

منطقة محطة قطارات بانشبول

حزيران/يونيو 2017

ممر التجديد المدني بين سيدنام وبنكستاون

خطة لتعزيز الطابع القوي للجامع للأجناس في مركز التسوق المحلي وإيجاد
فرص سكنية جديدة ووصلات أفضل ومدخل إلى محطة المترو الجديدة.

Arabic



رسم تخيلي أعدّه فنان عن منطقة محطة قطارات بانشبول

مقدمة

تقضي إستراتيجية ممر التجديد المدني بين سيدنام وبنكستاون ببناء 35400 مسكن جديد وإيجاد 8700 وظيفة جديدة على مدى العشرين سنة القادمة بالإضافة إلى إقامة البنى التحتية اللازمة لدعم احتياجات السكان المستقبلية.

ترتكز الإستراتيجية على مشروع سيدني لمترو المدينة والمنطقة الجنوبية الغربية، وهي توفر نهجًا منسقًا لتنفيذ وتطوير البنى التحتية عبر الممر.

إن مناطق محطات القطار الواقعة عبر هذا الممر هي الآن مناطق رائعة للعيش فيها وتمتاز بخصائص فريدة. هذه الإستراتيجية ستؤدي إلى تحسين هذه المناطق عن طريق تأمين الطابع الخاص للأحياء، وتجديد المراكز المدنية، وتوفير مساحات مفتوحة محسنة، وتوفير خدمات ومنشآت مجتمعية.

وكانت المسودة الأولى للإستراتيجية قد أُطلقت في تشرين الأول/أكتوبر 2015. تستجيب الإستراتيجية المنقحة هذه للملاحظات التي تلقيناها عبر التماسات أبناء المجتمع وخلال ورشات العمل المجتمعية والاجتماعات ومن الدراسات الفنية الإضافية.

ادلِ برأيك

انضم إلى جيرانك وساعد على تخطيط منطقتك. توجه إلى: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

يمكنك هنا:

- الاطلاع على الإستراتيجية الكاملة ومخططات المناطق
- التسجيل للحصول على معلومات عن المناسبات وآخر المستجدات بشأن المشروع
- مشاهدة الفيديو
- ملء الاستطلاع
- تقديم التماس

شكرًا لكل من شارك في المشروع لغاية الآن. آخر موعد لتقديم ملاحظات حول الإستراتيجية المنقحة هو 3 أيلول/سبتمبر 2017.

ما قلموه لنا:

- من المهم تحسين وصلات المواصلات والمشاة بين الشمال والجنوب.
- ينبغي معالجة ازدحام السير ومواقف السيارات خاصةً على ذي بوليفارد وبانشبول رود وجورجز ريفر رود.
- يجب تعزيز المتاجر الحالية بمحلات جديدة لتجارة المفروق وإجراء تحسينات على الشوارع والحياة الليلية.
- ينبغي أن تراعي المساكن الجديدة الأعداد المتغيرة لأفراد العائلة.
- من المهم تحسين مسارات الدراجات الهوائية والأماكن المفتوحة (جيوب الحدائق العامة).
- من المهم أن تكون هناك تصاميم جيدة لمشاريع بناء الشقق الجديدة. يمكن الاطلاع على معلومات أكثر تفصيلاً عن ملاحظتناكم في خطة منطقة محطة قطارات بانشبول.

رؤيانا لبانشبول:

- مركز يتميز بوصلات أفضل إلى شريط التسوق المحبب بأجناسه المتعددة الذي يضم أماكن رائعة للتسوق وتناول الطعام والمخالطة الاجتماعية - ليلاً نهارًا.
- الحفاظ على السمة المعمارية في بانشبول رود وذي بوليفارد وبروست ستريت ممّا يساهم في تعزيز طابع المنطقة ويضمن استجابة مشاريع البناء الجديدة طبقاً له.
- يمكن أن يؤدي احتمال إقامة حديقة طولانية جديدة بمحاذاة خط السكك الحديدية ومدخل جديد إلى ساحات المدرسة أماكن جديدة ومشوقة للترفيه والاستجمام.
- نطاق من المساكن الجديدة تناسب العائلات على اختلاف حجمها وتعرّز الطابع الحالي لبانشبول.



