

منطقة محطة قطارات كنتربري

حزيران/يونيو 2017

ممر التجديد المدني بين سيدنام وبنكستاون

خطة لإقامة شارع رئيسي جديد مع فرص لإقامة محلات تجارية ومقاه جديدة
ومساكن وشقق فوق المحلات التجارية وتعزيز الوصلات مع كوكس ريفر.

Arabic



رسم تخيلي أعدده فنان عن الوصلة مع كوكس ريفر.

مقدمة

تقضي إستراتيجية ممر التجديد المديني بين سيدنام وبنكستاون ببناء 35400 مسكن جديد وإيجاد 8700 وظيفة جديدة على مدى العشرين سنة القادمة بالإضافة إلى إقامة البنى التحتية اللازمة لدعم احتياجات السكان المستقبلية.

ترتكز الإستراتيجية على مشروع سيدني لمترو المدينة والمنطقة الجنوبية الغربية، وهي توفر نهجًا منسقًا لتنفيذ وتطوير البنى التحتية عبر الممر.

إن مناطق محطات القطار الواقعة عبر هذا الممر هي الآن مناطق رائعة للعيش فيها وتمتاز بخصائص فريدة. هذه الإستراتيجية ستؤدي إلى تحسين هذه المناطق عن طريق تأمين الطابع الخاص للأحياء، وتجديد المراكز المدنية، وتوفير مساحات مفتوحة محسنة، وتوفير خدمات ومنشآت مجتمعية.

وكانت المسودة الأولى للإستراتيجية قد أُطلقت في تشرين الأول/أكتوبر 2015. تستجيب الإستراتيجية المنقحة هذه للملاحظات التي تلقيناها عبر التماسات أبناء المجتمع وخلال ورشات العمل المجتمعية والاجتماعات ومن الدراسات الفنية الإضافية.

ادل برأيك

انضم إلى جيرانك وساعد على تخطيط منطقتك. توجه إلى: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

يمكنك هنا:

- الاطلاع على الإستراتيجية الكاملة ومخططات المناطق
- التسجيل للحصول على معلومات عن المناسبات وآخر المستجدات بشأن المشروع
- مشاهدة الفيديو
- ملء الاستطلاع
- تقديم التماس

شكرًا لكل من شارك في المشروع لغاية الآن. آخر موعد لتقديم ملاحظات حول الإستراتيجية المنقحة هو 3 أيلول/سبتمبر 2017.

ما قلتموه لنا:

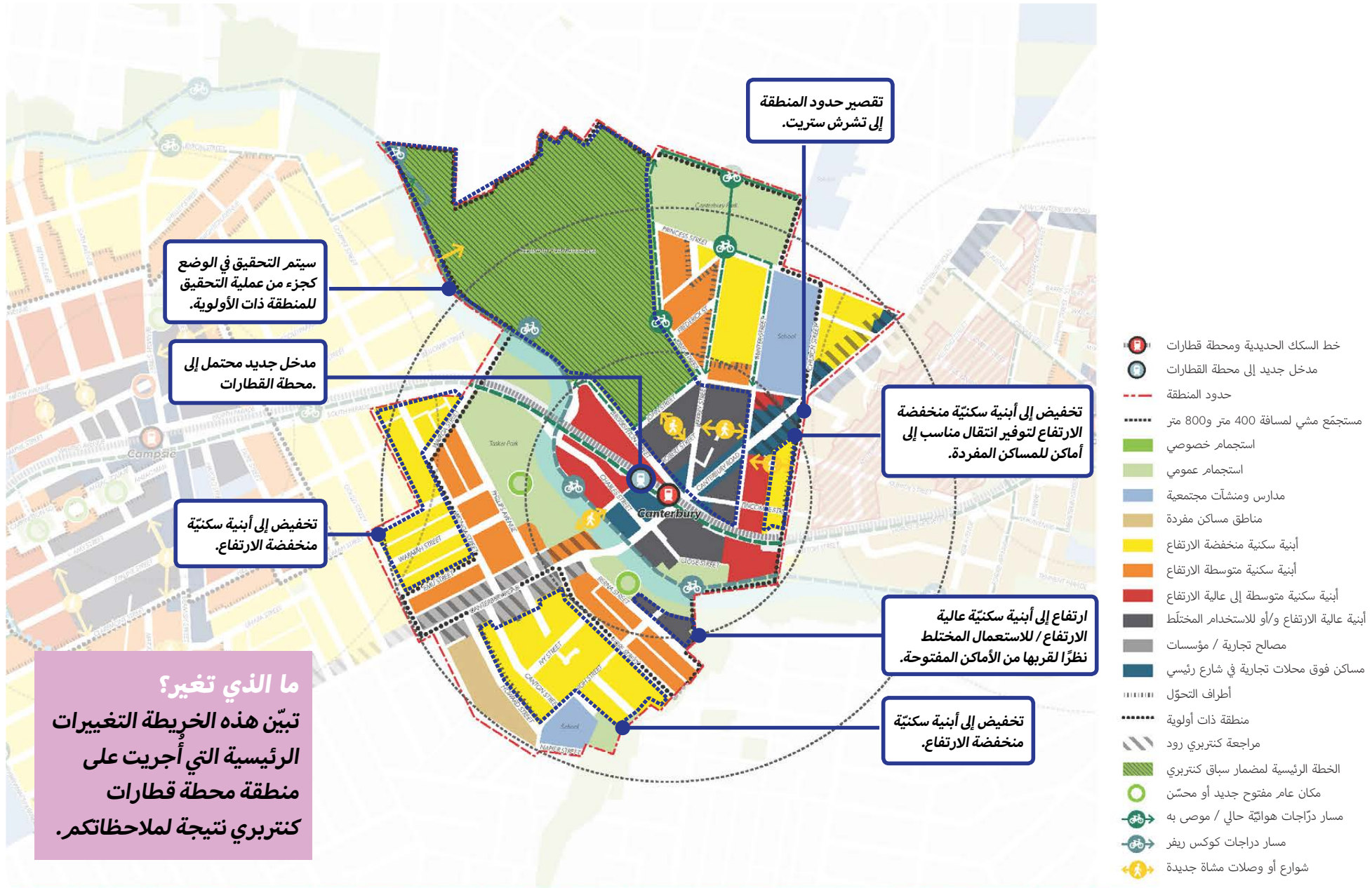
- ينبغي الحفاظ التراثي خاصة في الأجزاء التي يحدها تشرش ستريت وكنتربري رود وفلوس ستريت وملفورد ستريت وكنبرا ستريت.
- سيساعد الحفاظ على الكثافة المنخفضة في ردمن ستريت وورانا ستريت وإيميو ستريت على توفير خيارات سكنية.
- من المفضل استخدام الأراضي الصناعية ومنخفضة الاستعمال بمحاذاة كنتربري رود لإقامة مشاريع بناء إضافية.
- يجب التفكير بتحويل مضمار السباق في كنتربري إلى مشاريع سكنية محتملة وأماكن عامة مفتوحة.
- يجب التخطيط لإقامة ممرات تكون فيها الأولوية للباصات وتدابير أخرى لتحسين المواصلات العامة على طول كنتربري رود.
- ينبغي تنشيط مركز مدينة كنتربري بإقامة مركز مديني جديد بما في ذلك إجراء تحسينات على مظهر الشوارع والأماكن العامة المفتوحة الموجودة.
- ينبغي أن يكون هناك مزيد من المنشآت المجتمعية مثل مراكز رعاية الأطفال والمدارس لخدمة العدد المتنامي للسكان.
- من المهم أن تكون هناك تصاميم جيدة لمشاريع بناء الشقق الجديدة. يمكن الاطلاع على معلومات أكثر تفصيلاً عن ملاحظاتكم في خطة منطقة محطة قطارات كنتربري.

رؤيانا لكنتربري:

- مركز مديني منسّط يدعم دور منطقة محطة قطارات كنتربري كمركز محلي يدعم إنتاجية المقاطعة الجنوبية من منطقة سيدني وضواحيها.
- إقامة منطقة جديدة لمحلات البيع بالمفرّق على روبرت ستريت وجفري ستريت امتدادًا من محطة قطارات كنتربري.
- أماكن مفتوحة ومنشآت مجتمعية جديدة تدعم عدد السكان المتنامي، خاصة على ضفاف كوكس ريفر.
- حماية وإقامة شكل بنائي يحترم الأشياء التراثية، الحالي منها والمستقبلي.
- تعزيز الوصلات بين مركز مدينة كنتربري وكوكس ريفر.
- يمكن أن توفرّ حديقة عامة جديدة طولانية محتملة على طول خط السكك الحديدية مكانًا جديدًا ومثيرًا للترفيه والاستجمام.



منطقة محطة قطارات كنتبري



الخطوات التالية

الإجراءات

سوف يتم تنفيذ الإجراءات الرئيسية التالية خلال الاثني عشر شهرًا القادمة:

تصميم GreenWay جنوب غرب: تعكف دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) على إعداد خطة رئيسية تصورية للأرض لإقامة وصلة مشتركة للدراجات الهوائية والمشاة وحديقة طولانية بمحاذاة ممر القطار. باستخدام مساحة إذا فاضت عن حاجة خط القطارات.



خطة الساحة العمومية والوصول إلى المحطة:

ستقوم مؤسسة سيدني مترو بإعداد خطة الساحة العمومية والوصول إلى المحطة لتحسين تصميم المحطة وتسهيل القدرة على الوصول إليها والتبديل بين القطارات ووسائل المواصلات الأخرى. وستؤدي محطة المترو الجديدة في كنتربري إلى تحسين قدرة المشاة والدراجات الهوائية على الوصول.



