

Khu Phố Ga Xe Điện Canterbury

Tái Thiết Khu Vực Hành Lang Từ Sydenham Đến Bankstown

Kế hoạch dự trù tạo một con phố chính với các cơ hội cho cửa hàng, quán cà phê, các cửa hàng trên là các đơn vị gia cư, các chung cư và cải thiện các con đường dẫn đến Sông Cooks.

Vietnamese



Ảnh phác họa con đường nối với Sông Cooks.

Lời Mở Đầu

Chương trình Tái Thiết Khu Vực Hành Lang Từ Sydenham Đến Bankstown dự trù xây cất 35,400 đơn vị gia cư mới và tạo ra 8,700 việc làm trong 20 năm tới đây và các cơ sở hạ tầng để hỗ trợ cho nhu cầu của dân chúng trong tương lai.

Chương Trình dựa trên đề án Xe Điện Ngầm Thành Phố Sydney (Sydney Metro City) và Vùng Tây Nam, để ra một phương pháp thực hiện phối hợp nhằm phát triển cơ sở hạ tầng trên toàn hành lang.

Những khu phố dọc theo hành lang đã là những nơi an toàn và sung túc để sinh sống, cũng như mang những tính chất đặc thù. Chương Trình này sẽ làm tăng giá trị của các khu phố bằng việc tôn trọng các đặc tính địa phương, tái thiết các trung tâm thị tứ, dành ra những khoảng đất rộng, lộ thiên, và cung cấp các dịch vụ và tiện ích công cộng.

Bản thảo đầu tiên của Chương Trình được công bố vào tháng Mười 2015. Chương Trình đã được sửa đổi này đáp ứng với những đóng góp ý kiến của công chúng qua các bản đề nghị, hội thảo, và việc nghiên cứu thêm về phương diện kỹ thuật.

Xin đóng góp ý kiến

Tham gia với dân chúng địa phương và giúp hình thành khu phố của mình.

Xin đến: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Tại đây quý vị có thể:

- ▶ xem toàn bộ kế hoạch Phát Triển Khu Hành Lang và khu phố
- ▶ đăng ký để nhận được chi tiết cập nhật về các sinh hoạt và dự án
- ▶ xem các phim ảnh liên quan đến dự án
- ▶ điền vào phiếu thăm dò ý kiến
- ▶ đóng góp ý kiến hay đề nghị

Cám ơn quý vị đã tham gia đóng góp vào dự án

Hạn chót để đóng góp ý kiến vào Chương Trình được sửa đổi là vào ngày 03 tháng Chín 2017.

Quý vị đã cho biết:

