

Khu Phố Ga Xe Điện Dulwich Hill

Tái Thiết Khu Vực Hành Lang Từ Sydenham Đến Bankstown

Một dự án duy trì ấn tượng của 'một ngôi làng' trong việc bảo vệ các di sản văn hóa và bảo tồn các khu vực. Tạo cơ hội cho các chung cư và hàng quán gần ga xe điện chạy trên đường và xe điện ngầm.

Vietnamese



Ảnh phác họa Khu Phố Ga Dulwich Hill.

Lời Mở Đầu

Chương trình Tái Thiết Khu Vực Hành Lang Từ Sydenham Đến Bankstown dự trù xây cất 35,400 đơn vị gia cư mới và tạo ra 8,700 việc làm trong 20 năm tới đây và các cơ sở hạ tầng để hỗ trợ cho nhu cầu của dân chúng trong tương lai.

Chương Trình dựa trên đề án Xe Điện Ngầm Thành Phố Sydney (Sydney Metro City) và Vùng Tây Nam, để ra một phương pháp thực hiện phối hợp nhằm phát triển cơ sở hạ tầng trên toàn hành lang.

Những khu phố dọc theo hành lang đã là những nơi an toàn và sung túc để sinh sống, cũng như mang những tính chất đặc thù. Chương Trình này sẽ làm tăng giá trị của các khu phố bằng việc tôn trọng các đặc tính địa phương, tái thiết các trung tâm thị tứ, dành ra những khoảng đất rộng, lộ thiên, và cung cấp các dịch vụ và tiện ích công cộng.

Bản thảo đầu tiên của Chương Trình được công bố vào tháng Mười 2015. Chương Trình đã được sửa đổi này đáp ứng với những đóng góp ý kiến của công chúng qua các bản đề nghị, hội thảo, và việc nghiên cứu thêm về phương diện kỹ thuật.

Xin đóng góp ý kiến

Tham gia với dân chúng địa phương và giúp hình thành khu phố của mình.

Xin đến: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Tại đây quý vị có thể:

- ▶ xem toàn bộ kế hoạch Phát Triển Khu Hành Lang và khu phố
- ▶ đăng ký để nhận được chi tiết cập nhật về các sinh hoạt và dự án
- ▶ xem các phim ảnh liên quan đến dự án
- ▶ điền vào phiếu thăm dò ý kiến
- ▶ đóng góp ý kiến hay đề nghị

Cám ơn quý vị đã tham gia đóng góp vào dự án
Hạn chót để đóng góp ý kiến vào Chương Trình được sửa đổi là vào ngày 03 tháng Chín 2017.

Quý vị đã cho biết:

