

منطقة محطة قطارات لاكمبا

حزيران/يونيو 2017

ممر التجديد المدني بين سيدنام وبنكستاون

تعزيز شعور الارتباط القوي بين أبناء المنطقة عبر تحسين الأماكن المفتوحة وبناء مساكن جديدة وإيجاد وصلات إلى متاجر هالدون ستريت ومحطة المترو.

Arabic



رسم تخيلي أعده فنان عن متاجر هالدون ستريت ومحطة المترو

مقدمة

تقضي إستراتيجية ممر التجديد المدني بين سيدنام وبنكستاون ببناء 35400 مسكن جديد وإيجاد 8700 وظيفة جديدة على مدى العشرين سنة القادمة بالإضافة إلى إقامة البنى التحتية اللازمة لدعم احتياجات السكان المستقبلية.

ترتكز الإستراتيجية على مشروع سيدني لمترو المدينة والمنطقة الجنوبية الغربية، وهي توفر نهجًا منسقًا لتنفيذ وتطوير البنى التحتية عبر الممر.

إن مناطق محطات القطار الواقعة عبر هذا الممر هي الآن مناطق رائعة للعيش فيها وتمتاز بخصائص فريدة. هذه الإستراتيجية ستؤدي إلى تحسين هذه المناطق عن طريق تأمين الطابع الخاص للأحياء، وتجديد المراكز المدنية، وتوفير مساحات مفتوحة محسنة، وتوفير خدمات ومنشآت مجتمعية.

وكانت المسودة الأولى للإستراتيجية قد أُطلقت في تشرين الأول/أكتوبر 2015. تستجيب الإستراتيجية المنقحة هذه للملاحظات التي تلقيناها عبر التماسات أبناء المجتمع وخلال ورشات العمل المجتمعية والاجتماعات ومن الدراسات الفنية الإضافية.

ادلِ برأيك

انضم إلى جيرانك وساعد على تخطيط منطقتك. توجه إلى: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

يمكنك هنا:

- الاطلاع على الإستراتيجية الكاملة ومخططات المناطق
- التسجيل للحصول على معلومات عن المناسبات وآخر المستجدات بشأن المشروع
- مشاهدة الفيديو
- ملء الاستطلاع
- تقديم التماس

شكرًا لكل من شارك في المشروع لغاية الآن. آخر موعد لتقديم ملاحظات حول الإستراتيجية المنقحة هو 3 أيلول/سبتمبر 2017.

ما قلتموه لنا:

