

Khu Phố Ga Xe Điện Marrickville

Tái Thiết Khu Vực Hành Lang Từ Sydenham Đến Bankstown

Một kế hoạch biến đổi Đường Carrington và Đường Illawarra thành những khu phố tập nập với những hàng quán, cơ sở kinh doanh và chung cư mới.

Vietnamese



Ảnh phác họa Đường Carrington, Marrickville

Lời Mở Đầu

Chương trình Tái Thiết Khu Vực Hành Lang Từ Sydenham Đến Bankstown dự trù xây cất 35,400 đơn vị gia cư mới và tạo ra 8,700 việc làm trong 20 năm tới đây và các cơ sở hạ tầng để hỗ trợ cho nhu cầu của dân chúng trong tương lai.

Chương Trình dựa trên đề án Xe Điện Ngầm Thành Phố Sydney (Sydney Metro City) và Vùng Tây Nam, để ra một phương pháp thực hiện phối hợp nhằm phát triển cơ sở hạ tầng trên toàn hành lang.

Những khu phố dọc theo hành lang đã là những nơi an toàn và sung túc để sinh sống, cũng như mang những tính chất đặc thù. Chương Trình này sẽ làm tăng giá trị của các khu phố bằng việc tôn trọng các đặc tính địa phương, tái thiết các trung tâm thị tứ, dành ra những khoảng đất rộng, lộ thiên, và cung cấp các dịch vụ và tiện ích công cộng.

Bản thảo đầu tiên của Chương Trình được công bố vào tháng Mười 2015. Chương Trình đã được sửa đổi này đáp ứng với những đóng góp ý kiến của công chúng qua các bản đề nghị, hội thảo, và việc nghiên cứu thêm về phương diện kỹ thuật.

Xin đóng góp ý kiến

Tham gia với dân chúng địa phương và giúp hình thành khu phố của mình.

Xin đến: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Tại đây quý vị có thể:

- ▶ xem toàn bộ kế hoạch Phát Triển Khu Hành Lang và khu phố
- ▶ đăng ký để nhận được chi tiết cập nhật về các sinh hoạt và dự án
- ▶ xem các phim ảnh liên quan đến dự án
- ▶ điền vào phiếu thăm dò ý kiến
- ▶ đóng góp ý kiến hay đề nghị

Cám ơn quý vị đã tham gia đóng góp vào dự án
Hạn chót để đóng góp ý kiến vào Chương Trình được sửa đổi là vào ngày 03 tháng Chín 2017.

Quý vị đã cho biết:

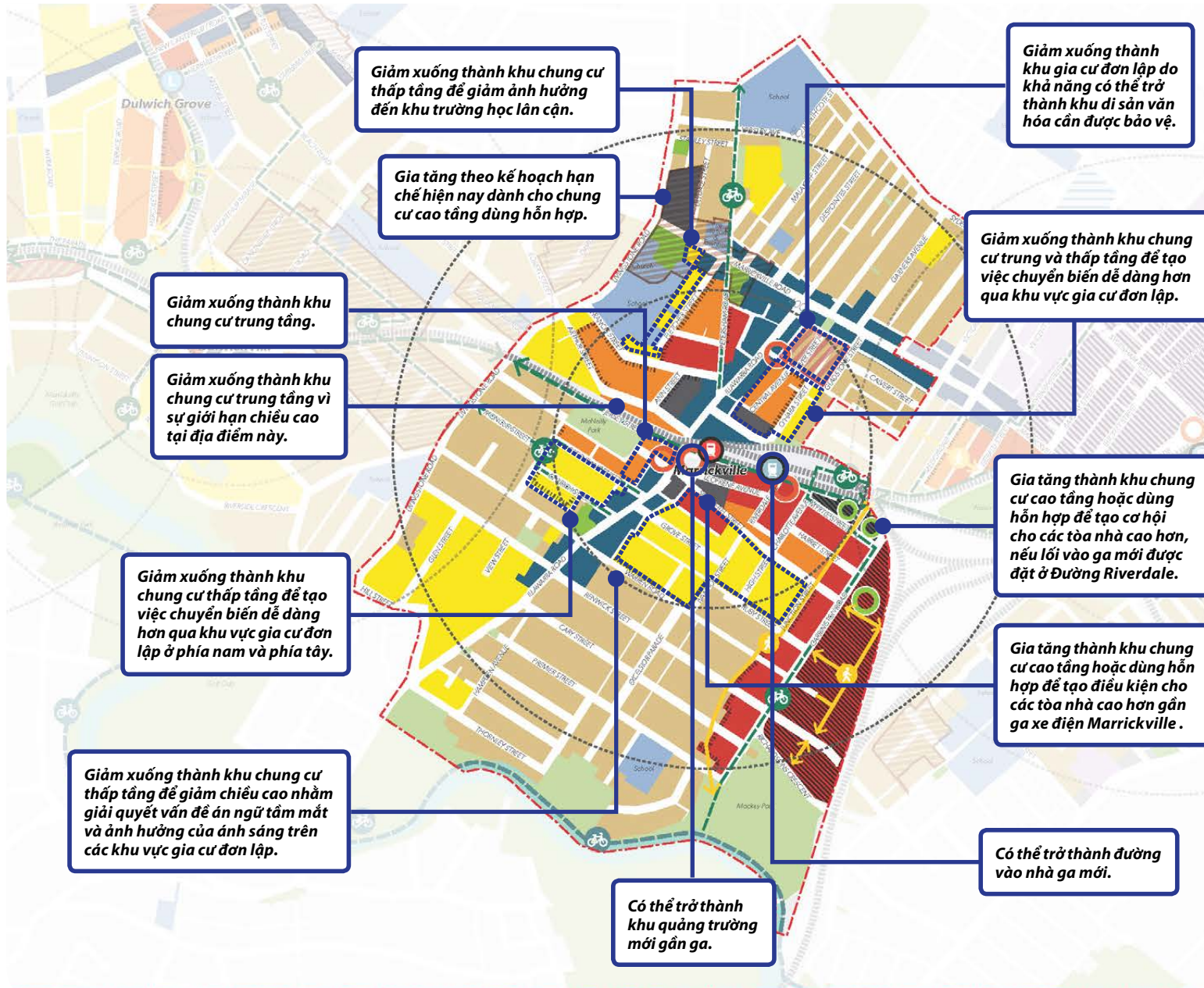
- ▶ Những con phố mang di sản văn hóa và các ngôi nhà có lối kiến trúc thời Thành Lập Liên Bang Úc cần được bảo tồn cho các đơn vị gia cư có mật độ thấp.
- ▶ Việc phát triển ở khu kỹ nghệ và đất sử dụng chưa đúng mức nói chung được sự hưởng ứng chẳng hạn như ở Đường Myrtle và Đường Carrington,
- ▶ Một hành lang dành cho người đi bộ và đi xe đạp dọc theo đường xe điện với những tuyến nối với ga, Sông Cooks, công viên và các khu vực lộ thiên, ở Sydenham và Tempe được sự hưởng ứng.
- ▶ Những vấn đề liên quan đến môi sinh cần phải được xét đến kể cả việc giải quyết cống, rãnh, đường thoát nước mưa, và ảnh hưởng của sự ngập lụt ở địa phương.
- ▶ Những mô hình thiết kế đẹp mắt cho các chung cư mới rất quan trọng.

Những chi tiết khác liên quan đến các ý kiến đóng góp của quý vị có thể tìm thấy trong Kế Hoạch Phát Triển Khu Phố Ga Marrickville (Marrickville Station Precinct Plan).

Dự kiến của chúng tôi cho vùng Marrickville:

- ▶ Một khu vực dân cư đa dạng và tấp nập được tập trung tại Đường Illawarra đã được tái hồi sinh khí.
- ▶ Một khu lộ thiên trước thêm ga mới sẽ là địa điểm gặp gỡ trung tâm của Khu Phố Ga Xe Điện Marrickville được sử dụng vào nhiều sinh hoạt khác nhau.
- ▶ Việc phát triển tương lai dọc theo Đường Carrington sẽ tạo ra những tuyến đường được cải thiện và những khu vực dân cư khoáng đạt của Khu Phố Ga Xe Điện Marrickville.
- ▶ Duy trì khu vực địa phương hiện hữu được đánh giá cao.
- ▶ Cải thiện đặc tính của các khu vực công cộng bằng việc tạo thêm lối đi mới cho người đi bộ, trồng cây hai bên đường, và đèn đường để tạo ra một địa điểm lành mạnh để sống và làm việc.
- ▶ Dự trù thiết lập một công viên mới nằm dọc theo tuyến đường xe điện sẽ tạo ra một địa điểm để nghỉ ngơi thoải mái và giải trí thư mộng.

Khu Phố Ga Xe Điện Marrickville



Những gì được thay đổi?
Bản đồ này cho thấy những thay đổi chính đã được thực hiện tại Khu Phố Ga Xe Điện Marrickville do kết quả những đóng góp ý kiến của quý vị.

