

منطقة محطة قطارات دليتش هيل

ممر التجديد المدني بين سيدنام وبنكستاون

خطة للمحافظة على الشعور "القروي" مع أماكن للحفاظ على التراث والبيئة.
توفير فرص لإقامة شقق ومحلات تجارية جديدة بالقرب من محطتي القطار الثقيل والخفيف.

Arabic



رسم تخيلي أعده فنان عن منطقة محطة قطارات دليتش هيل

مقدمة

تقضي إستراتيجية ممر التجديد المدني بين سيدنام وبنكستاون ببناء 35400 مسكن جديد وإيجاد 8700 وظيفة جديدة على مدى العشرين سنة القادمة بالإضافة إلى إقامة البنى التحتية اللازمة لدعم احتياجات السكان المستقبلية.

ترتكز الإستراتيجية على مشروع سيدني لمترو المدينة والمنطقة الجنوبية الغربية، وهي توفر نهجًا منسقًا لتنفيذ وتطوير البنى التحتية عبر الممر.

إن مناطق محطات القطار الواقعة عبر هذا الممر هي الآن مناطق رائعة للعيش فيها وتمتاز بخصائص فريدة. هذه الإستراتيجية ستؤدي إلى تحسين هذه المناطق عن طريق تمييز الطابع الخاص للأحياء، وتجديد المراكز المدنية، وتوفير مساحات مفتوحة محسنة، وتوفير خدمات ومنشآت مجتمعية.

وكانت المسودة الأولى للإستراتيجية قد أُطلقت في تشرين الأول/أكتوبر 2015. تستجيب الإستراتيجية المنقحة هذه للملاحظات التي تلقيناها عبر التماسات أبناء المجتمع وخلال ورشات العمل المجتمعية والاجتماعات ومن الدراسات الفنية الإضافية.

ادلِ برأيك

انضم إلى جيرانك وساعد على تخطيط منطقتك. توجه إلى: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

يمكنك هنا:

- الاطلاع على الإستراتيجية الكاملة ومخططات المناطق
- التسجيل للحصول على معلومات عن المناسبات وآخر المستجدات بشأن المشروع
- مشاهدة الفيديو
- ملء الاستطلاع
- تقديم التماس

شكرًا لكل من شارك في المشروع لغاية الآن.

آخر موعد لتقديم ملاحظات حول الإستراتيجية المنقحة هو 3 أيلول/سبتمبر 2017.

ما قلموه لنا:

- يجب الحفاظ على السمات التراثية والشوارع ذات المساكن "الفدرالشن" منخفضة الكثافة، مثلًا في مكارثر بارايد ودورهام ستريت.
- يجب تركيز النمو على الأراضي الصناعية وقليلة الاستعمال مثل نيو كتربري رود.
- هناك بعض التأييد لفكرة إعادة تطوير هركيوليز ستريت بشرط التحكم بتأثيرات ذلك على المساكن القائمة المجاورة.
- ينبغي مراعاة التنوع الأحيائي، خاصة التأثير على الباندكوت (الفأر الهندي) طويل الأنف.
- ينبغي دعم مشاريع البناء المتزايدة بحدائق عامة محسنة وأماكن مفتوحة.
- من المهم وجود تصاميم جيدة للشقق السكنية.
- يمكن الاطلاع على معلومات أكثر تفصيلاً عن ملاحظتناكم في خطة منطقة محطة قطارات دليتش هيل.

رؤيانا لدليتش هيل:

- مركز محلي يوفر بيئة عالية الجودة للعيش مع وصلات جيدة بالموصلات العامة.
- ستساعد إقامة جيوب من المساكن الجديدة على استقطاب مجموعة أكبر من الأنشطة وخيارات الإسكان إلى دليتش هيل.
- دعم الأماكن التراثية والمحمية ممّا يضيف إلى طابع المنطقة إلى جانب الشعور "القروي" في أحيائها.
- تحسين نوعية أرفصة المشي والأشجار والإضاءة في الشوارع، خصوصًا حول واردل رود ومحطة المترو، لخلق مركز محلي محسن.
- يمكن أن توفر حديقة عامة جديدة محتملة بمحاذاة خط السكك الحديدية مكانًا جديدًا ومثيرًا للترفيه والاستجمام.



