

면제개발에 대한 질문이 있거나 상세 정보가 필요하다면

면제개발에 대해 문의가 있을 경우, 계획 및 환경부에 이메일로 codes@planning.nsw.gov.au 에 연락하거나 www.planningportal.nsw.gov.au/building-or-renovating 을 방문하십시오.

여러분의 프로젝트에 관한 세부사항을 도와드리거나 추가정보를 구할 수 있는 부처로 안내해 드립니다.

면제 개발



뉴 사우스 웨일즈 플래닝 포털

뉴 사우스 웨일즈 계획 및 환경부는 데크나 차고 증축으로부터 신규주택건축까지의 모든 것에 대해 무료로 정보, 조언 및 도구를 제공합니다.

NSW 플래닝 포털에서 제공하는 온라인 계획도구를 사용하여 '규정준수 개발'이라 알려진 간단한 주택 개발을 위해 신청서를 준비, 제출 및 추적하거나 또는 계획이나 건축 허가가 필요없는 면제개발이라 알려진 소규모 주택 개조시 필요한 것들이 무엇인지 알아 볼 수 있습니다.

NSW 플래닝 포털은 planningportal.nsw.gov.au 을 방문하시면 찾으실 수 있습니다.



면제개발이 무엇인가?

개발신청없이 본인의 주택이나 상점 혹은 비즈니스에 특정 소규모공사가 가능하다는 사실을 아셨습니까? 이것을 면제개발이라고 합니다. 그 뜻은 카운슬에서 완전한 가치평가를 할 필요가 없는 파급효과가 작은 공사들은 보다 신속히 또 더 저렴한 비용에 할 수 있다는 것입니다.

면제개발에 해당하는 개발의 몇 가지 예를 들어보면, 데크, 정원 헛간, 카포트, 담장, 창문 수리 그리고 집 페인트 칠하기 등입니다. 예정된 공사가 파급효과가 작고 (주정부 정책에서 확인한) 모든 개발기준에 부합하기만 하면 계획이나 건축허가가 필요치 않을 수도 있습니다.

내가 어떤 기준을 충족시켜야 하는가?

면제 및 규정준수개발의 종류 및 개발 기준의 대부분은 면제 및 규정준수개발에 관한 주정부 정책에 실려있습니다. 이 정책은 뉴 사우스 웨일즈 주 법 웹사이트에서 열람할 수 있습니다.

- 환경 계획 정책 (면제 및 규정준수 개발 법규) 2008
- 환경 계획 및 심사 규정 2000

보다 상세한 정보를 원하시면 legislation.nsw.gov.au 를 참조하십시오



면제 개발



농장 건물



조경 구조물



각종 안테나 및 커뮤니케이션 디쉬



담장



건물 식별용 간판



발코니, 데크, 파티오, 퍼골라, 테라스 및 베란다



드라이브웨이 및 포장주차장



이동 음식 및 음료 판매대



가벼운 개축 (건물 내부 및 외부)



카포트



그 다음 절차는 무엇인가?

하고자 하는 공사가 어떤 공사인지 확인했으면 다음과 같은 쉬운 단계를 통해 그 공사가 면제개발에 해당하는지 확인하십시오:

1 뉴 사우스 웨일즈 플래닝 포털에 가서 그 공사가 면제개발인지 알아본다

2 예정된 공사가 주정부 정책상의 개발기준에 부합하는 지 알아본다

3 해당 카운슬에 연락하여 내가 추가로 도움을 구해야 하는지 알아본다

1

2

3