

Τομέας Σταθμού Hurlstone Park

Στρατηγική Αστικής Ανάπλασης Διαδρόμου Sydenham – Bankstown

Σχέδιο διατήρησης του Ομοσπονδιακού χαρακτήρα της χαμηλής οικιστική πυκνότητας του προαστίου μέσω μιας νέας περιοχής διατήρησης πολιτιστικής κληρονομιάς. Βελτίωση της οδού Crinan Street και παροχή ευκαιριών για κατασκευή νέων διαμερισμάτων και μαγαζιών κοντά στον σταθμό και στην οδό New Canterbury Road.

Greek



Εισαγωγή

Η Στρατηγική Αστικής Ανάπλασης Διαδρόμου Sydenham – Bankstown σχεδιάστηκε για 35.400 νέα σπίτια και 8.700 θέσεις εργασίας για τα επόμενα 20 χρόνια και υποδομή για την υποστήριξη των αναγκών της μελλοντικής κοινότητας.

Η στρατηγική αποτελεί συνέχεια του έργου Sydney Metro City & Southwest και παρέχει μια συντονισμένη προσέγγιση για παροχή και ανάπτυξη των υποδομών σε όλη την έκταση του διάδρομου.

Οι τομείς των σταθμών είναι ήδη εξαιρετικά μέρη διαβίωσης και έχουν τις δικές τους μοναδικές ιδιότητες. Η στρατηγική αυτή θα ενισχύσει τους τομείς προσδίδοντας ένα γειτονικό χαρακτήρα, ανανεώνοντας τα κέντρα των πόλεων, παρέχοντας βελτιωμένους ανοικτούς χώρους και κοινοτικές υπηρεσίες και εγκαταστάσεις.

Το αρχικό σχέδιο στρατηγικής δημοσιοποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2015. Η παρούσα αναθεωρημένη Στρατηγική εξετάζει τα σχόλια που λήφθηκαν από προτάσεις του κοινού, κοινοτικά εργαστήρια, συναντήσεις και πρόσθετες τεχνικές μελέτες.

Πείτε τη γνώμη σας

Ενωθείτε με τους γείτονές σας και βοηθήστε στη διαμόρφωση του τομέα σας. Πηγαίνετε στο: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Εδώ μπορείτε:

- ▶ να δείτε όλη τη Στρατηγική Διαδρόμου και το πλήρες σχέδιο του τομέα
- ▶ να εγγραφείτε σε εκδηλώσεις και ενημερώσεις για το έργο
- ▶ να δείτε το βίντεο
- ▶ να συμπληρώσετε την έρευνα
- ▶ να υποβάλλετε μια πρόταση

Ευχαριστούμε όλους όσους έχουν συμμετάσχει στο έργο μέχρι σήμερα.

Υποβολή σχολίων για την παρούσα στρατηγική έως 3 Σεπτεμβρίου 2017.

Μας είπατε:

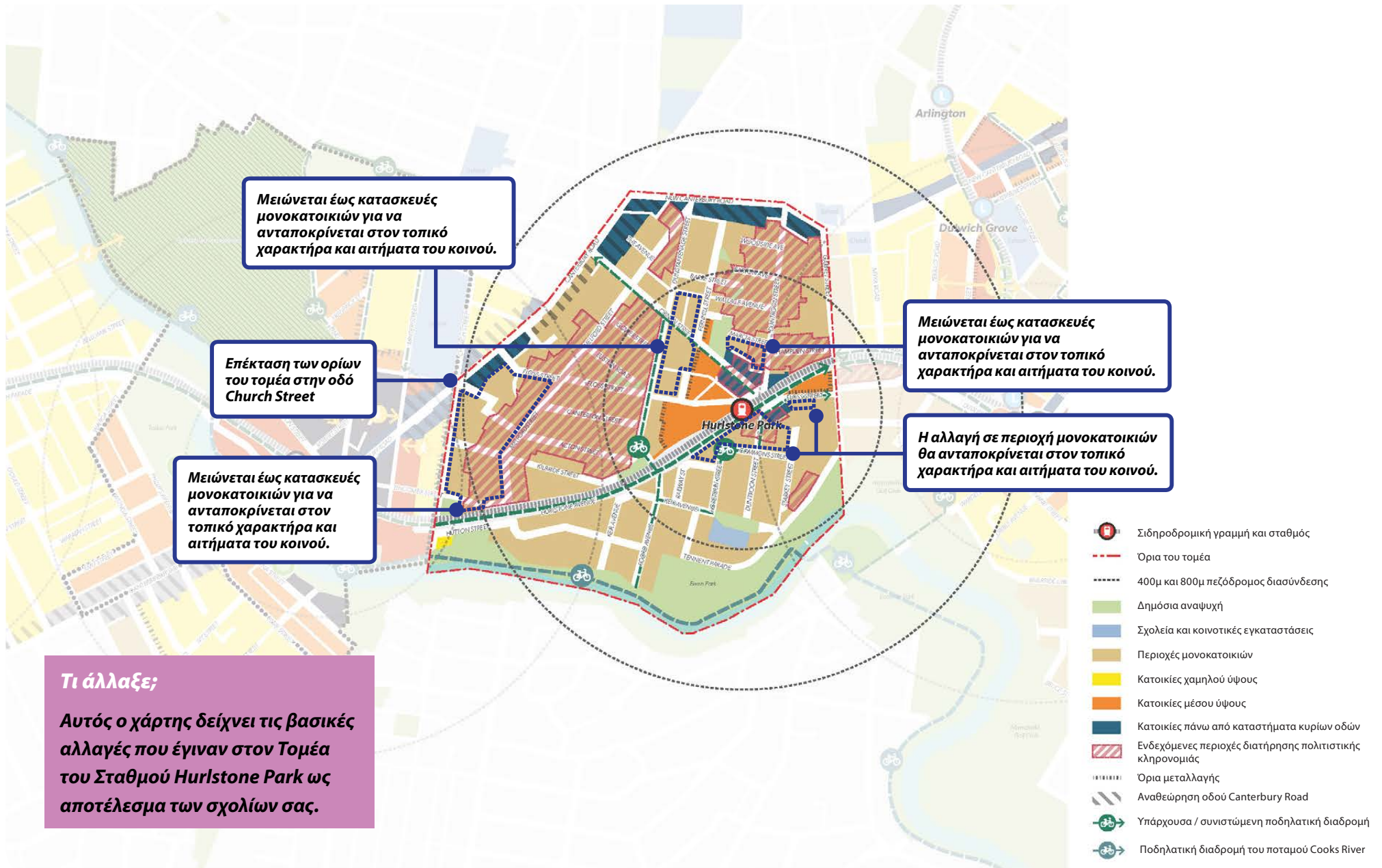
- ▶ Ο μοναδικός και λεπτός χαρακτήρας του Hurlstone Park και η «αισθητική χωριού» είναι σημαντικά για εσάς και πρέπει να διατηρηθούν, συμπεριλαμβανομένων των οδών Duntroon Street και Hopetoun Street.
- ▶ Οι νέες κατασκευές πρέπει να ενσωματώνονται καλύτερα στις γύρω περιοχές μικρότερης οικιστικής πυκνότητας.
- ▶ Το Canterbury Road προτιμάται για νέες κατασκευές.
- ▶ Είναι σημαντικό για εσάς να υπάρχουν νέοι ανοικτοί χώροι με τις κατασκευές και να προστατεύεται η βιοποικιλότητα.
- ▶ Ο καλός σχεδιασμός νέων κτιρίων διαμερισμάτων είναι σημαντικός..

Λεπτομερέστερες πληροφορίες σχετικά με τα σχόλιά σας μπορείτε να βρείτε στο Σχέδιο Τομέα Σταθμού Hurlstone Park I (Hurlstone Park Station Precinct Plan).

Το όραμά μας για το Hurlstone Park:

- ▶ Διατήρηση του υπάρχοντα γειτονικού χαρακτήρα.
- ▶ Προστασία πρόσθετων περιοχών διατήρησης πολιτιστικής κληρονομιάς.
- ▶ Βελτίωση τοπίου κατά μήκος της οδού Crinan και του προαυλίου του σταθμού για αναζωογόνηση της εμπορικής περιοχής, διατηρώντας παράλληλα και ενισχύοντας τον χωριάτικο χαρακτήρα της.
- ▶ Βελτιωμένες δημόσιες και ενεργές μεταφορικές διασυνδέσεις ως αποτέλεσμα των κοινόχρηστων μονοπατιών πεζών / ποδηλατών, και πάρκα κατά μήκος της σιδηροδρομικής γραμμής.
- ▶ Ενθάρρυνση σωστής ανάπτυξης για τη γύρω περιοχή χαμηλής οικιστικής πυκνότητας, με χαρακτήρα γειτονιάς.

