

Τομέας Σταθμού *Dulwich Hill*

Στρατηγική Αστικής Ανάπλασης Διαδρόμου Sydenham – Bankstown

Σχέδιο διατήρησης της «χωριάτικης» αίσθησης με περιοχές πολιτιστικής κληρονομιάς και διατήρησης περιβάλλοντος, παρέχοντας ευκαιρίες για κατασκευή νέων διαμερισμάτων και μαγαζιών κοντά σε σταθμούς τρένων και τραμ.

Greek



Εισαγωγή

Η Στρατηγική Αστικής Ανάπλασης Διαδρόμου Sydenham – Bankstown σχεδιάστηκε για 35.400 νέα σπίτια και 8.700 θέσεις εργασίας για τα επόμενα 20 χρόνια και υποδομή για την υποστήριξη των αναγκών της μελλοντικής κοινότητας.

Η στρατηγική αποτελεί συνέχεια του έργου Sydney Metro City & Southwest και παρέχει μια συντονισμένη προσέγγιση για παροχή και ανάπτυξη των υποδομών σε όλη την έκταση του διάδρομου.

Οι τομείς των σταθμών είναι ήδη εξαιρετικά μέρη διαβίωσης και έχουν τις δικές τους μοναδικές ιδιότητες. Η στρατηγική αυτή θα ενισχύσει τους τομείς προσδίδοντας ένα γειτονικό χαρακτήρα, ανανεώνοντας τα κέντρα των πόλεων, παρέχοντας βελτιωμένους ανοικτούς χώρους και κοινοτικές υπηρεσίες και εγκαταστάσεις.

Το αρχικό σχέδιο στρατηγικής δημοσιοποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2015. Η παρούσα αναθεωρημένη Στρατηγική εξετάζει τα σχόλια που λήφθηκαν από προτάσεις του κοινού, κοινοτικά εργαστήρια, συναντήσεις και πρόσθετες τεχνικές μελέτες.

Πείτε τη γνώμη σας

Ενωθείτε με τους γείτονές σας και βοηθήστε στη διαμόρφωση του τομέα σας. Πηγαίνετε στο: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Εδώ μπορείτε:

- ▶ να δείτε όλη τη Στρατηγική Διαδρόμου και το πλήρες σχέδιο του τομέα
- ▶ να εγγραφείτε σε εκδηλώσεις και ενημερώσεις για το έργο
- ▶ να δείτε το βίντεο
- ▶ να συμπληρώσετε την έρευνα
- ▶ να υποβάλλετε μια πρόταση

Ευχαριστούμε όλους όσους έχουν συμμετάσχει στο έργο μέχρι σήμερα.

Υποβολή σχολίων για την παρούσα στρατηγική έως 3 Σεπτεμβρίου 2017.

Μας είπατε:

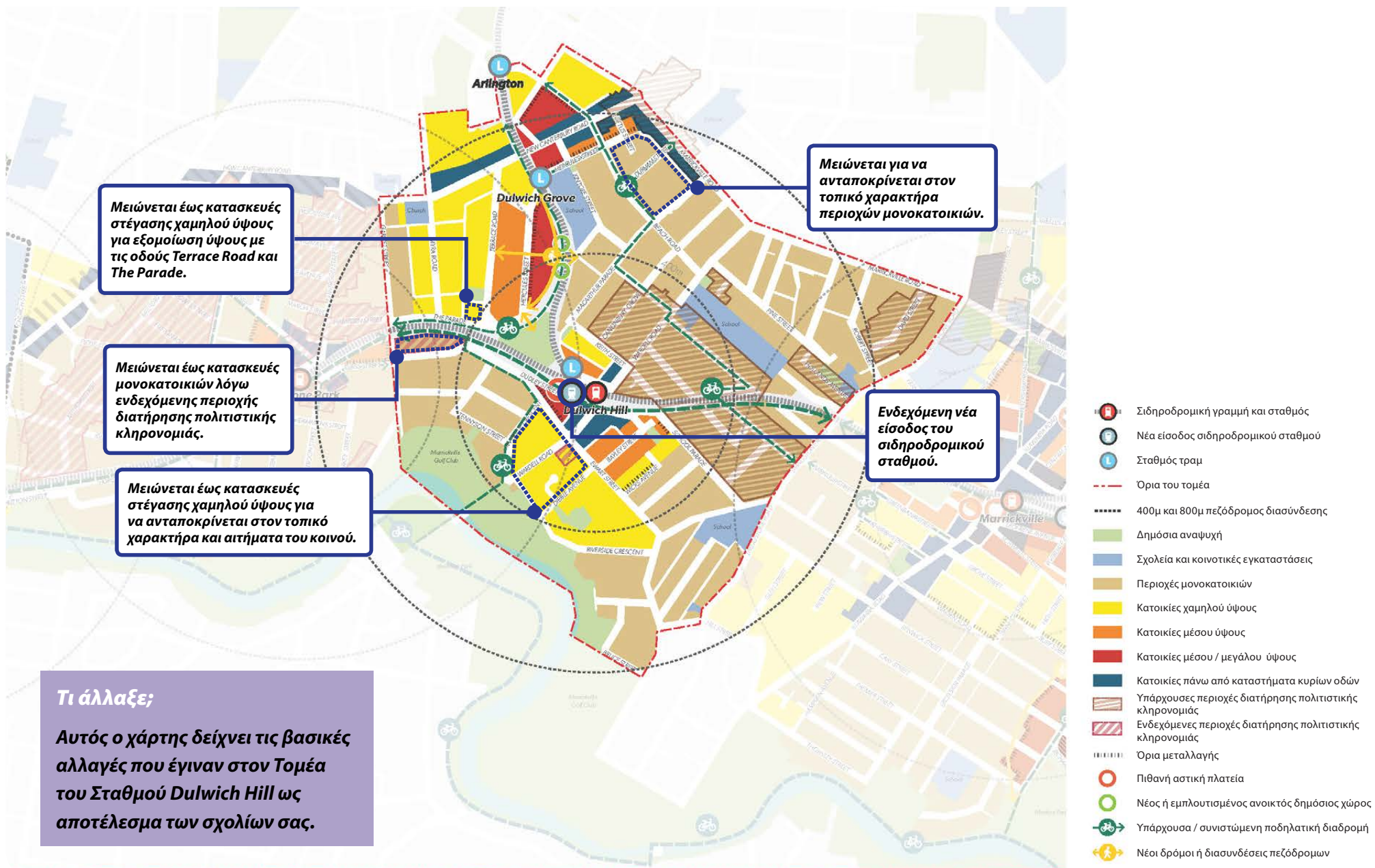
- ▶ Η πολιτιστική κληρονομιά και το χαμηλής οικοδομικής πυκνότητας ομοσπονδιακό τοπίο, όπως αυτό των οδών Macarthur Parade και Durham Street, πρέπει να διατηρηθεί.
- ▶ Η ανάπτυξη πρέπει να επικεντρωθεί σε βιομηχανικές και υπανάπτυκτες περιοχές, όπως η οδός New Canterbury Road.
- ▶ Υπάρχει κάποια υποστήριξη για ανάπτυξη στην οδό Hercules Street υπό την προϋπόθεση ότι θα ελεγχτούν οι επιπτώσεις στις περιβάλλουσες υπάρχουσες κατοικίες.
- ▶ Πρέπει να ερευνηθεί η επίδραση στη βιοποικιλότητα, ιδιαίτερα στον μακρύρυγχο αρουραίο (long-nosed bandicoot)
- ▶ Η αύξηση της οικοδόμησης πρέπει να υποστηριχθεί από βελτιωμένα πάρκα και ανοιχτό χώρο.
- ▶ Ο καλός σχεδιασμός νέων κτιρίων διαμερισμάτων είναι σημαντικός.

Λεπτομερέστερες πληροφορίες σχετικά με τα σχόλιά σας μπορείτε να βρείτε στο Σχέδιο Τομέα Σταθμού Dulwich Hill (Dulwich Hill Station Precinct Plan).

Το όραμά μας για το Dulwich Hill:

- ▶ Ένα τοπικό κέντρο που παρέχει ένα περιβάλλον υψηλής ποιότητας διαβίωσης με καλές συγκοινωνιακές διασυνδέσεις.
- ▶ Περιοχές νέων σπιτιών θα βοηθήσουν να έλθει ένα ευρύτερο φάσμα δραστηριοτήτων και επιλογών στέγασης στο Dulwich Hill.
- ▶ Υποστήριξη των περιοχών πολιτιστικής κληρονομιάς και διατήρησης που συμβάλλουν στο χαρακτήρα της περιοχής, μαζί με την αίσθηση χωριού στη γειτονιά.
- ▶ Βελτίωση της ποιότητας των πεζοδρομίων, των δέντρων και του φωτισμού των δρόμων, ειδικά γύρω από το Wardell Road και το σταθμό του μετρό, για δημιουργία εμπλουτισμένου τοπικού κέντρου.
- ▶ Η δυνατότητα ενός νέου επιμήκους πάρκου κατά μήκος της γραμμής του τρένου θα μπορούσε να προσφέρει ένα νέο και ενδιαφέροντα χώρο αναψυχής.

