

# Khu Phố Ga Xe Điện Hurlstone Park

## Tái Thiết Khu Vực Hành Lang Từ Sydenham Đến Bankstown

Một kế hoạch nhằm gìn giữ khu vực gia cư có mật độ thấp và đặc tính lối kiến trúc thời kỳ Thành Lập Liên Bang Úc qua việc thành lập khu vực bảo tồn di sản văn hóa. Cải thiện Đường Crinan tạo cơ hội cho việc xây cất các chung cư và hàng quán mới gần ga xe điện và trên Đường New Canterbury.

Vietnamese



Ảnh phác họa các chung cư và hàng quán gần ga xe điện.

# Lời Mở Đầu

## Chương trình Tái Thiết Khu Vực Hành Lang Từ Sydenham Đến Bankstown dự trù xây cất 35,400 đơn vị gia cư mới và tạo ra 8,700 việc làm trong 20 năm tới đây và các cơ sở hạ tầng để hỗ trợ cho nhu cầu của dân chúng trong tương lai.

Chương Trình dựa trên đề án Xe Điện Ngầm Thành Phố Sydney (Sydney Metro City) và Vùng Tây Nam, để ra một phương pháp thực hiện phối hợp nhằm phát triển cơ sở hạ tầng trên toàn hành lang.

Những khu phố dọc theo hành lang đã là những nơi an toàn và sung túc để sinh sống, cũng như mang những tính chất đặc thù. Chương Trình này sẽ làm tăng giá trị của các khu phố bằng việc tôn trọng các đặc tính địa phương, tái thiết các trung tâm thị tứ, dành ra những khoảng đất rộng, lộ thiên, và cung cấp các dịch vụ và tiện ích công cộng.

Bản thảo đầu tiên của Chương Trình được công bố vào tháng Mười 2015. Chương Trình đã được sửa đổi này đáp ứng với những đóng góp ý kiến của công chúng qua các bản đề nghị, hội thảo, và việc nghiên cứu thêm về phương diện kỹ thuật.

## Xin đóng góp ý kiến

Tham gia với dân chúng địa phương và giúp hình thành khu phố của mình.

Xin đến: [planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown](http://planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown)

Tại đây quý vị có thể:

- ▶ xem toàn bộ kế hoạch Phát Triển Khu Hành Lang và khu phố
- ▶ đăng ký để nhận được chi tiết cập nhật về các sinh hoạt và dự án
- ▶ xem các phim ảnh liên quan đến dự án
- ▶ điền vào phiếu thăm dò ý kiến
- ▶ đóng góp ý kiến hay đề nghị

