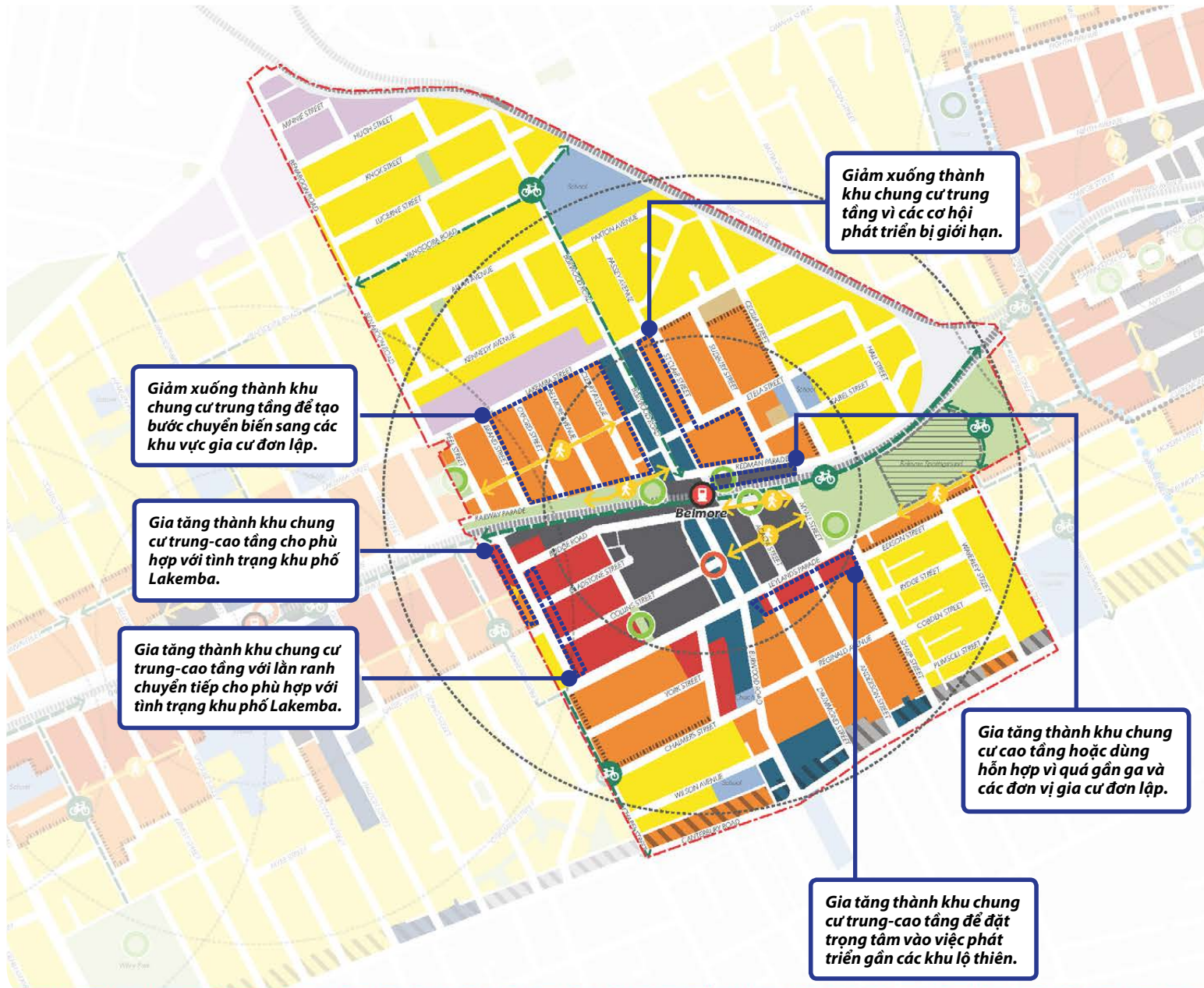
- ▶ Vấn đề quan trọng đối với quý vị là cần bảo vệ đặc tính 'đặt trọng tâm vào gia đình' và di sản địa phương của Belmore.
- ▶ Gia tăng lối kiến trúc đơn vị gia cư khác nhau trong Khu Phố Ga Belmore sẽ giúp cư dân ở lại sống trong khu vực dù nhu cầu nhà cửa của họ thay đổi.
- ▶ Quý vị đồng ý với việc phát triển và gia tăng độ cao của các tòa nhà gần khu vực nhà ga.
- ▶ Vấn đề kẹt xe và thiếu nơi đậu xe là một bận tâm và cần được xét đến.
- ▶ Quý vị muốn thấy có thêm các dịch vụ và cơ sở hạ tầng để hỗ trợ việc phát triển.

Những chi tiết khác liên quan đến các ý kiến đóng góp của quý vị có thể tìm thấy trong Kế Hoạch Phát Triển Khu Phố Ga Belmore (Belmore Station Precinct Plan)

Dự kiến của chúng tôi cho vùng Belmore:

- ▶ Đường Burwood sẽ vẫn tiếp tục là con đường tấp nập, với nhiều quán ăn được nhiều người ưa chuộng.
- ▶ Sân Vận Động Belmore sẽ được nối với nhà ga có thể qua một công viên nằm dọc theo hành lang của tuyến đường xe điện. Khu vực lộ thiên chung quanh sân vận động sẽ được cải tiến.
- ▶ Việc phát triển các chung cư mới sẽ cải thiện bộ mặt phố xá, các lối đi mới cho người bộ hành và nhiều cây cối và các khu vực lộ thiên.
- ▶ Ga Belmore sẽ được nối với khu vực lân cận thuộc về Khu Phố Ga Campsie và Lakemba qua những đường phố được tân trang và những lối đi dành cho bộ hành/người đi xe đạp.

