

# منطقة محطة قطارات هرلستون بارك

ممر التجديد المدني بين سيدنام وبنكستاون

خطة للمحافظة على الكثافة المنخفضة وطابع "الفدرايشن" للضاحية عبر إيجاد منطقة جديدة للحفاظ على التراث.  
تحسين كرينان ستريت وتوفير فرص لإقامة شقق ومحلات تجارية بالقرب من محطة القطار ونيو كنتربري رود.

Arabic



رسم تخيلي أعده فنان عن الشقق والمحلات التجارية قرب المحطة

## مقدمة

### تقضي إستراتيجية ممر التجديد المدني بين سيدنام وبنكستاون ببناء 35400 مسكن جديد وإيجاد 8700 وظيفة جديدة على مدى العشرين سنة القادمة بالإضافة إلى إقامة البنى التحتية اللازمة لدعم احتياجات السكان المستقبلية.

ترتكز الإستراتيجية على مشروع سيدني لمترو المدينة والمنطقة الجنوبية الغربية، وهي توفر نهجاً منسقاً لتنفيذ وتطوير البنى التحتية عبر الممر.

إن مناطق محطات القطار الواقعة عبر هذا الممر هي الآن مناطق رائعة للعيش فيها وتمتاز بخصائص فريدة. هذه الإستراتيجية ستؤدي إلى تحسين هذه المناطق عن طريق تثمين الطابع الخاص للأحياء، وتجديد المراكز المدنية، وتوفير مساحات مفتوحة محسنة، وتوفير خدمات ومنشآت مجتمعية.

وكانت المسودة الأولى للإستراتيجية قد أُطلقت في تشرين الأول/أكتوبر 2015. تستجيب الإستراتيجية المنقحة هذه للملاحظات التي تلقيناها عبر التماسات أبناء المجتمع وخلال ورشات العمل المجتمعية والاجتماعات ومن الدراسات الفنية الإضافية.

## ادلِ برأيك

انضم إلى جيرانك وساعد على تخطيط منطقتك. توجه إلى: [planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown](http://planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown)

يمكنك هنا:

- الاطلاع على الإستراتيجية الكاملة ومخططات المناطق
- التسجيل للحصول على معلومات عن المناسبات وآخر المستجدات بشأن المشروع
- مشاهدة الفيديو
- ملء الاستطلاع
- تقديم التماس

شكراً لكل من شارك في المشروع لغاية الآن.

آخر موعد لتقديم ملاحظات حول الإستراتيجية المنقحة هو 3 أيلول/سبتمبر 2017.

## ما قلموه لنا:

- الطابع الفريد والرائع و"الشعور القروي" في هرلستون بارك من الأمور الهامة لكم وينبغي الحفاظ عليها، بما في ذلك دنترون ستريت وهوبتون ستريت.
- ينبغي أن يكون هناك تكامل أفضل بين مشاريع البناء الجديدة والأماكن المحيطة بها ذات الكثافة المنخفضة.
- يُفضل أن تكون مشاريع البناء الجديدة في كنتري رود.
- إضافة أماكن جديدة مفتوحة كجزء من مشاريع البناء وحماية التنوع الأحيائي من الأمور الهامة بالنسبة لكم.
- من المهم وجود تصاميم جيدة للشقق السكنية.
- يمكن الاطلاع على معلومات أكثر تفصيلاً عن ملاحظاتكم في خطة منطقة محطة قطارات هرلستون بارك.

## رؤيانا لهرلستون بارك:

- الحفاظ على طابع الأحياء الحالي الذي يثمنه المقيمون.
- حماية الأماكن الإضافية الخاصة بالحفاظ على التراث.
- تحسين الشارع على طول كرينان ستريت والساحة أمام المحطة لتنشيط منطقة التسوق مع المحافظة في الوقت ذاته على طابعها القروي وتعزيزه.
- تحسين وصلات المواصلات العامة والمواصلات النشطة كنتيجة لإقامة ممرات مشتركة للمشاة/الدراجات الهوائية والحدائق العامة بمحاذاة خط السكك الحديدية.
- تشجيع مشاريع البناء المناسبة لطابع الأحياء المجاورة ذات الكثافة المنخفضة.