Cám ơn quý vị đã tham gia đóng góp vào dự án

**Hạn chót để đóng góp ý kiến vào Chương Trình được sửa đổi là vào ngày 03 tháng Chín 2017.**

## Quý vị đã cho biết:

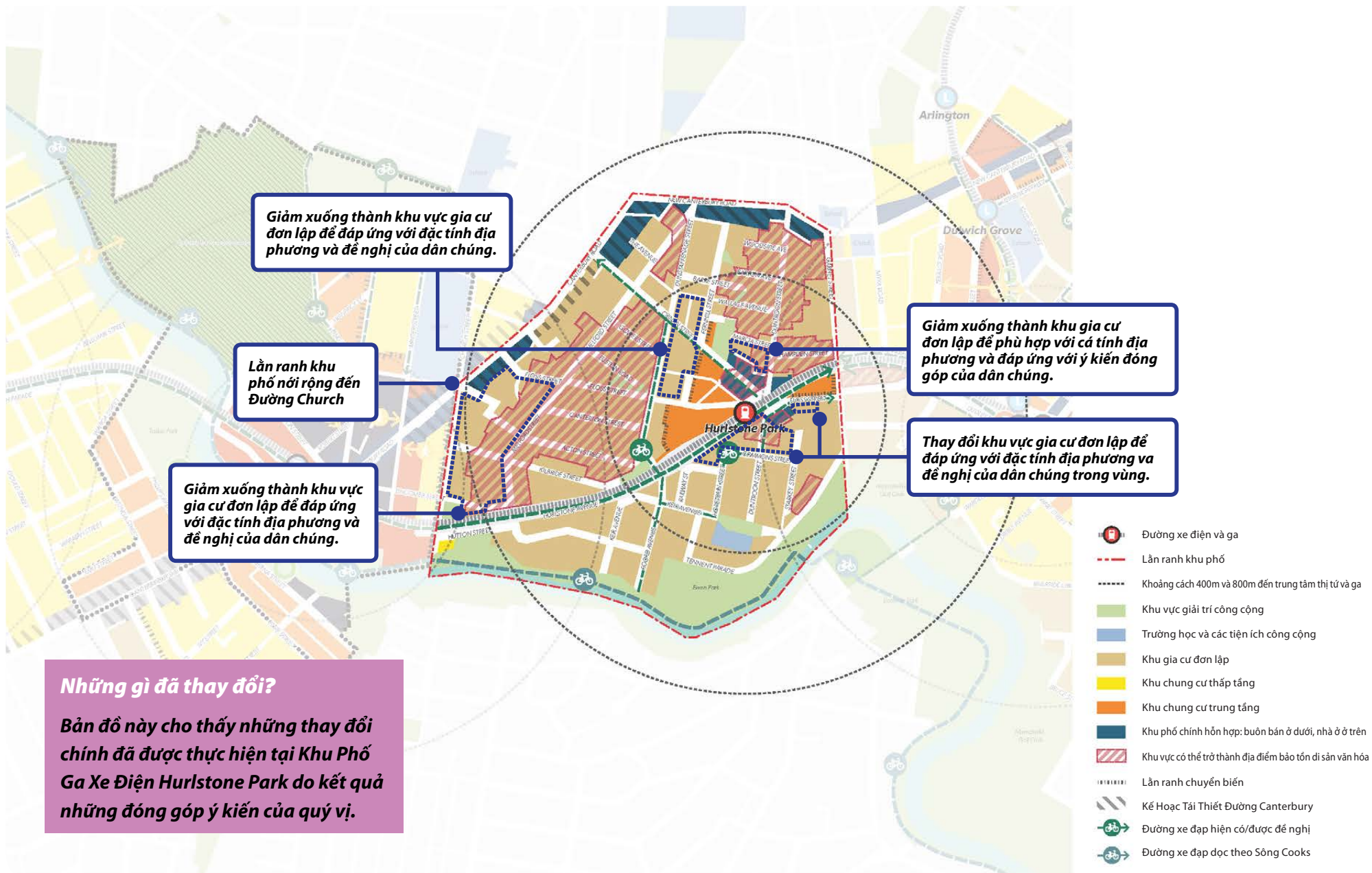
- ▶ Cá tính độc đáo, thuần chất, và ấn tượng 'một ngôi làng' của Hurlstone Park rất quan trọng đối với quý vị và cần được bảo tồn kể cả khu vực Đường Duntroon và Đường Hopetoun.
- ▶ Các khu vực phát triển mới cần phải hòa hợp với khung cảnh xung quanh với những khu đơn vị gia cư có mật độ thấp.
- ▶ Khu vực trên Đường Canterbury thích hợp hơn đối với các chương trình phát triển mới.
- ▶ Vấn đề quan trọng đối với quý vị là cần thêm vào những công viên và việc bảo vệ môi trường sinh sống tại những nơi sắp được phát triển thêm.
- ▶ Vấn đề quan trọng là phải có những mô hình thiết kế đẹp mắt cho các khu chung cư mới.

Những chi tiết khác liên quan đến các ý kiến đóng góp của quý vị có thể tìm thấy trong Kế Hoạch Phát Triển Khu Phố Ga Hurlstone Park (Hurlstone Park Station Precinct Plan).

## Dự kiến của chúng tôi cho vùng Hurlstone Park:

- ▶ Duy trì đặc tính địa phương đang được tôn trọng
- ▶ Bảo vệ những khu vực bảo tồn văn hóa được thêm vào
- ▶ Cải thiện cảnh phố xá dọc theo Đường Crinan và khu vực ở trước ga để tái tạo sinh khí cho khu thương mại, trong khi đó vẫn duy trì và gia tăng đặc tính một 'ngôi làng' của khu phố.
- ▶ Cải thiện các phương tiện và tuyến đường chuyên chở công cộng do kết quả các lối đi chung dành cho bộ hành/người đi xe đạp và công viên dọc theo đường xe điện.
- ▶ Khuyến khích việc phát triển các đơn vị gia cư mới phù hợp với đặc tính mật độ gia cư thấp của khu vực lân cận.