استكمال الإستراتيجية وتوجّه التخطيط المحلي:

ستستكمل دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) الإستراتيجية، بما فيها توجّه التخطيط المحلي (توجّه بموجب المادة 117) للاسترشاد بها في مشاريع التطوير المستقبلية.



مساهمة خاصة في البنية التحتية: تعكف دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) على إعداد مسودة خطة مساهمة خاصة في البنية التحتية (SIC) لتحديد التحسينات اللازم إجراؤها على البنى التحتية الإقليمية لدعم النمو في الممر. وستستخدم جباية SIC في تمويل مجموعة من البنى التحتية المجتمعية والمتعلقة بالمواصلات والأماكن المفتوحة.



التخطيط للمدارس:

سوف تقوم دائرة التعليم بتحديد مواقع لإقامة مدارس جديدة أو توسيع مدارس أخرى ضمن منطقة الممر على أساس النمو المقترح في الإستراتيجية.



تمويل برنامج دعم المنطقة:

ستقدّم دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) التمويل إلى المجالس البلدية عبر "برنامج دعم المنطقة" لتحسين المرافق والبنى التحتية ضمن منطقة الممر.



مراجعة كنتربري رود: تعكف مدينة كنتربري بنكستاون ودائرة التخطيط والبيئة (DP&E) على مراجعة الموافقات الأخيرة على مشاريع البناء للموازنة بين المساكن الجديدة والقدرة على الوصول إلى المواصلات والأماكن المفتوحة.



إعادة التقسيمات التطويرية للمنطقة ذات الأولوية: لقد تم تحديد منطقة محطة قطارات كنتربري على أنها منطقة ذات أولوية. وستقوم دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) بالعمل مع المجلس لإعداد خطة رئيسية لدعم إعادة التقسيمات التطويرية للمنطقة.



الحفاظ التراثي: سيقدم مجلس بلدية كنتربري بنكستاون اقتراحًا تخطيطيًا لحماية الأماكن التي يتم التعرف على ضرورة الحفاظ التراثي في منطقة محطة قطارات كنتربري.



تمثل الإستراتيجية النهائية شكل التوجّه والرؤيا المستقبلية للممر بين سيدنام وبنكستاون على مدى السنوات العشرين القادمة. وهي تشكل إطارًا للوكالات الحكومية والمجالس البلدية المحلية لتقديم بنى تحتية منسقة للمواصلات والتعليم والصحة والأماكن المفتوحة.

سوف نستخدم الملاحظات التي يقدمها أبناء المجتمع لإعداد الإستراتيجية النهائية. ومتى استُكملت، سنستمر في العمل مع أصحاب المصلحة لتنفيذ الإستراتيجية والخطط خلال السنوات القادمة.

مزيد من المعلومات

تفقد الموقع: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

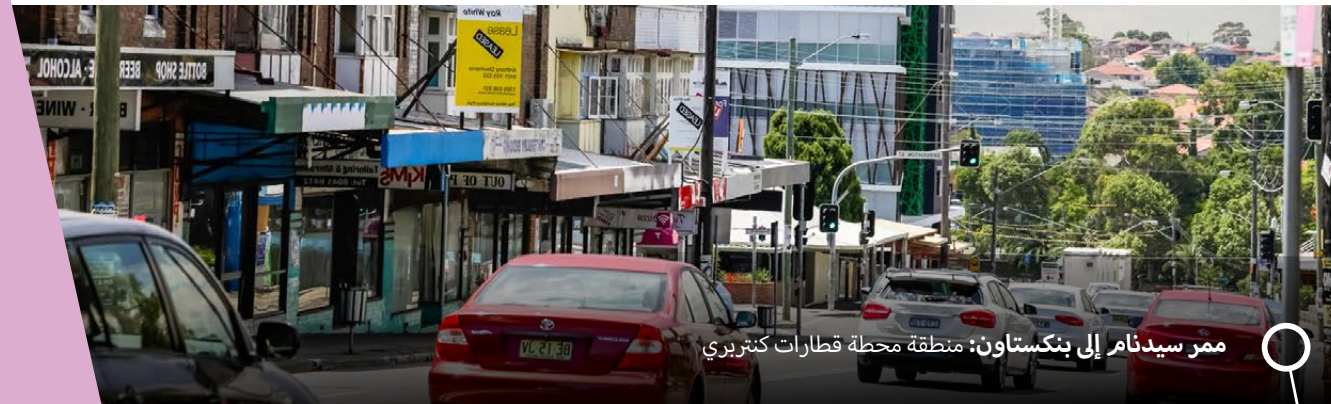
اتصل على الرقم: 1300 305 695

تواصل معنا عبر:

www.facebook.com/nswplanning [Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)



www.planning.nsw.gov.au



ممر سيدنام إلى بنكستاون: منطقة محطة قطارات كنتربري