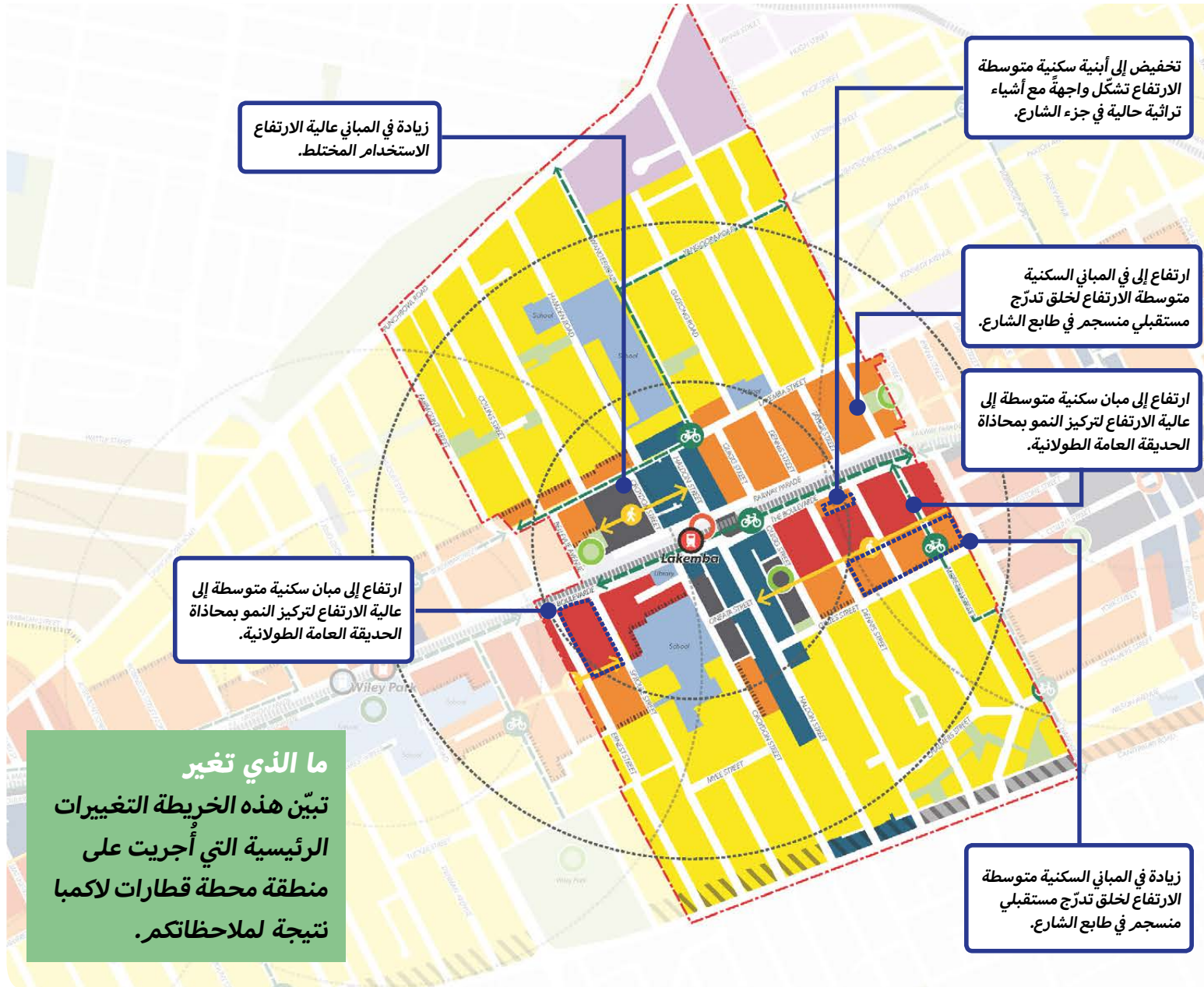
- ينبغي أن تشمل مشاريع البناء الجديدة تحسينات للأماكن العامة ومظهر الشارع في هالدون ستريت.
- ينبغي الحفاظ على الشعور القروي في هالدون ستريت ولاكمبا ستريت.
- ينبغي التشجيع على تحسين تصاميم وجودة البناء.
- من المهم تحسين الوصول إلى الأماكن المفتوحة الإقليمية والحفاظ على جيوب الحدائق العامة الحالية في الوسط.
- هناك بعض الدعم لزيادة مشاريع البناء في أماكن وسط منطقة محطة القطارات وفي المنطقة الصناعية.
- يمكن الاطلاع على معلومات أكثر تفصيلاً عن ملاحظاتكم في خطة منطقة محطة قطارات لاكمبا.

رؤيانا للاكمبا:

- مركز يستفيد من شريط محلاته التجارية النابض بالحياة الذي يضم أماكن للتسوق وتناول الطعام والمخالطة الاجتماعية.
- زيادة الخيارات السكنية مع جيوب من مشاريع البناء السكنية العصرية حول المحطة.
- الحفاظ على الطابع المعماري في هالدون ستريت الذي يسهم في إعطائه الطابع المميز وضمان إسهام مشاريع البناء الجديدة في ذلك.
- تحسين الدخول إلى المحطة واحتمال إقامة بلازا مدنية توفر مكانًا مفتوحًا جديدًا.
- يمكن أن توفر حديقة عامة طولانية مقترحة بمحاذاة خط السكك الحديدية مكانًا جديدًا ومثيرًا للترفيه والاستجمام.



منطقة محطة قطارات لاكمبا



زيادة في المباني عالية الارتفاع.
الاستخدام المختلط.

تخفيض إلى أبنية سكنية متوسطة الارتفاع تشكل واجهة مع أشياء تراثية حالية في جزء الشارع.

ارتفاع إلى في المباني السكنية متوسطة الارتفاع لخلق تدرج مستقبلي منسجم في طابع الشارع.

ارتفاع إلى مباني سكنية متوسطة إلى عالية الارتفاع لتركيز النمو بمحاذاة الحديقة العامة الطولانية.

ارتفاع إلى مباني سكنية متوسطة إلى عالية الارتفاع لتركيز النمو بمحاذاة الحديقة العامة الطولانية.

ما الذي تغير
تبين هذه الخريطة التغييرات الرئيسية التي أجريت على منطقة محطة قطارات لاكمبا نتيجة لملاحظاتهم.

زيادة في المباني السكنية متوسطة الارتفاع لخلق تدرج مستقبلي منسجم في طابع الشارع.