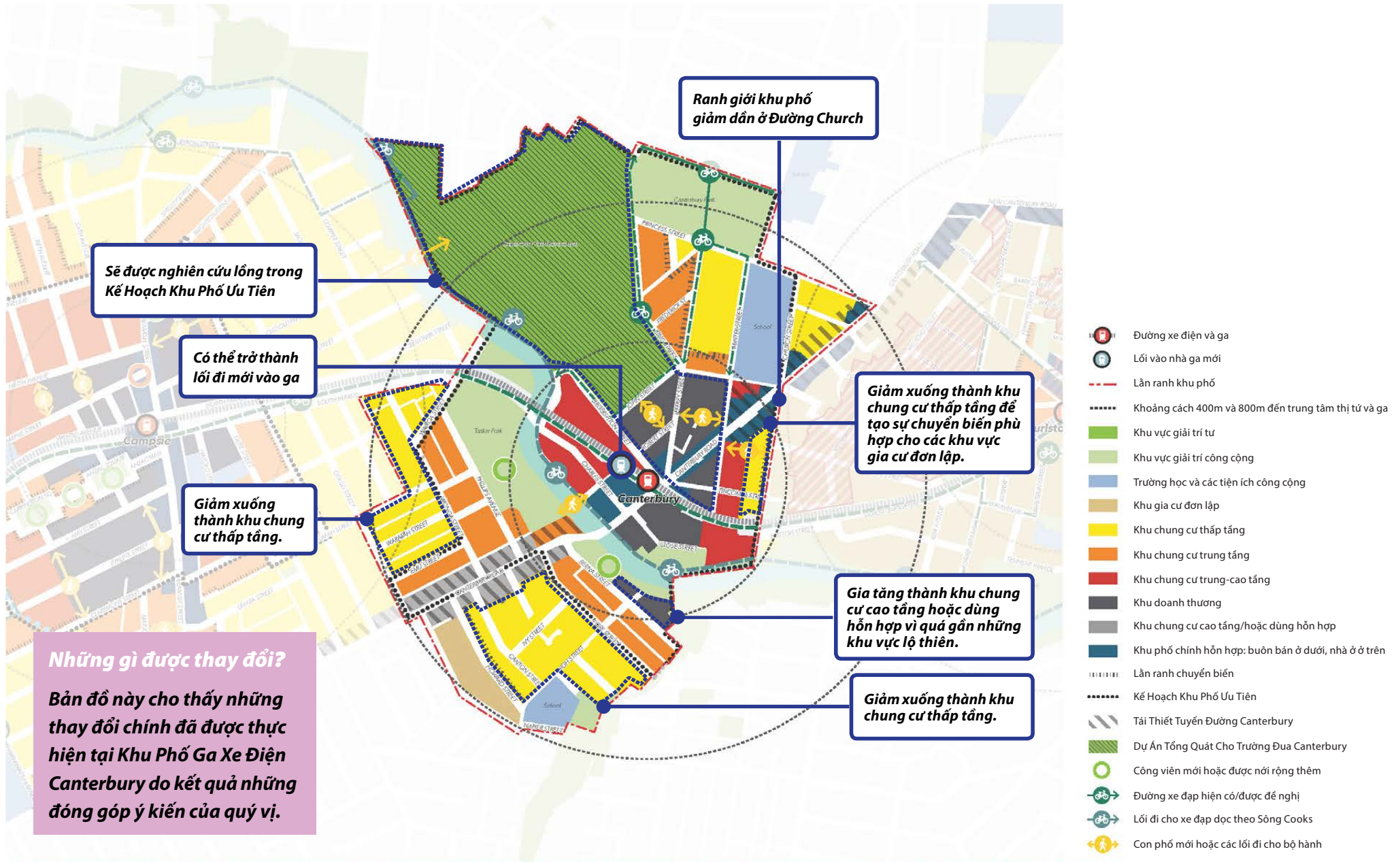
- ▶ Những di sản văn hóa cần được bảo tồn đặc biệt là những dãy nhà nằm dọc theo Đường Church Street, Đường Canterbury, Đường Floss, Đường Melford, và Đường Canberra.
- ▶ Duy trì mật độ đơn vị gia cư thấp trên Đường Redman, Đường Waratah và Đường Emu sẽ giúp vào việc lựa chọn lối xây cất đơn vị gia cư.
- ▶ Những khu đất trước đây là cơ sở kỹ nghệ và chưa được dùng đúng mức dọc theo Đường Canterbury được coi là phù hợp hơn cả để dùng vào việc gia tăng phát triển.
- ▶ Trường Đua Ngựa Canterbury nên được dự trù vào việc phát triển khu vực gia cư và các khoảng đất lộ thiên.
- ▶ Ưu tiên vào việc hoạch định các tuyến đường xe buýt và các biện pháp khác nhằm cải thiện phương tiện chuyên chở công cộng dọc theo Đường Canterbury.
- ▶ Trung tâm thị trấn Canterbury cần được tái thiết để tạo thêm sinh khí với một khu trung tâm thị tứ, bao gồm cả việc cải thiện khung cảnh phố xá, những công viên, và các khoảng đất lộ thiên.
- ▶ Xây dựng thêm các tiện ích công cộng, chẳng hạn như nhà trẻ, trường học để đáp ứng với đà gia tăng dân số
- ▶ Những mô hình thiết kế đẹp mắt cho các chung cư mới rất quan trọng.

Những chi tiết khác liên quan đến các ý kiến đóng góp của quý vị có thể tìm thấy trong Kế Hoạch Phát Triển Khu Phố Ga Canterbury (Canterbury Station Precinct Plan)

Dự kiến của chúng tôi cho vùng Canterbury:

- ▶ Phục hồi sinh khí và hỗ trợ vai trò của Khu Phố Ga Canterbury như là một trung tâm địa phương nhằm yểm trợ cho ngành sản xuất Vùng Quận Ly Phía Nam Đô Thành Sydney.
- ▶ Thiết lập một dãy phố buôn bán lẻ dọc theo Đường Robert và Đường Jeffrey kéo dài từ Ga Canterbury.
- ▶ Mở các khoảng đất lộ thiên và cơ sở tiện ích công cộng mới để hỗ trợ phát triển dân số, đặc biệt là dọc theo bờ Sông Cooks.
- ▶ Bảo vệ và thiết lập một cấu trúc tôn trọng những vật có thể trở thành di sản văn hóa.
- ▶ Gia tăng những tuyến đường nối liền Trung Tâm Thị Trấn Canterbury với Sông Cooks.
- ▶ Một công viên mới có thể được thiết lập nằm dọc theo tuyến đường xe điện sẽ tạo ra một địa điểm để nghỉ ngơi thoải mái và giải trí thư mộng.