# Khu Phố Ga Xe Điện Hurlstone Park



## Bước kế tiếp

Kế Hoạch hoàn tất hình thành phương hướng tương lai và dự kiến cho hành lang Sydenham – Bankstown trong thời gian 20 năm tới. Kế hoạch này tạo một khuôn mẫu cho các cơ quan của chính phủ và các hội đồng địa phương thực hiện việc điều hợp các phương tiện di chuyển, cơ sở giáo dục, y tế, các khoảng đất lộ thiên và hạ tầng cơ sở.

Chúng tôi sẽ dùng những đóng góp ý kiến của dân chúng để lập ra Kế Hoạch hoàn tất. Một khi đã hoàn tất, chúng tôi sẽ tiếp tục làm việc với các giới chức liên hệ để thực hiện Kế Hoạch và hoạch định cho những năm tháng sắp tới.

## Muốn biết thêm chi tiết

Đến trang mạng: [planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown](http://planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown)

Gọi điện thoại: 1300 305 695

Liên lạc:

 [Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)  [www.facebook.com/nswplanning](https://www.facebook.com/nswplanning)



[www.planning.nsw.gov.au](http://www.planning.nsw.gov.au)

Khu Hành Lang Sydenham - Bankstown: Khu Phố Ga Hurlstone Park

## Hành động

Sau đây là những công tác chính sẽ được thực hiện trong vòng 12 tháng tới:



**Thiết kế Thâm Xanh cho vùng Tây Nam:** Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) đang chuẩn bị một khái niệm khung cảnh tổng quát bao gồm việc sử dụng tuyến đường chung dành cho người bộ hành và người đi xe đạp, và những công viên san sát nhau dọc theo hành lang đường xe điện, một khi có những khoảng đất thặng dư dọc theo đường rầy.



**Kế Hoạch Khu Vực Công Cộng và Lối Vào Ga:** Đề Án Xe Điện Ngầm Sydney (Sydney Metro) sẽ chuẩn bị Kế Hoạch Khu Vực Công Cộng và Lối Vào Ga để cải thiện kiến trúc ga xe điện, lối vào ga và địa điểm chuyển sang các phương tiện giao thông khác. Ga xe điện ngầm ở Hurlstone Park sẽ cải thiện việc sử dụng xe điện cho người bộ hành và người đi xe đạp.



**Hoàn Tất Kế Hoạch và Dự Trù Phương Hướng Cho Địa Phương:** Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) sẽ hoàn tất Kế Hoạch bao gồm dự trữ phương hướng cho địa phương (Khoản 117 Phương Hướng) để chỉ đạo việc phát triển trong tương lai.



**Đóng Góp Đặc Biệt Vào Cơ Sở Hạ Tầng:** Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh đang chuẩn bị một bản thảo về Dự Trù Đóng Góp Đặc Biệt Vào Cơ Sở Hạ Tầng (SIC) nhằm tìm ra những cải thiện cần thiết về cơ sở hạ tầng thuộc khu vực để hỗ trợ cho việc phát triển trong Khu Hành Lang. Thuế SIC sẽ được dùng để tài trợ một loạt các dịch vụ cộng đồng, phương tiện chuyên chở và thiết kế công viên và các khoảng đất lộ thiên.



**Dự Trù Trường ốc:** Bộ Giáo Dục sẽ tìm các địa điểm để xây dựng trường mới hoặc phát triển thêm các cơ sở hiện có trong phạm vi vòng đai dựa theo sự phát triển được đề nghị trong Kế Hoạch.



**Chương Trình Tài Trợ Khu Phố:** Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) sẽ tài trợ cho các Hội Đồng Địa Phương qua Chương Trình Tài Trợ Khu Phố (Precinct Support Scheme) để cải thiện tiện ích công cộng và cơ sở hạ tầng trong Khu Hành Lang.



**Bảo Tồn Di Sản Văn Hóa:** Hội Đồng Hành Chánh Canterbury Bankstown sẽ hoàn tất việc đề nghị một kế hoạch để bảo vệ những khu vực mới được xem là di sản văn hóa trong toàn Khu Phố Ga Hurlstone Park.