Τομέας Σταθμού Hurlstone Park



Επόμενες Ενέργειες

Η τελική Στρατηγική διαμορφώνει τη μελλοντική κατεύθυνση και όραμα για τον διάδρομο Sydenham - Bankstown τα επόμενα 20 χρόνια. Παρέχει το πλαίσιο για τις κυβερνητικές υπηρεσίες και τις τοπικές δημαρχίες να παρέχουν συντονισμένη υποδομή μεταφορών, εκπαίδευσης, υγείας και ανοικτών χώρων.

Για την παραγωγή της τελικής Στρατηγικής θα χρησιμοποιήσουμε τα σχόλια του κοινού. Μόλις ολοκληρωθεί, θα συνεχίσουμε να συνεργαζόμαστε με τα ενδιαφερόμενα μέρη για την υλοποίηση της Στρατηγικής και των σχεδίων στα προσεχή έτη.

Περισσότερες πληροφορίες

Επισκεφτείτε το: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Καλέστε το: 1300 305 695

Επικοινωνήστε μαζί μας στο:

 [Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)  www.facebook.com/nswplanning



www.planning.nsw.gov.au

Διάδρομος Sydenham - Bankstown: Τομέας Σταθμού Hurlstone Park

Ενέργειες

Οι ακόλουθες βασικές ενέργειες θα γίνουν στους επόμενους 12 μήνες:



Σχεδιασμός του GreenWay South West:

Το Υπουργείο Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος (DP & E) ετοιμάζει ένα γενικό τοποδιάγραμμα για ένα κοινόχρηστο πεζόδρομο και ποδηλατοδρόμο και ένα επίμηκες πάρκο κατά μήκος του σιδηροδρομικού διαδρόμου, αν υπάρχει διαθέσιμο πλεόνασμα σιδηροδρομικής γης.



Σχέδιο Δημόσιου Χώρου και Πρόσβασης στο

Σταθμό: Η εταιρεία Sydney Metro (Μετρό του Σύδνεϋ) θα ετοιμάσει ένα Σχέδιο Δημόσιου Χώρου και Πρόσβασης στο Σταθμό για βελτίωση του σχεδίου του σταθμού, της προσβασιμότητας και των κόμβων εναλλαγής με άλλα μέσα μεταφοράς. Ο νέος σταθμός του μετρό στο Hurlstone Park θα προσφέρει βελτιωμένη πρόσβαση για πεζούς και ποδηλάτες.



Ολοκλήρωση Οδηγιών Στρατηγικής και Τοπικού

Σχεδιασμού: Το DP & E θα οριστικοποιήσει τη Στρατηγική, συμπεριλαμβανομένων των οδηγιών τοπικού σχεδιασμού (Οδηγίες άρθρου 117) για καθοδήγηση της μελλοντικής κατασκευής.



Ειδική Εισφορά Υποδομής: Το DP & E ετοιμάζει ένα σχέδιο Ειδικής Εισφοράς Υποδομής (SIC) για τον εντοπισμό των βελτιώσεων περιφερειακής υποδομής που απαιτούνται για τη στήριξη της ανάπτυξης στον Διάδρομο. Η εισφορά SIC θα χρηματοδοτήσει μια σειρά κοινοτικών και συγκοινωνιακών υποδομών και υποδομών ανοικτού χώρου.



Σχεδιασμός για τα σχολεία: Το Υπουργείο Εκπαίδευσης θα εντοπίσει τοποθεσίες για νέα ή επεκτεινόμενα σχολεία μέσα στο διάδρομο με βάση την ανάπτυξη που προτείνεται στη Στρατηγική.



Χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Στήριξης Τομέων: Το DP & E θα παρέχει χρηματοδότηση στις Δημαρχίες μέσω του Προγράμματος Στήριξης Τομέων για τη βελτίωση εγκαταστάσεων και υποδομής εντός του Διαδρόμου.



Διατήρηση πολιτιστικής κληρονομιάς: Η Δημαρχία Canterbury-Bankstown θα ολοκληρώσει μια πρόταση σχεδίου για προστασία των πρόσφατα αναγνωρισθέντων περιοχών πολιτιστικής κληρονομιάς σε όλον τον Τομέα του Σταθμού Hurlstone Park.