- Đường xe điện và ga -
- Đường vào ga mới -
- Lân ranh khu phố -
- Khoảng cách 400m và 800m đến trung tâm thị tứ và ga -
- Khu vực giải trí tư -
- Khu vực giải trí công cộng -
- Trường học và các tiện ích công cộng -
- Các khu vực gia cư đơn lập -
- Khu chung cư thấp tầng -
- Khu chung cư trung tầng -
- Khu chung cư trung-cao tầng -
- Khu chung cư cao tầng/ hoặc đa dụng -
- Khu phố chính hỗn hợp: buôn bán ở dưới, nhà ở ở trên -
- Khu vực bảo tồn di sản hiện hữu -
- Có thể trở thành khu vực bảo tồn di sản -
- Khu Phố Đường Carrington -
- Lân ranh chuyển biến -
- Có thể trở thành quảng trường/khu thương mại -
- Công viên mới hoặc được nới rộng thêm -
- Đường xe đạp hiện có/được đề nghị -
- Lối đi cho xe đạp dọc theo Sông Cooks -
- Con phố mới hoặc các lối đi cho bộ hành -

Bước kế tiếp

Kế Hoạch hoàn tất hình thành phương hướng tương lai và dự kiến cho hành lang Sydenham – Bankstown trong thời gian 20 năm tới. Kế hoạch này tạo một khuôn mẫu cho các cơ quan của chính phủ và các hội đồng địa phương thực hiện việc điều hợp các phương tiện di chuyển, cơ sở giáo dục, y tế, các khoảng đất lộ thiên và hạ tầng cơ sở.

Chúng tôi sẽ dùng những đóng góp ý kiến của dân chúng để lập ra Kế Hoạch hoàn tất. Một khi đã hoàn tất, chúng tôi sẽ tiếp tục làm việc với các giới chức liên hệ để thực hiện Kế Hoạch và hoạch định cho những năm tháng sắp tới.

Muốn biết thêm chi tiết

Đến trang mạng: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Gọi điện thoại: 1300 305 695

Liên lạc:

 [Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)  www.facebook.com/nswplanning



www.planning.nsw.gov.au

Hành động

Sau đây là những công tác chính sẽ được thực hiện trong vòng 12 tháng tới:



Thiết kế Thâm Xanh cho vùng Tây Nam:

Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) đang chuẩn bị một khái niệm khung cảnh tổng quát bao gồm việc sử dụng tuyến đường chung dành cho người bộ hành và người đi xe đạp, và những công viên san sát nhau dọc theo hành lang đường xe điện, một khi có những khoảng đất thặng dư dọc theo đường rầy.



Kế Hoạch Khu Vực Công Cộng và Lối Vào Ga:

Đề Án Xe Điện Ngầm Sydney (Sydney Metro) sẽ chuẩn bị Kế Hoạch Khu Vực Công Cộng và Lối Vào Ga để cải thiện kiến trúc ga xe điện, lối vào ga và địa điểm chuyển sang các phương tiện giao thông khác. Ga xe điện ngầm ở Marrickville sẽ cải thiện việc sử dụng xe điện cho người bộ hành và người đi xe đạp.



Hoàn Tất Kế Hoạch và Dự Trù Phương Hướng Cho Địa Phương:

Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) sẽ hoàn tất Kế Hoạch bao gồm dự trữ phương hướng cho địa phương (Khoản 117 Phương Hướng) để chỉ đạo việc phát triển trong tương lai.



Đóng Góp Đặc Biệt Vào Cơ Sở Hạ Tầng:

Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh đang chuẩn bị một bản thảo về Dự Trù Đóng Góp Đặc Biệt Vào Cơ Sở Hạ Tầng (SIC) nhằm tìm ra những cải thiện cần thiết về cơ sở hạ tầng thuộc khu vực để hỗ trợ cho việc phát triển trong Khu Hành Lang. Thuế SIC sẽ được dùng để tài trợ một loạt các dịch vụ cộng đồng, phương tiện chuyên chở và thiết kế công viên và các khoảng đất lộ thiên.



Dự Trù Trường ốc: Bộ Giáo Dục sẽ tìm các địa điểm để xây dựng trường mới hoặc phát triển thêm các cơ sở hiện có trong phạm vi vòng đai dựa theo sự phát triển được đề nghị trong Kế Hoạch.



Chương Trình Tài Trợ Khu Phố: Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) sẽ tài trợ cho các Hội Đồng Địa Phương qua Chương Trình Tài Trợ Khu Phố (Precinct Support Scheme) để cải thiện tiện ích cộng đồng và cơ sở hạ tầng trong Khu Hành Lang.



Bảo Tồn Di Sản Văn Hóa: Hội Đồng Hành Chánh Nội Thành Phía Tây (Inner West) sẽ soạn thảo một đề nghị để bảo vệ những khu vừa được xem là di sản văn hóa dọc trên Hẻm Silver và Đường Gladstone trong khu vực Khu Phố Ga Xe Điện Marrickville.



Khu Vực Lộ Thiên: Dự hoạch cho việc cải tiến các đường đi đến những khu vực lộ thiên sẽ kèm theo những đề nghị tái phân vùng ở những khu đất kỹ nghệ hiện nay dọc theo Đường Carrington và Đường Myrtle. Những bãi đất lớn dự trữ dùng xây cất là đối tượng của những đề nghị này cũng sẽ đòi hỏi phải có những công viên hoặc khoảng đất lộ thiên mới nằm trong các địa điểm phát triển.

Khu Hành Lang Sydenham - Bankstown: Khu Phố Ga Marrickville