

Ιούνιος 2017

Τομέας Σταθμού Marrickville

Στρατηγική Αστικής Ανάπλασης Διαδρόμου Sydenham – Bankstown

Σχέδιο για μετατροπή της οδού Carrington Road και της οδού Illawarra Road
σε νέες ζωντανές περιοχές με νέα μαγαζιά και διαμερίσματα

Greek



Καλλιτεχνική απεικόνιση της οδού Carrington Street, Marrickville

Εισαγωγή

Η Στρατηγική Αστικής Ανάπλασης Διαδρόμου Sydenham – Bankstown σχεδιάστηκε για 35.400 νέα σπίτια και 8.700 θέσεις εργασίας για τα επόμενα 20 χρόνια και υποδομή για την υποστήριξη των αναγκών της μελλοντικής κοινότητας.

Η στρατηγική αποτελεί συνέχεια του έργου Sydney Metro City & Southwest και παρέχει μια συντονισμένη προσέγγιση για παροχή και ανάπτυξη των υποδομών σε όλη την έκταση του διάδρομου.

Οι τομείς των σταθμών είναι ήδη εξαιρετικά μέρη διαβίωσης και έχουν τις δικές τους μοναδικές ιδιότητες. Η στρατηγική αυτή θα ενισχύσει τους τομείς προσδίδοντας ένα γειτονικό χαρακτήρα, ανανεώνοντας τα κέντρα των πόλεων, παρέχοντας βελτιωμένους ανοιχτούς χώρους και κοινοτικές υπηρεσίες και εγκαταστάσεις.

Το αρχικό σχέδιο στρατηγικής δημοσιοποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2015. Η παρούσα αναθεωρημένη Στρατηγική εξετάζει τα σχόλια που λήφθηκαν από προτάσεις του κοινού, κοινοτικά εργαστήρια, συναντήσεις και πρόσθετες τεχνικές μελέτες.

Πείτε τη γνώμη σας

Ενωθείτε με τους γείτονές σας και βοηθήστε στη διαμόρφωση του τομέα σας.

Πηγαίνετε στο: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Εδώ μπορείτε:

- ▶ να δείτε όλη τη Στρατηγική Διαδρόμου και το πλήρες σχέδιο του τομέα
- ▶ να εγγραφείτε σε εκδηλώσεις και ενημερώσεις για το έργο
- ▶ να δείτε το βίντεο
- ▶ να συμπληρώσετε την έρευνα
- ▶ να υποβάλλετε μια πρόταση

Ευχαριστούμε όλους όσους έχουν συμμετάσχει στο έργο μέχρι σήμερα.

Υποβολή σχολίων για την παρούσα στρατηγική έως 3 Σεπτεμβρίου 2017.

Μας είπατε:

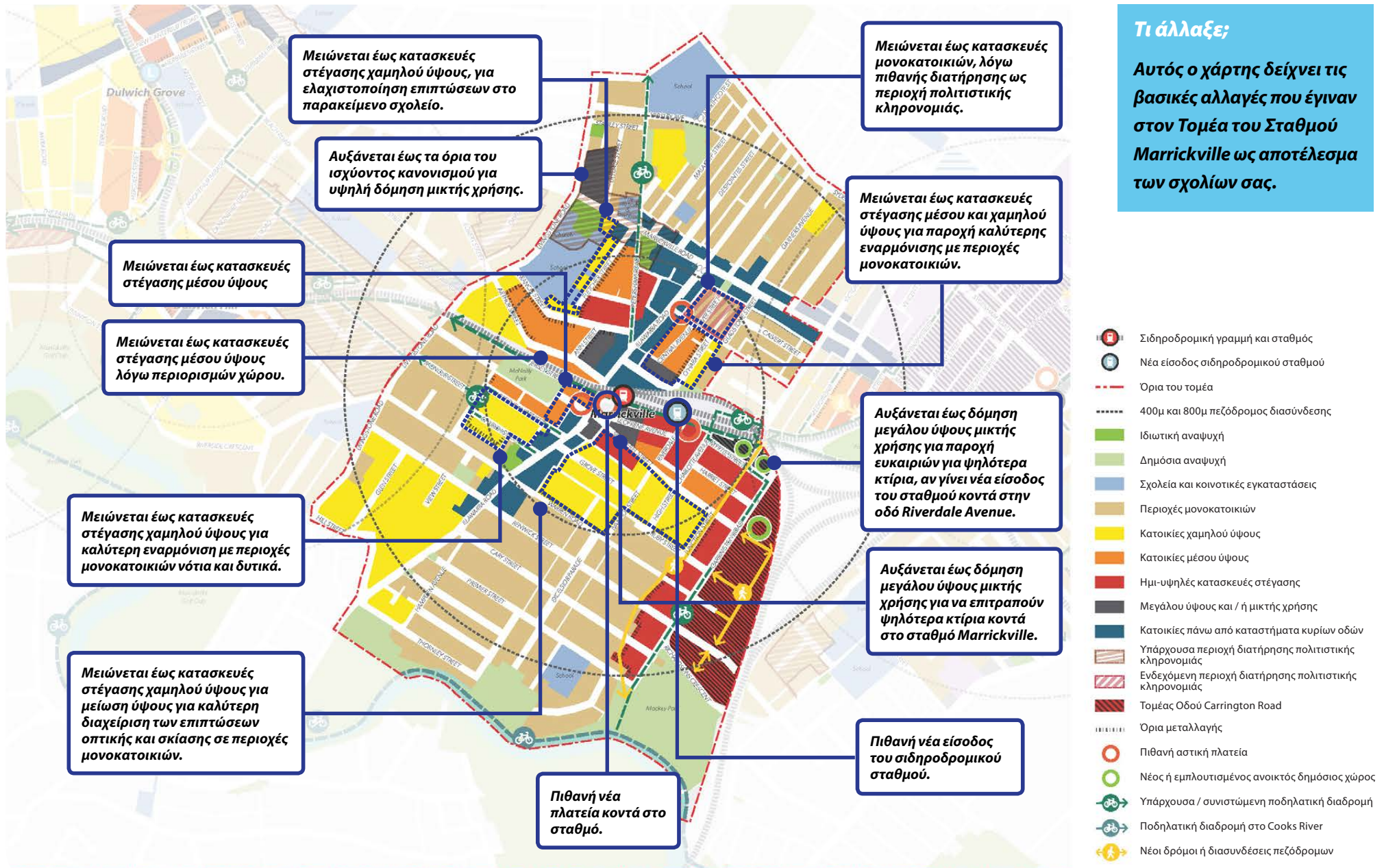
- ▶ Τα τοπία πολιτιστικής κληρονομιάς και της Ομοσπονδίας και πρέπει να διατηρηθούν και άλλοι δρόμοι για στέγαση χαμηλής πυκνότητας.
- ▶ Γενικά, υποστηρίζεται η ανάπτυξη σε βιομηχανικές και υπανάπτυκτες τοποθεσίες, όπως η οδός Myrtle Street και η οδός Carrington Road.
- ▶ Υποστηρίζεται η κατασκευή διαδρόμου πεζών και ποδηλατών κατά μήκος της σιδηροδρομικής γραμμής με διασυνδέσεις στο σταθμό, στο Cooks River, σε ανοιχτούς χώρους, στο Sydenham και το Tempe.
- ▶ Πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα περιβαλλοντικά θέματα, συμπεριλαμβανομένης της αντιμετώπισης των επιπτώσεων στο τοπικό δίκτυο αποστράγγισης, ομβρίων και πλημμύρων.
- ▶ Ο καλός σχεδιασμός νέων κτιρίων διαμερισμάτων είναι σημαντικός.

Λεπτομερέστερες πληροφορίες σχετικά με τα σχόλιά σας μπορείτε να βρείτε στο Σχέδιο Τομέα Σταθμού Marrickville (Marrickville Station Precinct Plan).

Το όραμά μας για το Marrickville:

- ▶ Μια ποικιλόμορφη και ζωντανή κοινότητα επικεντρωμένη γύρω από μια αναζωογονημένη οδό Illawarra Road.
- ▶ Μια νέα πλατεία μπροστά στο σταθμό που θα είναι κεντρικό σημείο συνάντησης του Τομέα του Σταθμού Marrickville για μια σειρά δραστηριοτήτων.
- ▶ Η μελλοντική ανάπτυξη κατά μήκος της οδού Carrington Road θα προσφέρει στους κατοίκους βελτιωμένες συνδέσεις και νέους ανοιχτούς χώρους στον Τομέα του σταθμού Marrickville.
- ▶ Οι υπάρχουσες πολύτιμες γειτονικές περιοχές διατηρούνται.
- ▶ Βελτίωση της ποιότητας των δημόσιων χώρων με νέα πεζοδρόμια, δέντρα και φωτισμό δρόμων για δημιουργία ενός εξαιρετικού μέρους διαβίωσης και εργασίας.
- ▶ Η δυνατότητα για ένα νέο επίμηκες πάρκο κατά μήκος της σιδηροδρομικής γραμμής και νέα πρόσβαση σε σχολικούς χώρους θα μπορούσε να δημιουργήσει ένα νέο ενδιαφέρον μέρος αναψυχής.