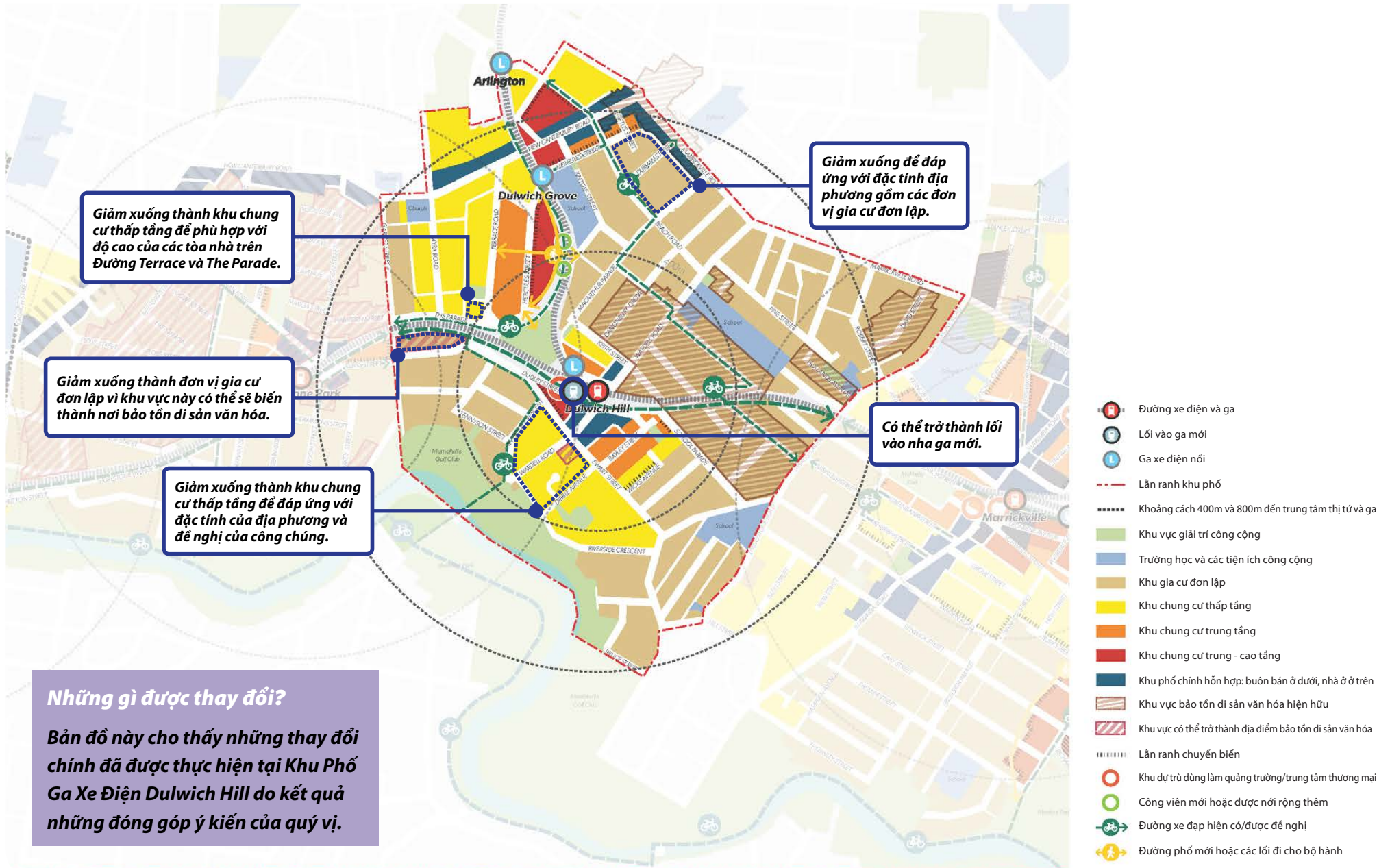
- ▶ Cần phải bảo tồn các dãy phố có mật độ dân cư thấp và có các ngôi nhà xây thời Thành Lập Liên Bang dọc theo Đường Macarthur Parade và Đường Durham.
- ▶ Việc phát triển cần đặt trọng tâm vào các khu đất kỹ nghệ và đất chưa được tận dụng thí dụ như Đường New Canterbury.
- ▶ Việc tái thiết khu vực trên Đường Hercules được người ta ủng hộ với điều kiện là vấn đề này không ảnh hưởng nhiều đến khu gia cư lân cận.
- ▶ Về vấn đề muông thú, cần phải xét đến ảnh hưởng của việc phát triển đặc biệt là đối với loài chuột mõm dài (long-nosed bandicoot).
- ▶ Sự phát triển gia tăng cần phải đi song song với việc cải thiện các công viên và các khoảng đất lộ thiên.
- ▶ Vấn đề quan trọng là phải có những mô hình thiết kế đẹp mắt cho các khu chung cư mới.

Những chi tiết khác liên quan đến các ý kiến đóng góp của quý vị có thể tìm thấy trong Kế Hoạch Phát Triển Khu Phố Ga Dulwich Hill (Dulwich Hill Station Precinct Plan)

Dự kiến của chúng tôi cho vùng Dulwich Hill:

- ▶ Một trung tâm địa phương có môi trường sinh hoạt trong lành và các tuyến đường giao thông và phương tiện chuyên chở công cộng hữu hiệu.
- ▶ Những khu vực gia cư mới sẽ giúp đem lại nhiều sinh hoạt đa dạng và nhiều loại gia cư để lựa chọn trong vùng Dulwich Hill.
- ▶ Yểm trợ việc bảo tồn các khu vực thiên nhiên và di sản văn hóa vì chúng góp phần vào đặc tính của địa phương cùng với ấn tượng đời sống ở 'một ngôi làng'.
- ▶ Cải thiện các lối đi trên vỉa hè, cây cối và đèn đường, đặc biệt là khu vực chung quanh Đường Wardell và ga xe điện, để tạo một trung tâm địa phương đầy sinh khí.
- ▶ Một công viên mới có thể được thiết lập nằm dọc theo tuyến đường xe điện sẽ tạo ra một địa điểm dừng nghỉ ngơi thoải mái và giải trí thơ mộng.

