

Τομέας Σταθμού Canterbury

Στρατηγική Αστικής Ανάπλασης Διαδρόμου Sydenham – Bankstown

Σχέδιο δημιουργίας μιας νέας οδού με ευκαιρίες για νέα μαγαζιά, καφετέριες, κατοικίες πάνω από μαγαζιά και διαμερίσματα και περισσότερες διασυνδέσεις με τον ποταμό Cooks River.

Greek



Καλλιτεχνική απεικόνιση της σύνδεσης με τον ποταμό Cooks River.

Εισαγωγή

Η Στρατηγική Αστικής Ανάπλασης Διαδρόμου Sydenham – Bankstown σχεδιάστηκε για 35.400 νέα σπίτια και 8.700 θέσεις εργασίας για τα επόμενα 20 χρόνια και υποδομή για την υποστήριξη των αναγκών της μελλοντικής κοινότητας.

Η στρατηγική αποτελεί συνέχεια του έργου Sydney Metro City & Southwest και παρέχει μια συντονισμένη προσέγγιση για παροχή και ανάπτυξη των υποδομών σε όλη την έκταση του διάδρομου.

Οι τομείς των σταθμών είναι ήδη εξαιρετικά μέρη διαβίωσης και έχουν τις δικές τους μοναδικές ιδιότητες. Η στρατηγική αυτή θα ενισχύσει τους τομείς προσδίδοντας ένα γειτονικό χαρακτήρα, ανανεώνοντας τα κέντρα των πόλεων, παρέχοντας βελτιωμένους ανοικτούς χώρους και κοινοτικές υπηρεσίες και εγκαταστάσεις.

Το αρχικό σχέδιο στρατηγικής δημοσιοποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2015. Η παρούσα αναθεωρημένη Στρατηγική εξετάζει τα σχόλια που λήφθηκαν από προτάσεις του κοινού, κοινοτικά εργαστήρια, συναντήσεις και πρόσθετες τεχνικές μελέτες.

Πείτε τη γνώμη σας

Ενωθείτε με τους γείτονές σας και βοηθήστε στη διαμόρφωση του τομέα σας. Πηγαίνετε στο: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Εδώ μπορείτε:

- ▶ να δείτε όλη τη Στρατηγική Διαδρόμου και το πλήρες σχέδιο του τομέα
- ▶ να εγγραφείτε σε εκδηλώσεις και ενημερώσεις για το έργο
- ▶ να δείτε το βίντεο
- ▶ να συμπληρώσετε την έρευνα
- ▶ να υποβάλλετε μια πρόταση

Ευχαριστούμε όλους όσους έχουν συμμετάσχει στο έργο μέχρι σήμερα.

Υποβολή σχολίων για την παρούσα στρατηγική έως 3 Σεπτεμβρίου 2017.

Μας είπατε:

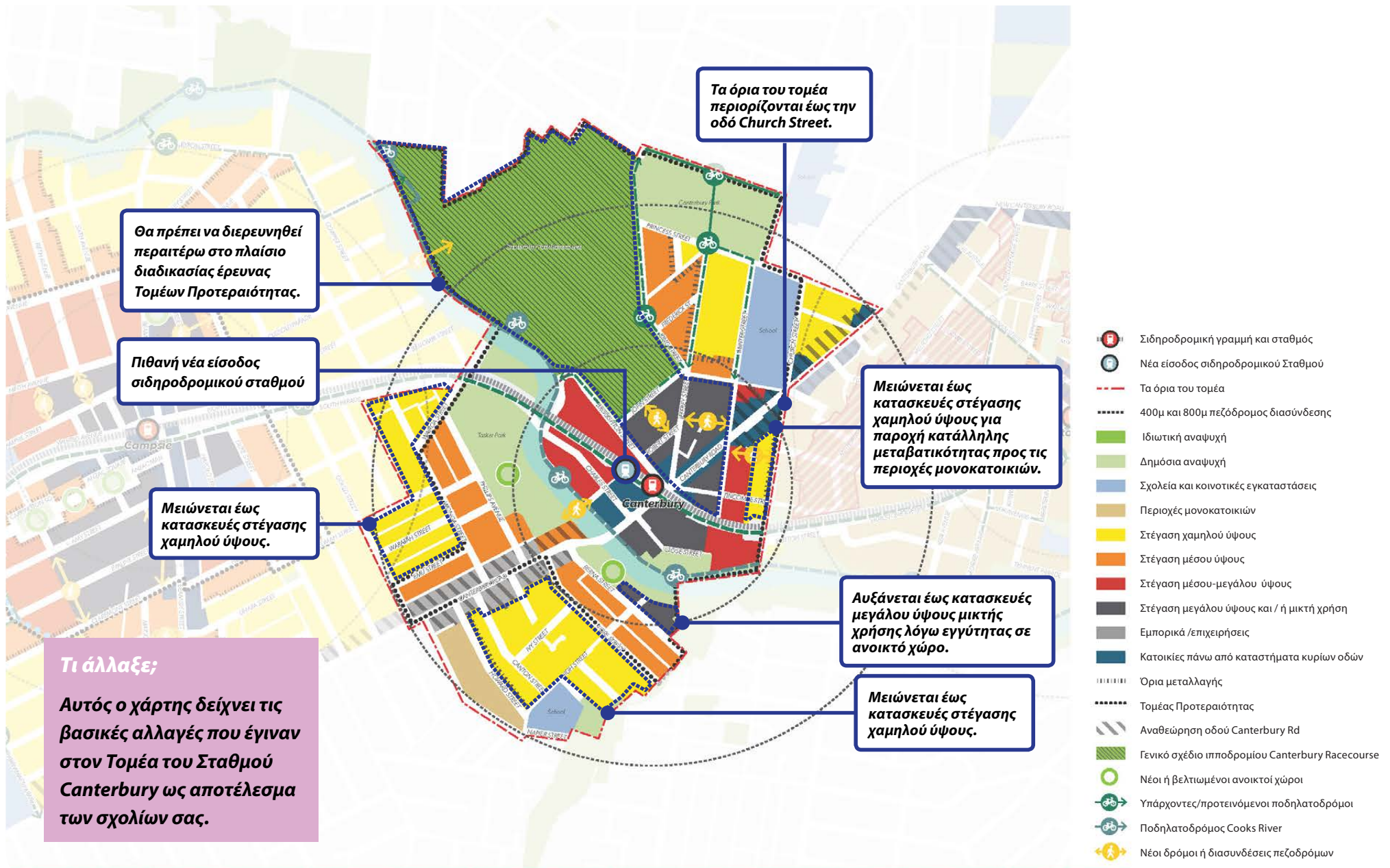
- ▶ Πρέπει να διατηρηθεί η πολιτισμική κληρονομιά ιδιαίτερα στα τετράγωνα που οριοθετούνται από τις οδούς Church Street, Canterbury Road, Floss Street, Melford Street και Canberra Street.
- ▶ Η διατήρηση χαμηλής πυκνότητας δόμησης στις οδούς Redman Street, Waratah Street και Emu Street θα βοηθήσει στην παροχή επιλογής στέγης.
- ▶ Να προτιμηθούν οι βιομηχανικοί και υπανάπτυκτοι χώροι κατά μήκος της οδού Canterbury για αυξημένη οικοδόμηση.
- ▶ Το ιπποδρόμιο Canterbury Racecourse θα πρέπει να εξεταστεί για πιθανή οικιστική ανάπτυξη και δημόσιο ανοιχτό χώρο.
- ▶ Πρέπει να σχεδιαστούν λωρίδες προτεραιότητας λεωφορείων και άλλα μέτρα για βελτίωση των μέσων μαζικής μεταφοράς κατά μήκος του Canterbury Road.
- ▶ Το κέντρο της πόλης Canterbury πρέπει να αναζωογονηθεί με ένα νέο αστικό κέντρο, συμπεριλαμβανομένων των βελτιώσεων στο τοπίο των δρόμων και στον δημόσιο ανοιχτό χώρο.
- ▶ Χρειάζονται περισσότερες κοινοτικές εγκαταστάσεις όπως χώροι παιδικής φροντίδας και σχολεία για να εξυπηρετήσουν τον αυξημένο πληθυσμό.
- ▶ Η καλή σχεδίαση νέων κτηρίων διαμερισμάτων είναι σημαντική.

Λεπτομερέστερες πληροφορίες σχετικά με τα σχόλιά σας μπορείτε να βρείτε στο Σχέδιο Τομέα Σταθμού Canterbury (Canterbury Station Precinct Plan).

Το όραμά μας για το Canterbury:

- ▶ Ένα αναζωογονημένο κέντρο της πόλης που θα υποστηρίξει το ρόλο του Τομέα του Σταθμού Canterbury ως τοπικού κέντρου που υποστηρίζει την παραγωγικότητα της Νότιας Περιοχής του Μητροπολιτικού Σύδνεϋ.
- ▶ Δημιουργία μιας νέας λωρίδας μαγαζιών λιανικής κατά μήκος των οδών Robert και Jeffrey που να επεκτείνεται από το Σταθμό του Canterbury.
- ▶ Νέοι ανοιχτοί χώροι και κοινοτικές εγκαταστάσεις που θα υποστηρίζουν τον αυξανόμενο πληθυσμό, ιδίως κατά μήκος της όχθης του ποταμού Cooks.
- ▶ Προστασία και ίδρυση μιας κατασκευαστικής μορφής που θα σέβεται τα υπάρχοντα και τα πιθανά σημεία πολιτιστικής κληρονομιάς.
- ▶ Βελτίωση των διασυνδέσεων μεταξύ Canterbury Town Center και Cooks River.
- ▶ Το προτεινόμενο νέο πάρκο κατά μήκος της γραμμής του τρένου θα μπορούσε να προσφέρει ένα νέο και ενδιαφέροντα χώρο αναψυχής.