- خط السكك الحديدية ومحطة قطارات
- حدود المنطقة
- مستجمع مشي لمسافة 400 متر و800 متر
- استجمام عمومي
- مدارس ومنشآت مجتمعية
- مناطق صناعية
- أبنية سكنية منخفضة الارتفاع
- أبنية سكنية متوسطة الارتفاع
- أبنية سكنية متوسطة إلى عالية الارتفاع
- أبنية عالية الارتفاع و/أو للاستخدام المختلط
- مصالح تجارية / مؤسسات
- مساكن فوق محلات تجارية في شارع رئيسي
- أطراف التحول
- مراجعة كثربري رود
- بلازا مدينية محتملة
- مكان عام مفتوح جديد أو محسن
- مسار دراجات هوائية حالي / موصى به
- شوارع أو وصلات مشاة جديدة

الخطوات التالية

تمثل الإستراتيجية النهائية شكل التوجّه والرؤيا المستقبلية للممر بين سيدنام وبنسكتاون على مدى السنوات العشرين القادمة. وهي تشكل إطاراً للوكالات الحكومية والمجالس البلدية المحلية لتقديم بنى تحتية منسّقة للمواصلات والتعليم والصحة والأماكن المفتوحة.

سوف نستخدم الملاحظات التي يقدّمها أبناء المجتمع لإعداد الإستراتيجية النهائية. ومتى استُكملت، سنستمر في العمل مع أصحاب المصلحة لتنفيذ الإستراتيجية والخطط خلال السنوات القادمة.

مزيد من المعلومات

تفقد الموقع: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

اتصل على الرقم: 1300 305 695

تواصل معنا عبر:

www.facebook.com/nswplanning  [Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning) 



www.planning.nsw.gov.au

الإجراءات

سوف يتم تنفيذ الإجراءات الرئيسية التالية خلال الاثني عشر شهراً القادمة:

تصميم GreenWay جنوب غرب: تعكف دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) على إعداد خطة رئيسية تصوّريّة للأرض لإقامة وصلة مشتركة للدراجات الهوائية والمشاة وحديقة طولانية بمحاذاة ممر القطار باستخدام مساحة إذا فاضت عن حاجة خط القطارات.



خطة الساحة العمومية والوصول إلى المحطة:

ستقوم مؤسسة سيدني مترو بإعداد خطة الساحة العمومية والوصول إلى المحطة لتحسين تصميم المحطة وتسهيل القدرة على الوصول إليها والتبديل بين القطارات ووسائل المواصلات الأخرى. وستؤدي محطة المترو الجديدة في لمور إلى تحسين قدرة المشاة والدراجات الهوائية على الوصول.



استكمال الإستراتيجية وتوجّه التخطيط المحلي:

ستستكمل دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) الإستراتيجية، بما فيها توجّه التخطيط المحلي (توجّه بموجب المادة 117) للاسترشاد بها في مشاريع التطوير المستقبلية.



مساهمة خاصة في البنية التحتية:

تعدّ دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) على إعداد مسوّدة خطة مساهمة خاصة في البنية التحتية (SIC) لتحديد التحسينات اللازم إجراؤها على البنى التحتية الإقليمية لدعم النمو في الممر. وستُستخدّم جباية SIC في تمويل مجموعة من البنى التحتية المجتمعية والمتعلقة بالمواصلات والأماكن المفتوحة.



التخطيط للمدارس:

سوف تقوم دائرة التعليم بتحديد مواقع لإقامة مدارس جديدة أو توسيع مدارس أخرى ضمن منطقة الممر على أساس النمو المقترح في الإستراتيجية.



تمويل برنامج دعم المنطقة:

ستقدّم دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) التمويل إلى المجالس البلدية عبر "برنامج دعم المنطقة" لتحسين المرافق والبنى التحتية ضمن منطقة الممر.



مراجعة طريق كنتبري:

تعدّف مدينة كنتبري بنسكتاون و DP&E على مراجعة الموافقات الحديثة على مشاريع التطوير لخلق توازن بين المساكن الجديدة والقدرة على الوصول إلى المواصلات والأماكن المفتوحة.



إعادة تخطيط المنطقة ذات الأولوية:

تعدّف دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) بالعمل مع المجلس لتحديد المساحات التي ضمن المنطقة لإعطائها الأولوية لإعادة التخطيط.



ممر سيدنام إلى بنسكتاون: منطقة محطة قطارات لاكمبا