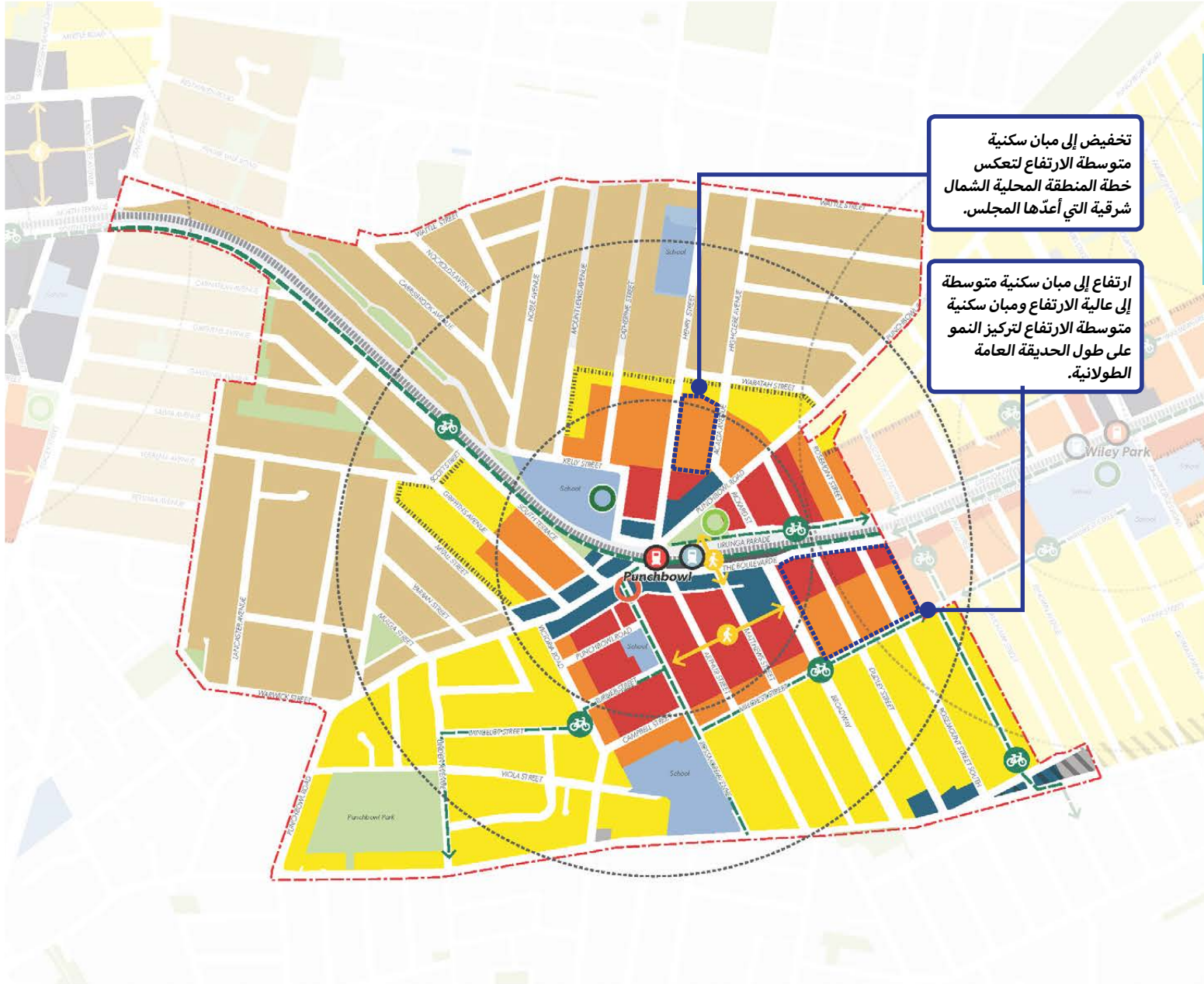
منطقة محطة قطارات بانسبول

ما الذي تغير؟

تبين هذه الخريطة التغييرات الرئيسية التي أجريت على منطقة محطة قطارات بانسبول نتيجة لملاحظاتكم.

تخفيض إلى مباني سكنية متوسطة الارتفاع لتعكس خطة المنطقة المحلية الشمال شرقية التي أعدها المجلس.

ارتفاع إلى مباني سكنية متوسطة إلى عالية الارتفاع ومباني سكنية متوسطة الارتفاع لتركيز النمو على طول الحديقة العامة الطولانية.



- خط السكك الحديدية ومحطة قطارات
- مدخل جديد إلى محطة القطارات
- حدود المنطقة
- مستجمع مشي لمسافة 400 متر و800 متر
- استجمام عمومي
- مدارس ومنشآت مجتمعية
- مناطق مساكن مفردة
- أبنية سكنية منخفضة الارتفاع
- أبنية سكنية متوسطة الارتفاع
- أبنية سكنية متوسطة إلى عالية الارتفاع
- أبنية مرتفعة و/أو للاستخدام المختلط
- مصالح تجارية / مؤسسات
- مساكن فوق محلات تجارية في شارع رئيسي
- أطراف التحوّل
- مراجعة كتربري رود
- مدخل عمومي إلى ساحات المدرسة
- بلازا مدينية محتملة
- مكان عام مفتوح جديد أو محسّن
- مسار دراجات هوائية حالي / موصى به
- شوارع أو وصلات مشاة جديدة

الخطوات التالية

الإجراءات

سوف يتم تنفيذ الإجراءات الرئيسية التالية خلال الاثني عشر شهراً القادمة:

تصميم GreenWay جنوب غرب: تعكف دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) على إعداد خطة رئيسية تصوّريّة للأرض لإقامة وصلة مشتركة للدراجات الهوائية والمشاة وحديقة طولانية بمحاذاة ممر القطار باستخدام مساحة إذا فاضت عن حاجة خط القطارات.