Khu Phố Ga Xe Điện Canterbury



Bước kế tiếp

Kế Hoạch hoàn tất hình thành phương hướng tương lai và dự kiến cho hành lang Sydenham – Bankstown trong thời gian 20 năm tới. Kế hoạch này tạo một khuôn mẫu cho các cơ quan của chính phủ và các hội đồng địa phương thực hiện việc điều hợp các phương tiện di chuyển, cơ sở giáo dục, y tế, các khoảng đất lộ thiên và hạ tầng cơ sở.

Chúng tôi sẽ dùng những đóng góp ý kiến của dân chúng để lập ra Kế Hoạch hoàn tất. Một khi đã hoàn tất, chúng tôi sẽ tiếp tục làm việc với các giới chức liên hệ để thực hiện Kế Hoạch và hoạch định cho những năm tháng sắp tới.

Muốn biết thêm chi tiết

Đến trang mạng: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Gọi điện thoại: 1300 305 695

Liên lạc:

 [Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)  www.facebook.com/nswplanning



www.planning.nsw.gov.au

Hành động

Sau đây là những công tác chính sẽ được thực hiện trong vòng 12 tháng tới:



Thiết kế Thảm Xanh cho vùng Tây Nam: Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) đang chuẩn bị một khái niệm khung cảnh tổng quát bao gồm việc sử dụng tuyến đường chung dành cho người bộ hành và người đi xe đạp, và những công viên san sát nhau dọc theo hành lang đường xe điện, một khi có những khoảng đất thặng dư dọc theo đường rầy.



Kế Hoạch Khu Vực Công Cộng và Lối Vào Ga: Để Án Xe Điện Ngầm Sydney (Sydney Metro) sẽ chuẩn bị Kế Hoạch Khu Vực Công Cộng và Lối Vào Ga để cải thiện kiến trúc ga xe điện, lối vào ga và địa điểm chuyển sang các phương tiện giao thông khác. Ga xe điện ngầm ở Canterbury sẽ cải thiện việc sử dụng xe điện cho người bộ hành và người đi xe đạp.



Hoàn Tất Kế Hoạch và Dự Trù Phương Hướng Cho Địa Phương: Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) sẽ hoàn tất Kế Hoạch bao gồm dự trữ phương hướng cho địa phương (Khoản 117 Phương Hướng) để chỉ đạo việc phát triển trong tương lai.



Đóng Góp Đặc Biệt Vào Cơ Sở Hạ Tầng: Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh đang chuẩn bị một bản thảo về Dự Trù Đóng Góp Đặc Biệt Vào Cơ Sở Hạ Tầng (SIC) nhằm tìm ra những cải thiện cần thiết về cơ sở hạ tầng thuộc khu vực để hỗ trợ cho việc phát triển trong Khu Hành Lang. Thuế SIC sẽ được dùng để tài trợ một loạt các dịch vụ cộng đồng, phương tiện chuyên chở và thiết kế công viên và các khoảng đất lộ thiên.



Dự Trù Trường ốc: Bộ Giáo Dục sẽ tìm các địa điểm để xây dựng trường mới hoặc phát triển thêm các cơ sở hiện có trong phạm vi vòng đai dựa theo sự phát triển được đề nghị trong Kế Hoạch.



Chương Trình Tài Trợ Khu Phố: Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) sẽ tài trợ các Hội Đồng Địa Phương qua Chương Trình Tài Trợ Khu Phố (Precinct Support Scheme) để cải thiện tiện ích công cộng và cơ sở hạ tầng trong Khu Hành Lang.



Tái Thiết Đường Canterbury: Thành Phố Canterbury Bankstown và Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh đang tái xét những giấy phép cho xây cất mới đây để cân bằng giữa việc xây các đơn vị gia cư mới với các phương tiện chuyên chở công cộng và các khoảng đất lộ thiên.



Kế Hoạch Tái Phân Vùng Khu Phố Ưu Tiên: Khu Phố Ga Canterbury được xem như là một Khu Phố Ưu Tiên (Priority Precinct). Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh sẽ cộng tác với Hội Đồng Địa Phương để chuẩn bị một họa đồ tổng quát để yểm trợ cho việc tái phân vùng trong khu vực kể cả Trường Đua Canterbury.



Bảo Tồn Di Sản Văn Hóa: Thành Phố Canterbury Bankstown sẽ soạn thảo một đề án nhằm bảo vệ những khu vực cần được sự bảo tồn về văn hóa vừa được tìm ra trên toàn Khu Phố Ga Xe Điện Canterbury.

Khu Hành Lang Sydenham - Bankstown: Khu Phố Ga Canterbury