

## 有关免申请开发的 更多信息或问题

如果您对免申请开发有任何疑问，请联系规划与环境部，电邮: [codes@planning.nsw.gov.au](mailto:codes@planning.nsw.gov.au) 或访问 [www.planningportal.nsw.gov.au/building-or-renovating](http://www.planningportal.nsw.gov.au/building-or-renovating)

我们将在项目细节上给予协助，或指导您获得更多信息。

# 免申请开发



## 新州 规划门户网站

新州规划与环境部提供从搭建木台或车库到建造新房等各方面的免费信息、建议和工具。

您可以使用新州规划门户网站上的在线规划工具准备、递交及追踪直截了当的住宅开发申请，称之为‘合规开发’，或查看小型住宅改造项目的要求，称之为‘免申请开发’，即不需要规划或建造审批的开发。

请访问 [planningportal.nsw.gov.au](http://planningportal.nsw.gov.au) 前往新州规划门户网站。



Planning & Environment

# 什么是免申请开发?

您是否知道, 您可在房屋、店铺或企业做一些微小改动而不需要开发申请? 这称为免申请开发。这意味着, 不需要市议会进行完整价值评估的低影响工程可以以更低成本更快完成。

一些可以免于申请的开发举例包括: 木台、花园仓房、车棚、栅栏、修理窗户或粉刷房屋。只要计划进行的工程是低影响的, 而且满足所有开发标准(在新州政策中说明的), 则可能不需要规划或建造审批。

# 必须满足哪些标准?

大部分免申请开发与合规开发类型及其开发标准在新州政府免申请开发与合规开发政策中有规定。您可以在新州立法网站上查看这些政策:

- 《2008年新州环境规划政策(免申请合规开发规范)》
- 《2000年环境开发与评估规定》

前往 [legislation.nsw.gov.au](http://legislation.nsw.gov.au) 了解更多信息



# 免申请开发



农场建筑



景观结构



天线和碟形通讯天线



栅栏



建筑识别标牌



阳台、木台、露台、凉棚、平台及门廊



车道和硬质地面空间



流动食品和饮料店



小幅建筑改建  
(内部和外部)



车棚



# 接下来该做些什么?

一旦您确认了想进行什么样的建造工程, 请遵循以下这些简单的步骤确定建造工程是否是免申请开发:

1 前往新州规划门户网站确定您的工程是否是免申请开发

2 确定您计划进行的工程是否满足新州政策中的开发标准

3 如果需要任何进一步帮助, 请联系当地市议会