Khu Phố Ga Xe Điện Belmore



Những gì được thay đổi?
Bản đồ này cho thấy những thay đổi chính đã được thực hiện tại Khu Phố Ga Xe Điện Belmore do kết quả những đóng góp ý kiến của quý vị.

- Đường xe điện và ga
- Lần ranh khu phố
- Khoảng cách 400m và 800m đến trung tâm thị tứ và ga
- Khu vực giải trí công cộng
- Trường học và các tiện ích công cộng
- Khu kỹ nghệ
- Khu chung cư thấp tầng
- Khu chung cư trung tầng
- Khu chung cư trung-cao tầng
- Khu doanh thương
- Khu chung cư cao tầng/hoặc dùng hỗn hợp
- Khu phố chính hỗn hợp: buôn bán ở dưới, nhà ở ở trên
- Lần ranh chuyển biến
- Sân Vận Động Belmore
- Tái Thiết Tuyến Đường Canterbury
- Khu dự trữ dùng làm quảng trường/trung tâm thương mại
- Công viên mới hoặc được mở rộng thêm
- Đường xe đạp hiện có/được đề nghị
- Con phố mới hoặc các lối đi cho bộ hành

Bước kế tiếp

Kế Hoạch hoàn tất hình thành phương hướng tương lai và dự kiến cho hành lang Sydenham – Bankstown trong thời gian 20 năm tới. Kế hoạch này tạo một khuôn mẫu cho các cơ quan của chính phủ và các hội đồng địa phương thực hiện việc điều hợp các phương tiện di chuyển, cơ sở giáo dục, y tế, các khoảng đất lộ thiên và hạ tầng cơ sở.

Chúng tôi sẽ dùng những đóng góp ý kiến của dân chúng để lập ra Kế Hoạch hoàn tất. Một khi đã hoàn tất, chúng tôi sẽ tiếp tục làm việc với các giới chức liên hệ để thực hiện Kế Hoạch và hoạch định cho những năm tháng sắp tới.

Muốn biết thêm chi tiết

Đến trang mạng: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Gọi điện thoại: 1300 305 695

Liên lạc:

 [Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)  www.facebook.com/nswplanning



www.planning.nsw.gov.au



Khu vực Hành Lang Sydenham – Banktown: Khu Phố Ga Belmore

Hành động

Sau đây là những công tác chính sẽ được thực hiện trong vòng 12 tháng tới:



Thiết kế Thảm Xanh cho vùng Tây Nam: Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) đang chuẩn bị một khái niệm khung cảnh tổng quát bao gồm việc sử dụng tuyến đường chung dành cho người bộ hành và người đi xe đạp, và những công viên san sát nhau dọc theo hành lang đường xe điện, một khi có những khoảng đất thặng dư dọc theo đường rây.



Kế Hoạch Khu Vực Công Cộng và Lối Vào Ga: Đề Án Xe Điện Ngầm Sydney (Sydney Metro) sẽ chuẩn bị Kế Hoạch Khu Vực Công Cộng và Lối Vào Ga để cải thiện kiến trúc ga xe điện, lối vào ga và địa điểm chuyển sang các phương tiện giao thông khác. Ga xe điện ngầm ở Belmore sẽ cải thiện việc sử dụng xe điện cho người bộ hành và người đi xe đạp.



Hoàn Tất Kế Hoạch và Dự Trù Phương Hướng Cho Địa Phương: Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) sẽ hoàn tất Kế Hoạch bao gồm dự trừ phương hướng cho địa phương (Khoản 117 Phương Hướng) để chỉ đạo việc phát triển trong tương lai.



Đóng Góp Đặc Biệt Vào Cơ Sở Hạ Tầng: Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh đang chuẩn bị một bản thảo về Dự Trù Đóng Góp Đặc Biệt Vào Cơ Sở Hạ Tầng (SIC) nhằm tìm ra những cải thiện cần thiết về cơ sở hạ tầng thuộc khu vực để hỗ trợ cho việc phát triển trong Khu Hành Lang. Thuế SIC sẽ được dùng để tài trợ một loạt các dịch vụ cộng đồng, phương tiện chuyên chở và thiết kế công viên và các khoảng đất lộ thiên.



Dự Trù Trường ốc: Bộ Giáo Dục sẽ tìm các địa điểm để xây dựng trường mới hoặc phát triển thêm các cơ sở hiện có trong phạm vi vòng đai dựa theo sự phát triển được đề nghị trong Kế Hoạch.



Chương Trình Tài Trợ Khu Phố: Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) sẽ tài trợ cho các Hội Đồng Địa Phương qua Chương Trình Tài Trợ Khu Phố (Precinct Support Scheme) để cải thiện tiện ích công cộng và cơ sở hạ tầng trong Khu Hành Lang.



Tái Thiết Tuyến Đường Canterbury: Hội Đồng Thành Phố Canterbury Bankstown và Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh đang cứu xét lại việc cho phép xây cất mới đây để tạo sự cân bằng giữa các đơn vị gia cư mới và việc sử dụng phương tiện giao thông cũng như các khoảng trống lộ thiên.



Việc Tái Phân Vùng Khu Phố Ưu Tiên: Khu Phố Khu Vực Ga Belmore đã được xem là Khu Phố Ưu Tiên. Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh sẽ phối hợp với Hội Đồng Thành Phố để quyết định những khu vực nào trong khu phố được xếp hạng ưu tiên cho việc tái phân vùng.