منطقة محطة قطارات دليتش هيل



- خط السكك الحديدية ومحطة قطارات
- مدخل جديد إلى محطة القطارات
- محطة قطار خفيف
- حدود المنطقة
- مستجمع مشي لمسافة 400 متر و800 متر
- استجمام عمومي
- مدارس ومنشآت مجتمعية
- أماكن مساكن مفردة
- أبنية سكنية منخفضة الارتفاع
- أبنية سكنية متوسطة الارتفاع
- أبنية سكنية متوسطة إلى عالية الارتفاع
- مساكن فوق محلات تجارية في شارع رئيسي
- منطقة حفاظ تراثي حالية
- منطقة حفاظ تراثي محتملة
- أطراف التحوّل
- بلازا مدنيّة محتملة
- مكان عام مفتوح جديد أو محسّن
- مسار درّاجات هوائيّة حالي / موصى به
- شوارع أو وصلات مشاة جديدة

ما الذي تغير؟
تبين هذه الخريطة التغييرات الرئيسية التي أجريت على منطقة محطة قطارات دليتش هيل نتيجة لملاحظاتكم.

الخطوات التالية

الإجراءات

سوف يتم تنفيذ الإجراءات الرئيسية التالية خلال الاثني عشر شهرًا القادمة:

تصميم GreenWay جنوب غرب: نعكف دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) على إعداد خطة رئيسية تصوّريّة للأرض لإقامة وصلة مشتركة للدراجات الهوائية والمشاة وحديقة طولانية بمحاذاة ممر القطار باستخدام مساحة إذا فاضت عن حاجة خط القطارات.



إنشاء GreenWay: سينجز مجلس المنطقة الغربية الداخلية "الحلقة المفقودة" في Greenway التي تصل آيون كوف بكوكس ريفر.



خطة الساحة العمومية والوصول إلى المحطة:

ستقوم مؤسسة سيدني مترو بإعداد خطة الساحة العمومية والوصول إلى المحطة لتحسين تصميم المحطة وتسهيل القدرة على الوصول إليها والتبديل بين القطارات ووسائل المواصلات الأخرى. وستؤدى محطة المترو الجديدة في دليتش هيل إلى تحسين قدرة المشاة والدراجات الهوائية على الوصول.



استكمال الإستراتيجية وتوجّه التخطيط المحلي:

ستستكمل دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) الإستراتيجية، بما فيها توجّه التخطيط المحلي (توجّه بموجب المادة 117) للاسترشاد بها في مشاريع التطوير المستقبلية.



مساهمة خاصة في البنية التحتية: نعكف دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) على إعداد مسوّد خطة مساهمة خاصة في البنية التحتية (SIC) لتحديد التحسينات اللازم إجراؤها على البنى التحتية الإقليمية لدعم النمو في الممر. وستُستخدَم جباية SIC في تمويل مجموعة من البنى التحتية المجتمعية والمتعلقة بالمواصلات والأماكن المفتوحة.



التخطيط للمدارس: سوف تقوم دائرة التعليم بتحديد مواقع لإقامة مدارس جديدة أو توسيع مدارس أخرى ضمن منطقة الممر على أساس النمو المقترح في الإستراتيجية.



تمويل برنامج دعم المنطقة: ستقدّم دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) التمويل إلى المجالس البلدية عبر "برنامج دعم المنطقة" لتحسين المرافق والبنى التحتية ضمن منطقة الممر.



الحفاظ التراثي: سيعدّ مجلس المنطقة الغربية الداخلية مقترحًا تخطيطيًا لتوفير الحماية بشكل رسمي لأماكن الحفاظ التراثي المحتملة في إيوارت ستريت وواردل رود.



تمثل الإستراتيجية النهائية شكل التوجّه والرؤيا المستقبلية للممر بين سيدنام وبنسكتاون على مدى السنوات العشرين القادمة. وهي تشكل إطارًا للوكالات الحكومية والمجالس البلدية المحلية لتقديم بنى تحتية منسّقة للمواصلات والتعليم والصحة والأماكن المفتوحة.

سوف نستخدم الملاحظات التي يقدّمها أبناء المجتمع لإعداد الإستراتيجية النهائية. ومتى استُكملت، سنستمر في العمل مع أصحاب المصلحة لتنفيذ الإستراتيجية والخطط خلال السنوات القادمة.

مزيد من المعلومات

تفقد الموقع: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

اتصل على الرقم: 1300 305 695

تواصل معنا عبر:

www.facebook.com/nswplanning



[Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)



Planning & Environment

www.planning.nsw.gov.au



ممر سيدنام إلى بنسكتاون: منطقة محطة قطارات دليتش هيل