# منطقة محطة قطارات هرلستون بارك



## ما الذي تغير؟

تبيّن هذه الخريطة التغييرات الرئيسية التي أُجريت على منطقة محطة قطارات هرلستون بارك نتيجة لملاحظاتكم.

# الخطوات التالية

## الإجراءات

سوف يتم تنفيذ الإجراءات الرئيسية التالية خلال الاثني عشر شهرًا القادمة:

**تصميم GreenWay جنوب غرب:** تعكف دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) على إعداد خطة رئيسية تصوّريّة للأرض لإقامة وصلة مشتركة للدراجات الهوائية والمشاة وحديقة طولانية بمحاذاة ممر القطار باستخدام مساحة إذا فاضت عن حاجة خط القطارات.



### خطة الساحة العمومية والوصول إلى المحطة:

ستقوم مؤسسة سيدني مترو بإعداد خطة الساحة العمومية والوصول إلى المحطة لتحسين تصميم المحطة وتسهيل القدرة على الوصول إليها والتبديل بين القطارات ووسائل المواصلات الأخرى. وستؤدي محطة المترو الجديدة في هرلستون بارك إلى تحسين قدرة المشاة والدراجات الهوائية على الوصول.



### استكمال الإستراتيجية وتوجّه التخطيط المحلي:

ستستكمل دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) الإستراتيجية، بما فيها توجّه التخطيط المحلي (توجّه بموجب المادة 117) للاسترشاد بها في مشاريع التطوير المستقبلية.



**مساهمة خاصة في البنية التحتية:** تعكف دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) على إعداد مسوّدة خطة مساهمة خاصة في البنية التحتية (SIC) لتحديد التحسينات اللازم إجراؤها على البنى التحتية الإقليمية لدعم النمو في الممر. وستستخدم جباية SIC في تمويل مجموعة من البنى التحتية المجتمعية والمتعلقة بالمواصلات والأماكن المفتوحة.



**التخطيط للمدارس:** سوف تقوم دائرة التعليم بتحديد مواقع لإقامة مدارس جديدة أو توسيع مدارس أخرى ضمن منطقة الممر على أساس النمو المقترح في الإستراتيجية.



**تمويل برنامج دعم المنطقة:** ستقدّم دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) التمويل إلى المجالس البلدية عبر "برنامج دعم المنطقة" لتحسين المرافق والبنى التحتية ضمن منطقة الممر.



**الحفاظ التراثي:** سيُنهي مجلس بلدية كنتربري بنكستون مقترحًا تخطيطيًا لحماية مناطق الحماية التراثية التي تم تحديدها حديثًا عبر منطقة محطة قطارات هرلستون بارك..



تمثل الإستراتيجية النهائية شكل التوجّه والرؤيا المستقبلية للممر بين سيدنام وبنكستون على مدى السنوات العشرين القادمة. وهي تشكل إطارًا للوكالات الحكومية والمجالس البلدية المحلية لتقديم بنى تحتية منسّقة للمواصلات والتعليم والصحة والأماكن المفتوحة.

سوف نستخدم الملاحظات التي يقدمها أبناء المجتمع لإعداد الإستراتيجية النهائية. ومتى استُكملت، سنستمر في العمل مع أصحاب المصلحة لتنفيذ الإستراتيجية والخطط خلال السنوات القادمة.

## مزيد من المعلومات

تفقد الموقع: [planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown](http://planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown)

اتصل على الرقم: 1300 305 695

تواصل معنا عبر:

[www.facebook.com/nswplanning](http://www.facebook.com/nswplanning)



[Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)



Planning & Environment

[www.planning.nsw.gov.au](http://www.planning.nsw.gov.au)



ممر سيدنام إلى بنكستون: منطقة محطة قطارات هرلستون بارك