

منطقة محطة قطارات ماركفيل

حزيران/يونيو 2017

ممر التجديد المدني بين سيدنام وبنكستاون

خطة لتحويل كارينغتون رود وإيلوارا رود إلى منطقتين تنبضان
بالحياة ببناء متاجر ومحلات لتجارة المفروق وشقق سكنية جديدة.

Arabic



رسم تخيلى أعدّه فنّان عن منطقة محطة قطارات ماركفيل

مقدمة

تقضي إستراتيجية ممر التجديد المدني بين سيدنام وبنكستاون ببناء 35400 مسكن جديد وإيجاد 8700 وظيفة جديدة على مدى العشرين سنة القادمة بالإضافة إلى إقامة البنى التحتية اللازمة لدعم احتياجات السكان المستقبلية.

ترتكز الإستراتيجية على مشروع سيدني لمترو المدينة والمنطقة الجنوبية الغربية، وهي توفر نهجًا منسقًا لتنفيذ وتطوير البنى التحتية عبر الممر.

إن مناطق محطات القطار الواقعة عبر هذا الممر هي الآن مناطق رائعة للعيش فيها وتمتاز بخصائص فريدة. هذه الإستراتيجية ستؤدي إلى تحسين هذه المناطق عن طريق تمييز الطابع الخاص للأحياء، وتجديد المراكز المدنية، وتوفير مساحات مفتوحة محسنة، وتوفير خدمات ومنشآت مجتمعية.

وكانت المسودة الأولى للإستراتيجية قد أُطلقت في تشرين الأول/أكتوبر 2015. تستجيب الإستراتيجية المنقحة هذه للملاحظات التي تلقيناها عبر التماسات أبناء المجتمع وخلال ورشات العمل المجتمعية والاجتماعات ومن الدراسات الفنية الإضافية.

ادلِ برأيك

انضم إلى جيرانك وساعد على تخطيط منطقتك. توجه إلى: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

يمكنك هنا:

- الاطلاع على الإستراتيجية الكاملة ومخططات المناطق
- التسجيل للحصول على معلومات عن المناسبات وآخر المستجدات بشأن المشروع
- مشاهدة الفيديو
- ملء الاستطلاع
- تقديم التماس

شكرًا لكل من شارك في المشروع لغاية الآن.

آخر موعد لتقديم ملاحظات حول الإستراتيجية المنقحة هو 3 أيلول/سبتمبر 2017.

ما قلموه لنا:

- ينبغي الحفاظ على الشوارع التراثية وشوارع منازل "الفدرالشن" وإبقاء المزيد من الشوارع كأماكن للإسكان منخفض الكثافة.
- هناك دعم بوجه عام للنمو على الأراضي الصناعية وضعيفة الاستخدام مثل مرتل ستريت وكارينغتون رود.
- هناك دعم لإقامة ممر للمشاة والدراجات الهوائية بمحاذاة السكك الحديدية مع وصلات إلى المحطة وكوكس ريفر والمناطق المفتوحة وسيدنام وتومي.
- يجب أخذ المسائل البيئية بالاعتبار بما فيها معالجة تأثيرات الصرف ومياه الأمطار والفيضانات.
- من المهم أن تكون هناك تصاميم جيدة لمشاريع بناء الشقق الجديدة. يمكن الاطلاع على معلومات أكثر تفصيلاً عن ملاحظتناكم في خطة منطقة محطة قطارات ماركفيل.

رؤيانا لماركفيل:

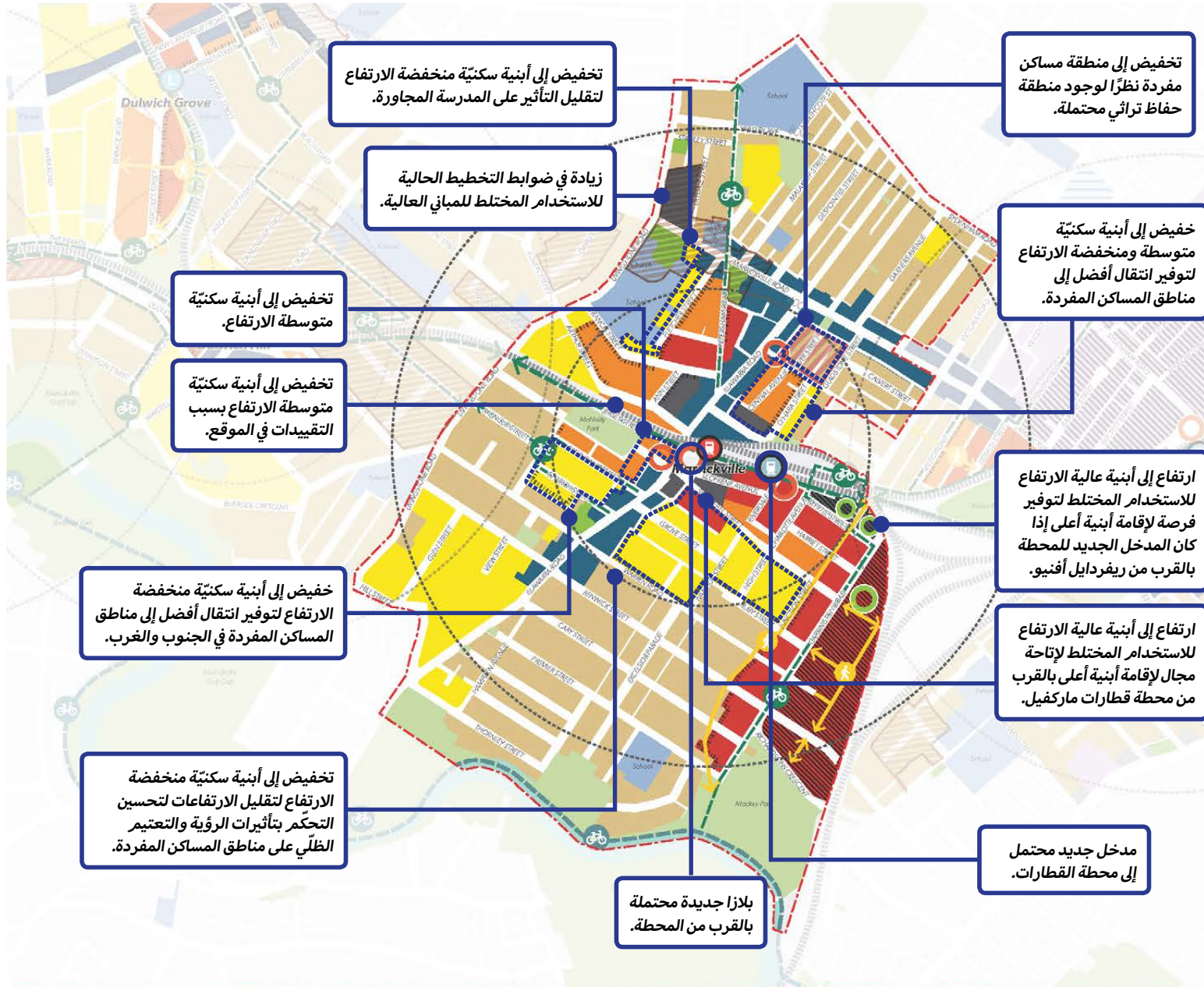
- حيّ متنوع ينبض بالحياة يرتكز على تنشيط إيلاوارا رود.
- بلازا جديدة أمام المحطة تكون بمثابة نقطة التقاء في منطقة محطة قطارات ماركفيل يكون فيها مجموعة من الاستخدامات النشطة.
- ستؤدي مشاريع البناء المستقبلية في كارينغتون رود إلى وصلات محسنة ومساحات مفتوحة جديدة في منطقة محطة قطارات ماركفيل.
- سيتم الحفاظ على مناطق الجوار الحالية التي يثمنها المقيمون.
- تحسين نوعية الأماكن العامة بأرصفتة مشي جديدة وأشجار وإضاءة في الشوارع لإيجاد مكان رائع للعيش والعمل.
- يمكن أن توفر حديقة عامة جديدة محتملة بمحاذاة خط السكك الحديدية مكانًا جديدًا ومثيرًا للترفيه والاستجمام.



منطقة محطة قطارات ماركفيل

ما الذي تغير؟

تبيّن هذه الخريطة التغييرات الرئيسية التي أجريت على منطقة محطة قطارات ماركفيل نتيجة لملاحظتكم.



