

Τομέας Σταθμού Lakemba

Στρατηγική Αστικής Ανάπλασης Διαδρόμου Sydenham – Bankstown

Ενίσχυση της ισχυρής κοινοτικής αίσθησης με τον βελτιωμένο ανοιχτό χώρο, νέες κατοικίες και διασυνδέσεις με τα καταστήματα της οδού Haldon Street και του σταθμού του μετρό.

Greek



Καλλιτεχνική απεικόνιση των μαγαζιών της οδού Haldon Street και του σταθμού του μετρό.

Εισαγωγή

Η Στρατηγική Αστικής Ανάπλασης Διαδρόμου Sydenham – Bankstown σχεδιάστηκε για 35.400 νέα σπίτια και 8.700 θέσεις εργασίας για τα επόμενα 20 χρόνια και υποδομή για την υποστήριξη των αναγκών της μελλοντικής κοινότητας.

Η στρατηγική αποτελεί συνέχεια του έργου Sydney Metro City & Southwest και παρέχει μια συντονισμένη προσέγγιση για παροχή και ανάπτυξη των υποδομών σε όλη την έκταση του διάδρομου.

Οι τομείς των σταθμών είναι ήδη εξαιρετικά μέρη διαβίωσης και έχουν τις δικές τους μοναδικές ιδιότητες. Η στρατηγική αυτή θα ενισχύσει τους τομείς προσδίδοντας ένα γειτονικό χαρακτήρα, ανανεώνοντας τα κέντρα των πόλεων, παρέχοντας βελτιωμένους ανοικτούς χώρους και κοινοτικές υπηρεσίες και εγκαταστάσεις.

Το αρχικό σχέδιο στρατηγικής δημοσιοποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2015. Η παρούσα αναθεωρημένη Στρατηγική εξετάζει τα σχόλια που λήφθηκαν από προτάσεις του κοινού, κοινοτικά εργαστήρια, συναντήσεις και πρόσθετες τεχνικές μελέτες.

Πείτε τη γνώμη σας

Ενωθείτε με τους γείτονές σας και βοηθήστε στη διαμόρφωση του τομέα σας. Πηγαίνετε στο: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Εδώ μπορείτε:

- ▶ να δείτε όλη τη Στρατηγική Διαδρόμου και το πλήρες σχέδιο του τομέα
- ▶ να εγγραφείτε σε εκδηλώσεις και ενημερώσεις για το έργο
- ▶ να δείτε το βίντεο
- ▶ να συμπληρώσετε την έρευνα
- ▶ να υποβάλλετε μια πρόταση

Ευχαριστούμε όλους όσους έχουν συμμετάσχει στο έργο μέχρι σήμερα.

Υποβολή σχολίων για την παρούσα στρατηγική έως 3 Σεπτεμβρίου 2017.

Μας είπατε:

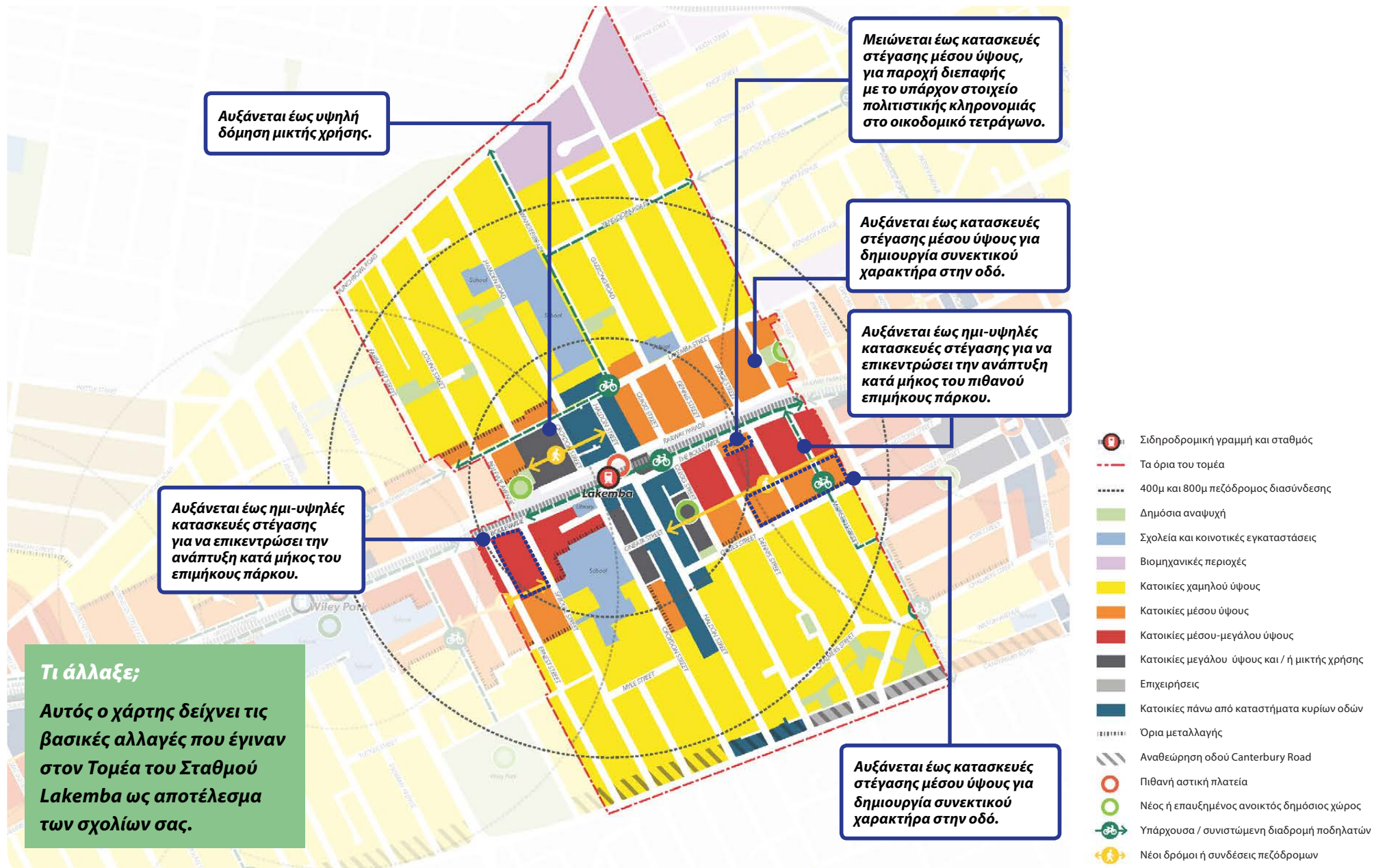
- ▶ Οι νέες κατασκευές πρέπει να περιλαμβάνουν βελτιώσεις στους δημόσιους χώρους και το τοπίο κατά μήκος της οδού Haldon Street.
- ▶ Η αίσθηση χωριού κατά μήκος των οδών Haldon και Lakemba Streets πρέπει να διατηρηθεί.
- ▶ Πρέπει να ενθαρρυνθεί η βελτίωση του σχεδιασμού και της ποιότητας των κτιρίων.
- ▶ Η πρόσβαση σε περιφερειακούς ανοικτούς χώρους και η διατήρηση των υφιστάμενων μικρών πάρκων στο κέντρο είναι σημαντική.
- ▶ Υπάρχει κάποια υποστήριξη για αύξηση οικοδόμησης σε τοποθεσίες στο κέντρο του Τομέα του σταθμού και σε βιομηχανικές περιοχές.

Λεπτομερέστερες πληροφορίες σχετικά με τα σχόλιά σας μπορείτε να βρείτε στο Σχέδιο Τομέα Σταθμού Lakemba. (Lakemba. Station Precinct Plan).

Το όραμά μας για την Lakemba:

- ▶ Ένα κέντρο που εκμεταλλεύεται τη ζωντανή εμπορική λωρίδα του με υπέροχες θέσεις για ψώνια, φαγητό και κοινωνική επαφή.
- ▶ Αυξημένες επιλογές στέγασης με τόπους κατασκευής σύγχρονων κατοικιών γύρω από το σταθμό.
- ▶ Διατήρηση της αρχιτεκτονικής κατά μήκος της οδού Haldon που υπογραμμίζει τον χαρακτήρα της και εξασφαλίζει ότι οι νέες κατασκευές είναι σχετικές.
- ▶ Βελτίωση εισόδου σταθμού και πιθανή κατασκευή αστικής πλατείας που προσφέρει ένα νέο ελεύθερο χώρο.
- ▶ Προτεινόμενο επίμηκες πάρκο κατά μήκος της γραμμής του τρένου θα μπορούσε να προσφέρει ένα νέο και ενδιαφέροντα χώρο αναψυχής.