خطة الساحة العمومية والوصول إلى المحطة: ستقوم مؤسسة سيدني مترو بإعداد خطة الساحة العمومية والوصول إلى المحطة لتحسين تصميم المحطة وتسهيل القدرة على الوصول إليها والتبديل بين القطارات ووسائل المواصلات الأخرى. وستؤدي محطة المترو الجديدة في بانشبول إلى تحسين قدرة المشاة والدراجات الهوائية على الوصول.



استكمال الإستراتيجية وتوجّه التخطيط المحلي: ستستكمل دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) الإستراتيجية، بما فيها توجّه التخطيط المحلي (توجّه بموجب المادة 117) للاسترشاد بها في مشاريع التطوير المستقبلية.



مساهمة خاصة في البنية التحتية: تعكف دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) على إعداد مسوّد خطة مساهمة خاصة في البنية التحتية (SIC) لتحديد التحسينات اللازم إجراؤها على البنى التحتية الإقليمية لدعم النمو في الممر. وستُستخدّم جباية SIC في تمويل مجموعة من البنى التحتية المجتمعية والمتعلقة بالمواصلات والأماكن المفتوحة.



التخطيط للمدارس: سوف تقوم دائرة التعليم بتحديد مواقع لإقامة مدارس جديدة أو توسيع مدارس أخرى ضمن منطقة الممر على أساس النمو المقترح في الإستراتيجية.



تمويل برنامج دعم المنطقة: ستقدّم دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) التمويل إلى المجالس البلدية عبر "برنامج دعم المنطقة" لتحسين المرافق والبنى التحتية ضمن منطقة الممر.



تمثل الإستراتيجية النهائية شكل التوجّه والرؤيا المستقبلية للممر بين سيدنام وبنسكتاون على مدى السنوات العشرين القادمة. وهي تشكل إطاراً للوكالات الحكومية والمجالس البلدية المحلية لتقديم بنى تحتية منسّقة للمواصلات والتعليم والصحة والأماكن المفتوحة.

سوف نستخدم الملاحظات التي يقدمها أبناء المجتمع لإعداد الإستراتيجية النهائية. ومتى استُكمِلت، سنستمر في العمل مع أصحاب المصلحة لتنفيذ الإستراتيجية والخطط خلال السنوات القادمة.

مزيد من المعلومات

تفقد الموقع: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

اتصل على الرقم: 1300 305 695

تواصل معنا عبر:

www.facebook.com/nswplanning

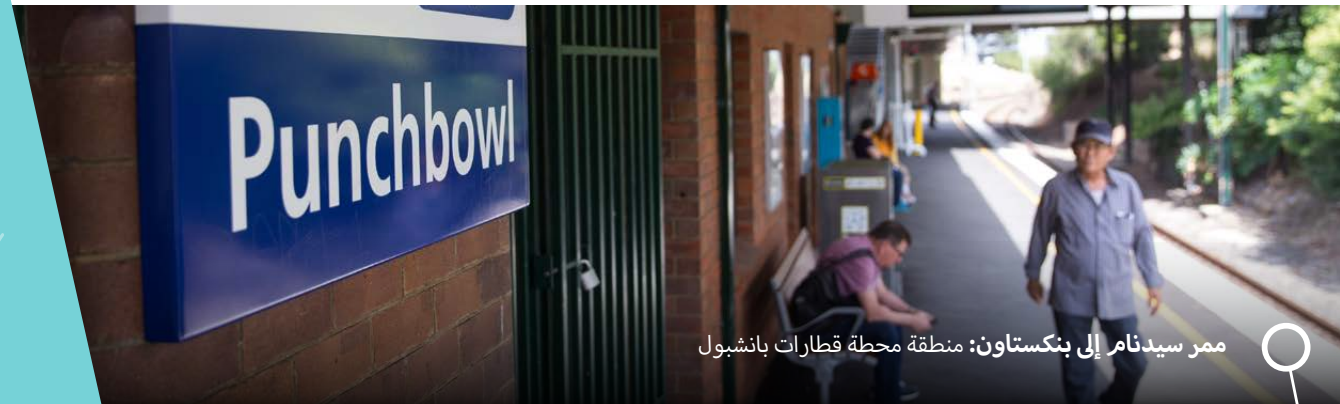


[Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)



Planning & Environment

www.planning.nsw.gov.au



ممر سيدنام إلى بنسكتاون: منطقة محطة قطارات بانشبول