Τομέας Σταθμού Marrickville



Επόμενες Ενέργειες

Η τελική Στρατηγική διαμορφώνει τη μελλοντική κατεύθυνση και όραμα για τον διάδρομο Sydenham - Bankstown τα επόμενα 20 χρόνια. Παρέχει το πλαίσιο για τις κυβερνητικές υπηρεσίες και τις τοπικές δημαρχίες να παρέχουν συντονισμένη υποδομή μεταφορών, εκπαίδευσης, υγείας και ανοικτών χώρων.

Για την παραγωγή της τελικής Στρατηγικής θα χρησιμοποιήσουμε τα σχόλια του κοινού. Μόλις ολοκληρωθεί, θα συνεχίσουμε να συνεργαζόμαστε με τα ενδιαφερόμενα μέρη για την υλοποίηση της Στρατηγικής και των σχεδίων στα προσεχή έτη.

Περισσότερες πληροφορίες

Επισκεφτείτε το: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Καλέστε το: 1300 305 695

Επικοινωνήστε μαζί μας στο:

 [Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)  www.facebook.com/nswplanning



www.planning.nsw.gov.au

Ενέργειες

Οι ακόλουθες βασικές ενέργειες θα γίνουν στους επόμενους 12 μήνες:



Σχεδιασμός του GreenWay South West:

Το Υπουργείο Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος (DP & E) ετοιμάζει ένα γενικό τοποδιάγραμμα για ένα κοινόχρηστο πεζόδρομο και ποδηλατοδρόμο και ένα επίμηκες πάρκο κατά μήκος του σιδηροδρομικού διαδρόμου, αν υπάρχει διαθέσιμο πλεόνασμα σιδηροδρομικής γης.



Σχέδιο Δημόσιου Χώρου και Πρόσβασης στο Σταθμό:

Η εταιρεία Sydney Metro (Μετρό του Σύδνεϋ) θα ετοιμάσει ένα Σχέδιο Δημόσιου Χώρου και Πρόσβασης στο Σταθμό για βελτίωση του σχεδίου του σταθμού, της προσβασιμότητας και των κόμβων εναλλαγής με άλλα μέσα μεταφοράς. Ο νέος σταθμός του μετρό στην Marrickville θα προσφέρει βελτιωμένη πρόσβαση για πεζούς και ποδηλάτες.



Ολοκλήρωση Οδηγιών Στρατηγικής και Τοπικού Σχεδιασμού:

Το DP & E θα οριστικοποιήσει τη Στρατηγική, συμπεριλαμβανομένων των οδηγιών τοπικού σχεδιασμού (Οδηγίες άρθρου 117) για καθοδήγηση της μελλοντικής κατασκευής.



Ειδική Εισφορά Υποδομής:

Το DP & E ετοιμάζει ένα σχέδιο Ειδικής Εισφοράς Υποδομής (SIC) για τον εντοπισμό των βελτιώσεων περιφερειακής υποδομής που απαιτούνται για τη στήριξη της ανάπτυξης στον Διάδρομο. Η εισφορά SIC θα χρηματοδοτήσει μια σειρά κοινοτικών και συγκοινωνιακών υποδομών και υποδομών ανοικτού χώρου.



Σχεδιασμός για τα σχολεία: Το Υπουργείο Εκπαίδευσης θα εντοπίσει τοποθεσίες για νέα ή επεκτεινόμενα σχολεία μέσα στο διάδρομο με βάση την ανάπτυξη που προτείνεται στη Στρατηγική.



Χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Στήριξης Τομέων:

Το DP & E θα παρέχει χρηματοδότηση στις Δημαρχίες μέσω του Προγράμματος Στήριξης Τομέων για τη βελτίωση εγκαταστάσεων και υποδομής εντός του Διαδρόμου.



Διατήρηση πολιτιστικής κληρονομιάς: Η δημαρχία Inner West θα προετοιμάσει μια πρόταση σχεδίου για επισημοποίηση της προστασίας πρόσφατα αναγνωρισθέντων περιοχών πολιτιστικής κληρονομιάς κατά μήκος των οδών Silver Lane και Gladstone Street εντός του τομέα Marrickville.



Ελεύθεροι χώροι: Σχέδια για βελτίωση διασυνδέσεων με υπάρχοντες ανοικτούς χώρους θα συμπεριληφθούν στις προτάσεις για την αλλαγή οικιστικής ζώνης σε υπάρχουσες βιομηχανικές περιοχές κατά μήκος της οδού Carrington Road και της οδού Myrtle Street. Μεγάλες τοποθεσίες που υπόκεινται σε προτάσεις σχεδιασμού θα πρέπει επίσης να παρέχουν νέους δημόσιους ανοικτούς χώρους.

Διάδρομος Sydenham - Bankstown: Τομέας Σταθμού Marrickville