Khu Phố Ga Xe Điện Dulwich Hill



Những gì được thay đổi?

Bản đồ này cho thấy những thay đổi chính đã được thực hiện tại Khu Phố Ga Xe Điện Dulwich Hill do kết quả những đóng góp ý kiến của quý vị.

Bước kế tiếp

Kế Hoạch hoàn tất hình thành phương hướng tương lai và dự kiến cho hành lang Sydenham – Bankstown trong thời gian 20 năm tới. Kế hoạch này tạo một khuôn mẫu cho các cơ quan của chính phủ và các hội đồng địa phương thực hiện việc điều hợp các phương tiện di chuyển, cơ sở giáo dục, y tế, các khoảng đất lộ thiên và hạ tầng cơ sở.

Chúng tôi sẽ dùng những đóng góp ý kiến của dân chúng để lập ra Kế Hoạch hoàn tất. Một khi đã hoàn tất, chúng tôi sẽ tiếp tục làm việc với các giới chức liên hệ để thực hiện Kế Hoạch và hoạch định cho những năm tháng sắp tới.

Muốn biết thêm chi tiết

Đến trang mạng: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Gọi điện thoại: 1300 305 695

Liên lạc:

 [Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)  www.facebook.com/nswplanning



www.planning.nsw.gov.au

Khu Hành Lang Sydenham - Bankstown: Khu Phố Ga Dulwich Hill

Hành động

Sau đây là những công tác chính sẽ được thực hiện trong vòng 12 tháng tới:



Thiết kế Thâm Xanh cho vùng Tây Nam:

Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) đang chuẩn bị một khái niệm khung cảnh tổng quát bao gồm việc sử dụng tuyến đường chung dành cho người bộ hành và người đi xe đạp, và những công viên san sát nhau dọc theo hành lang đường xe điện, một khi có những khoảng đất trống dư dọc theo đường rầy.



Việc thiết lập khu Thâm Xanh: Hội Đồng Hành Chánh Nội Thành Phía Tây (Inner West) sẽ hoàn tất 'gạch nối' trong khu Thâm Xanh nối liền Vịnh Iron với Sông Cooks.



Kế Hoạch Khu Vực Công Cộng và Lối Vào Ga:

Đề Án Xe Điện Ngầm Sydney (Sydney Metro) sẽ chuẩn bị Kế Hoạch Khu Vực Công Cộng và Lối Vào Ga để cải thiện kiến trúc ga xe điện, lối vào ga và địa điểm chuyển sang các phương tiện giao thông khác. Ga xe điện ngầm ở Dulwich Hill sẽ cải thiện việc sử dụng xe điện cho người bộ hành và người đi xe đạp.



Hoàn Tất Kế Hoạch và Dự Trù Phương Hướng Cho Địa Phương:

Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) sẽ hoàn tất Kế Hoạch bao gồm dự trữ phương hướng cho địa phương (Khoản 117 Phương Hướng) để chỉ đạo việc phát triển trong tương lai.



Đóng Góp Đặc Biệt Vào Cơ Sở Hạ Tầng: Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh đang chuẩn bị một bản thảo về Dự Trù Đóng Góp Đặc Biệt Vào Cơ Sở Hạ Tầng (SIC) nhằm tìm ra những cải thiện cần thiết về cơ sở hạ tầng thuộc khu vực để hỗ trợ cho việc phát triển trong Khu Hành Lang. Thuế SIC sẽ được dùng để tài trợ một loạt các dịch vụ cộng đồng, phương tiện chuyên chở và thiết kế công viên và các khoảng đất lộ thiên.



Dự Trù Trường ốc: Bộ Giáo Dục sẽ tìm các địa điểm để xây dựng trường mới hoặc phát triển thêm các cơ sở hiện có trong phạm vi vòng đai dựa theo sự phát triển được đề nghị trong Kế Hoạch.



Chương Trình Tài Trợ Khu Phố: Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) sẽ tài trợ cho các Hội Đồng Địa Phương qua Chương Trình Tài Trợ Khu Phố (Precinct Support Scheme) để cải thiện tiện ích công cộng và cơ sở hạ tầng trong Khu Hành Lang.



Bảo Tồn Di Sản Văn Hóa: Hội Đồng Hành Chánh Nội Thành Phía Tây (Inner West) sẽ soạn thảo một đề nghị để hợp thức hóa việc bảo vệ những khu vực có thể được xem là di sản văn hóa trên Đường Ewart và Đường Wardell.