Τομέας Σταθμού Lakemba



Επόμενες Ενέργειες

Η τελική Στρατηγική διαμορφώνει τη μελλοντική κατεύθυνση και όραμα για τον διάδρομο Sydenham - Bankstown τα επόμενα 20 χρόνια. Παρέχει το πλαίσιο για τις κυβερνητικές υπηρεσίες και τις τοπικές δημαρχίες να παρέχουν συντονισμένη υποδομή μεταφορών, εκπαίδευσης, υγείας και ανοικτών χώρων.

Για την παραγωγή της τελικής Στρατηγικής θα χρησιμοποιήσουμε τα σχόλια του κοινού. Μόλις ολοκληρωθεί, θα συνεχίσουμε να συνεργαζόμαστε με τα ενδιαφερόμενα μέρη για την υλοποίηση της Στρατηγικής και των σχεδίων στα προσεχή έτη.

Περισσότερες πληροφορίες

Επισκεφτείτε το: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Καλέστε το: 1300 305 695

Επικοινωνήστε μαζί μας στο:

 [Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)  www.facebook.com/nswplanning



www.planning.nsw.gov.au

Ενέργειες

Οι ακόλουθες βασικές ενέργειες θα γίνουν στους επόμενους 12 μήνες:



Σχεδιασμός του GreenWay South West:

Το Υπουργείο Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος (DP & E) ετοιμάζει ένα γενικό τοποδιάγραμμα για ένα κοινόχρηστο πεζόδρομο και ποδηλατοδρόμο και ένα επίμηκες πάρκο κατά μήκος του σιδηροδρομικού διαδρόμου, αν υπάρχει διαθέσιμο πλεόνασμα σιδηροδρομικής γης.



Σχέδιο Δημόσιου Χώρου και Πρόσβασης στο Σταθμό:

Η εταιρεία Sydney Metro (Μετρό του Σύδνεϋ) θα ετοιμάσει ένα Σχέδιο Δημόσιου Χώρου και Πρόσβασης στο Σταθμό για βελτίωση του σχεδίου του σταθμού, της προσβασιμότητας και των κόμβων εναλλαγής με άλλα μέσα μεταφοράς. Ο νέος σταθμός του μετρό στο Belmore θα προσφέρει βελτιωμένη πρόσβαση για πεζούς και ποδηλάτες.



Ολοκλήρωση Οδηγιών Στρατηγικής και Τοπικού Σχεδιασμού:

Το DP & E θα οριστικοποιήσει τη Στρατηγική, συμπεριλαμβανομένων των οδηγιών τοπικού σχεδιασμού (Οδηγίες άρθρου 117) για καθοδήγηση της μελλοντικής κατασκευής.



Ειδική Εισφορά Υποδομής: Το DP & E ετοιμάζει ένα σχέδιο Ειδικής Εισφοράς Υποδομής (SIC) για τον εντοπισμό των βελτιώσεων περιφερειακής υποδομής που απαιτούνται για τη στήριξη της ανάπτυξης στον Διάδρομο. Η εισφορά SIC θα χρηματοδοτήσει μια σειρά κοινοτικών και συγκοινωνιακών υποδομών και υποδομών ανοικτού χώρου.



Σχεδιασμός για τα σχολεία: Το Υπουργείο Εκπαίδευσης θα εντοπίσει τοποθεσίες για νέα ή επεκτεινόμενα σχολεία μέσα στο διάδρομο με βάση την ανάπτυξη που προτείνεται στη Στρατηγική.



Χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Στήριξης Τομέων:

Το DP & E θα παρέχει χρηματοδότηση στις Δημαρχίες μέσω του Προγράμματος Στήριξης Τομέων για τη βελτίωση εγκαταστάσεων και υποδομής εντός του Διαδρόμου.



Αναθεώρηση οδού Canterbury Road: Η Δημαρχία Canterbury-Bankstown και το υπουργείο DP & E επανεξετάζουν τις πρόσφατες εγκρίσεις οικοδομών για εξισορρόπηση των νέων κατοικιών με πρόσβαση στις μεταφορές και σε ανοιχτούς χώρους.



Τομέας προτεραιότητας ανακατάταξης οικοδομικής ζώνης:

Ο τομέας του σταθμού Belmore επισημάνθηκε ως Τομέας Προτεραιότητας. Το υπουργείο DP & E θα συνεργαστεί με το Δημοτικό Συμβούλιο για να προσδιορίσει τις περιοχές στον τομέα στις οποίες θα δοθεί προτεραιότητα για ανακατάταξη οικοδομικής ζώνης.

Khu Hành Lang Sydenham - Bankstown: Khu Phố Ga Lakemba