

ألتنمية المعفاة

لمزيد من المعلومات أو الأسئلة حول التنمية المعفاة.

إذا كانت لديك أية إستفسارات بخصوص التنمية المعفاة،
يُرجى الإتصال بوزارة التخطيط والبيئة عبر البريد الإلكتروني:
codes@planning.nsw.gov.au أو زيارة موقع:
[www.planningportal.nsw.gov.au/
building-or-renovating](http://www.planningportal.nsw.gov.au/building-or-renovating)

يمكننا المساعدة بتوفير تفاصيل عن مشروعك أو توجيهك
للحصول على مزيد من المعلومات.



بوابة نيو ساوث ويلز للتخطيط

توفر وزارة التخطيط والبيئة في نيو ساوث ويلز معلومات مجانية،
وتقديم المشورة الأدوات لكل شيء من إضافة أرضية،
أو مرآب إلى بناء منزل جدي.

يمكنك إستخدام أدوات التخطيط عبر الإنترنت في بوابة نيو
ساوث ويلز للتخطيط لإعداد أو تقديم أو متابعة التطورات
السكنية الواضحة والتي تُعرف بـ 'تنمية مطابقة' أو التدقيق في
مستلزمات المشاريع الصغيرة لتنمية البيوت والتي تُعرف
بـ 'التنمية المعفاة' التي لا تستلزم تخطيطاً أو موافقة بناء.

يمكن الوصول إلى بوابة نيو ساوث ويلز للتخطيط عبر:

planningportal.nsw.gov.au



ماذا أفعل بعد ذلك؟

عندما تحدد عمل البناء الذي ترغب القيام به، عليك متابعة هذه الخطوات السهلة لمعرفة فيما إذا كان عمل البناء هو من التنمية المعفاة:

- 1 إطلع على بوابة نيو ساوث ويلز للتخطيط لتحديد إذا كان العمل من التنمية المعفاة.
- 2 حدد فيما إذا كان عملك المقترح يفي معايير التنمية لسياسة الولاية.
- 3 إتصل بالمجلس المحلي إذا كنت بحاجة إلى مساعدة إضافية.

التنمية المعفاة



مشآت المناظر الطبيعية



مباني المزارع



الأسوار



الهوائيات، والهوائي/أنتينا، وأطباق الإتصال



الشرفات، والطوابق، والباحات، والتعريشات الخشبية (برغولا)، والمصطبات، والشرفات المسقوفة



المباني
علامات التعريف



أغذاء المحمول
وأماكن بيع الشراب



ممر السيارات والمساحات
الصلبة للوقوف



مواقف مسقوفة للسيارات



تغييرات بسيطة في المباني
(داخلية وخارجية)

ما هي التنمية المعفاة؟

هل تعلم أنه يمكنك القيام ببعض أعمال البناء الصغيرة في بيتك، أو دكانك أو متجرك دون تقديم طلب بناء؟ هذا يُدعى التنمية المعفاة. وهذا يعني أن عملاً ذا أثر منخفض لا يتطلب إجراء تقييم كامل للجدران من قِبَل المجلس، ويمكن القيام به بشكل أسرع وبتكلفة أقل.

بعض الأمثلة على التنمية التي يمكن إعفاؤها هي: الطوابق، وحظائر الحدائق، ومواقف مسقوفة للسيارات، والأسوار، وتصليح نافذة أو طلي منزل. وطالما أن الأعمال المقترحة ذات أثر منخفض وتفي بجميع معايير التنمية (المحددة في سياسة الولاية)، فقد لا تكون هناك حاجة إلى موافقة على التخطيط أو البناء.

ما هي المعايير التي يجب عليّ إتباعها؟

توجد غالبية أنواع التنمية المعفاة والمطابقة ومعاييرها الإنمائية في سياسة الولاية من أجل التنمية المعفاة والمطابقة. يمكن الإطلاع على السياسة على الموقع التشريعي لنيو ساوث ويلز:

- سياسة التخطيط البيئي للولاية (رموز التنمية المعفاة والمطابقة) لعام 2008
- التخطيط البيئي ولائحة التقييم لعام 2000

لمزيد من المعلومات إطلع على: legislation.nsw.gov.au