- خط السكك الحديدية ومحطة قطارات
- مدخل جديد إلى محطة القطارات
- حدود المنطقة
- مستجمع مشي لمسافة 400 متر و800 متر
- استجمام خصوصي
- استجمام عمومي
- مدارس ومنشآت مجتمعية
- مناطق لمساكن مفردة
- أبنية سكنية منخفضة الارتفاع
- أبنية سكنية متوسطة الارتفاع
- أبنية سكنية متوسطة إلى عالية الارتفاع
- أبنية مرتفعة و/أو للاستخدام المختلط
- مساكن فوق محلات تجارية في شارع رئيسي
- مناطق حفاظ تراثي الحالية
- مناطق حفاظ تراثي محتملة
- منطقة كارينغتون رود
- أطراف التحوّل
- بلaza مدنيّة محتملة
- مكان عام مفتوح جديد أو محسّن
- مسار دراجات هوائية حالي / موصى به
- مسار دراجات كوكس ريفر
- شوارع أو وصلات مشاة جديدة

الخطوات التالية

تمثل الإستراتيجية النهائية شكل التوجّه والرؤيا المستقبلية للممر بين سيدنام وبنسكتاون على مدى السنوات العشرين القادمة. وهي تشكل إطاراً للوكالات الحكومية والمجالس البلدية المحلية لتقديم بنى تحتية منسّقة للمواصلات والتعليم والصحة والأماكن المفتوحة.

سوف نستخدم الملاحظات التي يقدمها أبناء المجتمع لإعداد الإستراتيجية النهائية. ومتى استُكملت، سنستمر في العمل مع أصحاب المصلحة لتنفيذ الإستراتيجية والخطط خلال السنوات القادمة.

مزيد من المعلومات

تفقد الموقع: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

اتصل على الرقم: 1300 305 695

تواصل معنا عبر:

www.facebook.com/nswplanning  [Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning) 



www.planning.nsw.gov.au

الإجراءات

سوف يتم تنفيذ الإجراءات الرئيسية التالية خلال الاثني عشر شهراً القادمة:

تصميم GreenWay جنوب غرب: تعكف دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) على إعداد خطة رئيسية تصوّريّة للأرض لإقامة وصلة مشتركة للدراجات الهوائية والمشاة وحديقة طولانية بمحاذاة ممر القطار باستخدام مساحة إذا فاضت عن حاجة خط القطارات.



خطة الساحة العمومية والوصول إلى المحطة:

ستقوم مؤسسة سيدني مترو بإعداد خطة الساحة العمومية والوصول إلى المحطة لتحسين تصميم المحطة وتسهيل القدرة على الوصول إليها والتبديل بين القطارات ووسائل المواصلات الأخرى. وستؤدي محطة المترو الجديدة في ماركفيل إلى تحسين قدرة المشاة والدراجات الهوائية على الوصول.



استكمال الإستراتيجية وتوجّه التخطيط المحلي:

ستستكمل دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) الإستراتيجية، بما فيها توجّه التخطيط المحلي (توجّه بموجب المادة 117) للاسترشاد بها في مشاريع التطوير المستقبلية.



مساهمة خاصة في البنية التحتية: تعكف دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) على إعداد مسوّدة خطة مساهمة خاصة في البنية التحتية (SIC) لتحديد التحسينات اللازم إجراؤها على البنى التحتية الإقليمية لدعم النمو في الممر. وستستخدم جباية SIC في تمويل مجموعة من البنى التحتية المجتمعية والمتعلقة بالمواصلات والأماكن المفتوحة.



التخطيط للمدارس: سوف تقوم دائرة التعليم بتحديد مواقع لإقامة مدارس جديدة أو توسيع مدارس أخرى ضمن منطقة الممر على أساس النمو المقترح في الإستراتيجية.



تمويل برنامج دعم المنطقة: ستقدّم دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) التمويل إلى المجالس البلدية عبر "برنامج دعم المنطقة" لتحسين المرافق والبنى التحتية ضمن منطقة الممر.



الحفاظ التراثي: سيقوم مجلس المنطقة الغربية الداخلية بإعداد اقتراح تخطيطي لحماية مناطق الحفاظ التراثي التي تم تحديدها حديثاً في سيلفر لاين وغلادستون ستريت ضمن منطقة ماركفيل.



الأماكن المفتوحة: سيجري ضمّ خطط لتحسين الوصلات إلى الأماكن المفتوحة الحالية إلى مقترحات لإعادة تخطيط التقسيمات الإجمالية للأرض الصناعية الحالية في كارينغتون رود ومرتل ستريت. كما سيُفرض على المواقع الكبرى الخاضعة لمقترحات التخطيط توفير أماكن عامة مفتوحة جديدة داخل تلك المواقع.



ممر سيدنام إلى بنسكتاون: منطقة محطة قطارات ماركفيل