Τομέας Σταθμού Canterbury



Επόμενες Ενέργειες

Η τελική Στρατηγική διαμορφώνει τη μελλοντική κατεύθυνση και όραμα για τον διάδρομο Sydenham - Bankstown τα επόμενα 20 χρόνια. Παρέχει το πλαίσιο για τις κυβερνητικές υπηρεσίες και τις τοπικές δημαρχίες να παρέχουν συντονισμένη υποδομή μεταφορών, εκπαίδευσης, υγείας και ανοικτών χώρων.

Για την παραγωγή της τελικής Στρατηγικής θα χρησιμοποιήσουμε τα σχόλια του κοινού. Μόλις ολοκληρωθεί, θα συνεχίσουμε να συνεργαζόμαστε με τα ενδιαφερόμενα μέρη για την υλοποίηση της Στρατηγικής και των σχεδίων στα προσεχή έτη.

Περισσότερες πληροφορίες

Επισκεφτείτε το: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Καλέστε το: 1300 305 695

Επικοινωνήστε μαζί μας στο:

 [Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)  www.facebook.com/nswplanning



www.planning.nsw.gov.au

Ενέργειες

Οι ακόλουθες βασικές ενέργειες θα γίνουν στους επόμενους 12 μήνες:



Σχεδιασμός του GreenWay South West: Το Υπουργείο Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος (DP & E) ετοιμάζει ένα γενικό τοποδιάγραμμα για ένα κοινόχρηστο πεζόδρομο και ποδηλατόδρομο και ένα επίμηκες πάρκο κατά μήκος του σιδηροδρομικού διαδρόμου, αν υπάρχει διαθέσιμο πλεόνασμα σιδηροδρομικής γης.



Σχέδιο Δημόσιου Χώρου και Πρόσβασης στο Σταθμό: Η εταιρεία Sydney Metro (Μετρό του Σύδνεϊ) θα ετοιμάσει ένα Σχέδιο Δημόσιου Χώρου και Πρόσβασης στο Σταθμό για βελτίωση του σχεδίου του σταθμού, της προσβασιμότητας και των κόμβων εναλλαγής με άλλα μέσα μεταφοράς. Ο νέος σταθμός του μετρό στην Canterbury θα προσφέρει βελτιωμένη πρόσβαση για πεζούς και ποδηλάτες.



Ολοκλήρωση Οδηγιών Στρατηγικής και Τοπικού Σχεδιασμού: Το DP & E θα οριστικοποιήσει τη Στρατηγική, συμπεριλαμβανομένων των οδηγιών τοπικού σχεδιασμού (Οδηγίες άρθρου 117) για καθοδήγηση της μελλοντικής κατασκευής.



Ειδική Εισφορά Υποδομής: Το DP & E ετοιμάζει ένα σχέδιο Ειδικής Εισφοράς Υποδομής (SIC) για τον εντοπισμό των βελτιώσεων περιφερειακής υποδομής που απαιτούνται για τη στήριξη της ανάπτυξης στον Διάδρομο. Η εισφορά SIC θα χρηματοδοτήσει μια σειρά κοινοτικών και συγκοινωνιακών υποδομών και υποδομών ανοικτού χώρου.



Σχεδιασμός για τα σχολεία: Το Υπουργείο Εκπαίδευσης θα εντοπίσει τοποθεσίες για νέα ή επεκτεινόμενα σχολεία μέσα στο διάδρομο με βάση την ανάπτυξη που προτείνεται στη Στρατηγική.



Χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Στήριξης Τομέων: Το DP & E θα παρέχει χρηματοδότηση στις Δημαρχίες μέσω του Προγράμματος Στήριξης Τομέων για τη βελτίωση εγκαταστάσεων και υποδομής εντός του Διαδρόμου.



Αναθεώρηση της οδού Canterbury: Η Δημαρχία Canterbury-Bankstown και το DP & E αναθεωρούν πρόσφατες εγκρίσεις κατασκευών για την εξισορρόπηση νέων κατοικιών, με πρόσβαση σε συγκοινωνίες και ανοιχτό χώρο.



Αλλαγή οικοδομικής Ζώνης σε Τομέα Προτεραιότητας: Ο Τομέας του Σταθμού Canterbury έχει αναγνωριστεί ως Τομέας Προτεραιότητας. Το DP & E θα συνεργαστεί με τη Δημαρχία για να ετοιμάσουν ένα γενικό σχέδιο για να υποστηρίξει την αλλαγή της οικοδομικής ζώνης της περιοχής, συμπεριλαμβανομένου του ιπποδρομίου Canterbury Racecourse.



Προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς: Η Δημαρχία Canterbury-Bankstown θα προχωρήσει σε μια πρόταση σχεδιασμού για προστασία των πρόσφατα προσδιορισμένων περιοχών διατήρησης πολιτιστικής κληρονομιάς σε όλον τον Τομέα Σταθμού Canterbury.

Διάδρομος Sydenham - Bankstown: Τομέας Σταθμού Canterbury