Τομέας Σταθμού Dulwich Hill



Επόμενες Ενέργειες

Η τελική Στρατηγική διαμορφώνει τη μελλοντική κατεύθυνση και όραμα για τον διάδρομο Sydenham - Bankstown τα επόμενα 20 χρόνια. Παρέχει το πλαίσιο για τις κυβερνητικές υπηρεσίες και τις τοπικές δημαρχίες να παρέχουν συντονισμένη υποδομή μεταφορών, εκπαίδευσης, υγείας και ανοικτών χώρων.

Για την παραγωγή της τελικής Στρατηγικής θα χρησιμοποιήσουμε τα σχόλια του κοινού. Μόλις ολοκληρωθεί, θα συνεχίσουμε να συνεργαζόμαστε με τα ενδιαφερόμενα μέρη για την υλοποίηση της Στρατηγικής και των σχεδίων στα προσεχή έτη.

Περισσότερες πληροφορίες

Επισκεφτείτε το: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Καλέστε το: 1300 305 695

Επικοινωνήστε μαζί μας στο:

 [Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)  www.facebook.com/nswplanning



www.planning.nsw.gov.au

Διάδρομος Sydenham - Bankstown: Τομέας Σταθμού Dulwich Hill

Ενέργειες

Οι ακόλουθες βασικές ενέργειες θα γίνουν στους επόμενους 12 μήνες:



Σχεδιασμός του GreenWay South West:

Το Υπουργείο Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος (DP & E) ετοιμάζει ένα γενικό τοποδιάγραμμα για ένα κοινόχρηστο πεζόδρομο και ποδηλατοδρόμο και ένα επίμηκες πάρκο κατά μήκος του σιδηροδρομικού διαδρόμου, αν υπάρχει διαθέσιμο πλεόνασμα σιδηροδρομικής γης.



Κατασκευή της οδού Greenway: Η δημαρχία Inner West θα ολοκληρώσει τον "κρίκο που λείπει" στην Greenway που συνδέει το Iron Cove με τον ποταμό Cooks River.



Σχέδιο Δημόσιου Χώρου και Πρόσβασης στο

Σταθμό: Η εταιρεία Sydney Metro (Μετρό του Σύδνεϋ) θα ετοιμάσει ένα Σχέδιο Δημόσιου Χώρου και Πρόσβασης στο Σταθμό για βελτίωση του σχεδίου του σταθμού, της προσβασιμότητας και των κόμβων εναλλαγής με άλλα μέσα μεταφοράς. Ο νέος σταθμός του μετρό στην Dulwich Hill θα προσφέρει βελτιωμένη πρόσβαση για πεζούς και ποδηλάτες.



Ολοκλήρωση Οδηγιών Στρατηγικής και Τοπικού

Σχεδιασμού: Το DP & E θα οριστικοποιήσει τη Στρατηγική, συμπεριλαμβανομένων των οδηγιών τοπικού σχεδιασμού (Οδηγίες άρθρου 117) για καθοδήγηση της μελλοντικής κατασκευής.



Ειδική Εισφορά Υποδομής: Το DP & E ετοιμάζει ένα σχέδιο Ειδικής Εισφοράς Υποδομής (SIC) για τον εντοπισμό των βελτιώσεων περιφερειακής υποδομής που απαιτούνται για τη στήριξη της ανάπτυξης στον Διάδρομο. Η εισφορά SIC θα χρηματοδοτήσει μια σειρά κοινοτικών και συγκοινωνιακών υποδομών και υποδομών ανοικτού χώρου.



Σχεδιασμός για τα σχολεία: Το Υπουργείο Εκπαίδευσης θα εντοπίσει τοποθεσίες για νέα ή επεκτεινόμενα σχολεία μέσα στο διάδρομο με βάση την ανάπτυξη που προτείνεται στη Στρατηγική.



Χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Στήριξης Τομέων: Το DP & E θα παρέχει χρηματοδότηση στις Δημαρχίες μέσω του Προγράμματος Στήριξης Τομέων για τη βελτίωση εγκαταστάσεων και υποδομής εντός του Διαδρόμου.



Διατήρηση πολιτιστικής κληρονομιάς: Η δημαρχία Inner West θα προετοιμάσει μια πρόταση σχεδίου για επισημοποίηση της προστασίας περιοχών ενδεχομένης πολιτιστικής κληρονομιάς στις οδούς Ewart Street και Wardell Road.