

Τομέας Σταθμού Punchbowl

Στρατηγική Αστικής Ανάπλασης Διαδρόμου Sydenham – Bankstown

Σχέδιο τόνωσης του ισχυρού κοσμοπολίτικου χαρακτήρα της τοπικής αγοράς και προσφοράς νέων οικιστικών ευκαιριών, καλύτερες διασυνδέσεις και μια νέα πρόσβαση στο σταθμό μετρό.

Greek



Εισαγωγή

Η Στρατηγική Αστικής Ανάπλασης Διαδρόμου Sydenham – Bankstown σχεδιάστηκε για 35.400 νέα σπίτια και 8.700 θέσεις εργασίας για τα επόμενα 20 χρόνια και υποδομή για την υποστήριξη των αναγκών της μελλοντικής κοινότητας.

Η στρατηγική αποτελεί συνέχεια του έργου Sydney Metro City & Southwest και παρέχει μια συντονισμένη προσέγγιση για παροχή και ανάπτυξη των υποδομών σε όλη την έκταση του διάδρομου.

Οι τομείς των σταθμών είναι ήδη εξαιρετικά μέρη διαβίωσης και έχουν τις δικές τους μοναδικές ιδιότητες. Η στρατηγική αυτή θα ενισχύσει τους τομείς προσδίδοντας ένα γειτονικό χαρακτήρα, ανανεώνοντας τα κέντρα των πόλεων, παρέχοντας βελτιωμένους ανοικτούς χώρους και κοινοτικές υπηρεσίες και εγκαταστάσεις.

Το αρχικό σχέδιο στρατηγικής δημοσιοποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2015. Η παρούσα αναθεωρημένη Στρατηγική εξετάζει τα σχόλια που λήφθηκαν από προτάσεις του κοινού, κοινοτικά εργαστήρια, συναντήσεις και πρόσθετες τεχνικές μελέτες.

Πείτε τη γνώμη σας

Ενωθείτε με τους γείτονές σας και βοηθήστε στη διαμόρφωση του τομέα σας. Πηγαίνετε στο: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Εδώ μπορείτε:

- ▶ να δείτε όλη τη Στρατηγική Διαδρόμου και το πλήρες σχέδιο του τομέα
- ▶ να εγγραφείτε σε εκδηλώσεις και ενημερώσεις για το έργο
- ▶ να δείτε το βίντεο
- ▶ να συμπληρώσετε την έρευνα
- ▶ να υποβάλλετε μια πρόταση

Ευχαριστούμε όλους όσους έχουν συμμετάσχει στο έργο μέχρι σήμερα.

Υποβολή σχολίων για την παρούσα στρατηγική έως 3 Σεπτεμβρίου 2017.

Μας είπατε:

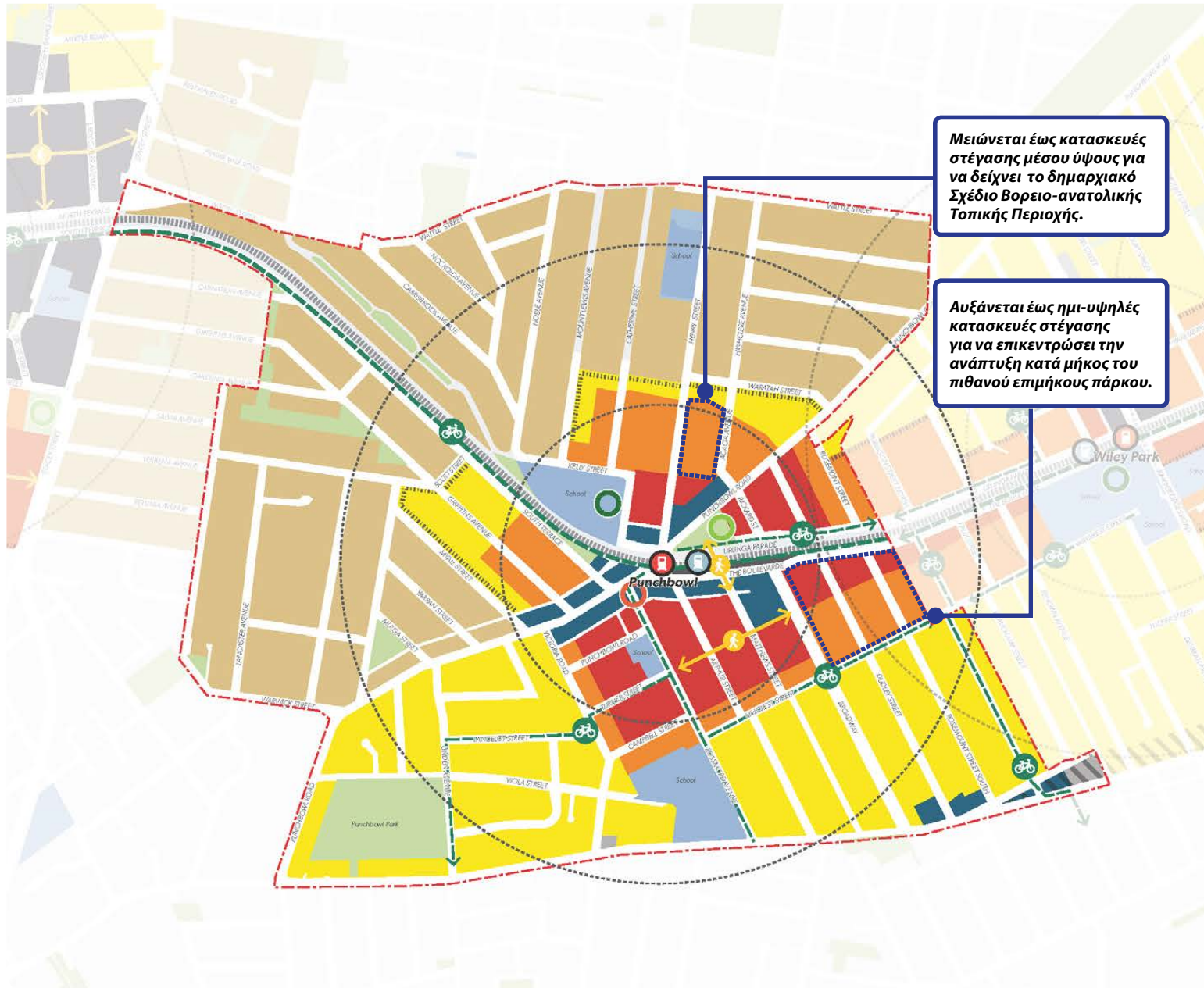
- ▶ Βελτιωμένες διασυνδέσεις βορρά-νότου συγκοινωνιών και πεζών είναι σημαντικές.
- ▶ Πρέπει να αντιμετωπιστεί η κυκλοφοριακή συμφόρηση και η στάθμευση, ιδιαίτερα κατά μήκος των οδών The Boulevard, Punchbowl Road και Georges River
- ▶ Νέα μαγαζιά, βελτιώσεις τοπίου οδών και νυχτερινή ζωή θα πρέπει συμπληρώσουν τα υπάρχοντα καταστήματα.
- ▶ Οι κατασκευές νέων κατοικιών πρέπει να ανταποκρίνονται σε ποικίλα οικογενειακά μεγέθη.
- ▶ Οι βελτιωμένοι ποδηλατοδρόμοι και ανοιχτοί χώροι (μικρά πάρκα) είναι σημαντικοί.
- ▶ Ο καλός σχεδιασμός νέων κτιρίων διαμερισμάτων είναι σημαντικός.

Λεπτομερέστερες πληροφορίες σχετικά με τα σχόλιά σας μπορείτε να βρείτε στο Σχέδιο Τομέα Σταθμού Punchbowl (Punchbowl Station Precinct Plan).

Το όραμά μας για το Punchbowl:

- ▶ Καλύτερα διασυνδεδεμένο κέντρο με την περίφημη κοσμοπολίτικη αγορά, με ωραία μαγαζιά για ψώνια, φαγητό και κοινωνική επαφή, μέρα-νύκτα.
- ▶ Διατήρηση της αρχιτεκτονικής κατά μήκος των οδών Punchbowl, The Boulevard και Breust Street που συμβάλλει στο χαρακτήρα της περιοχής και εξασφαλίζει ότι νέες κατασκευές ανταποκρίνονται κατάλληλα
- ▶ Η δυνατότητα για ένα νέο επίμηκες πάρκο κατά μήκος της σιδηροδρομικής γραμμής και νέα πρόσβαση σε σχολικούς χώρους θα μπορούσε να δημιουργήσει ένα νέο ενδιαφέρον μέρος αναψυχής.
- ▶ Μια ποικιλία νέα σπίτια για διάφορα είδη νοικοκυριών συμπληρώνουν τον υπάρχοντα χαρακτήρα του Punchbowl.

Τομέας Σταθμού Punchbowl



Μειώνεται έως κατασκευές στέγασης μέσου ύψους για να δείχνει το δημορχιακό Σχέδιο Βορειο-ανατολικής Τοπικής Περιοχής.

Αυξάνεται έως ημι-υψηλές κατασκευές στέγασης για να επικεντρώσει την ανάπτυξη κατά μήκος του πιθανού επιμήκους πάρκου.

Τι άλλαξε;
Αυτός ο χάρτης δείχνει τις βασικές αλλαγές που έγιναν στον Τομέα του Σταθμού Punchbowl ως αποτέλεσμα των σχολίων σας.

- Σιδηροδρομική γραμμή και σταθμός
- Νέα είσοδος σιδηροδρομικού σταθμού
- Όρια του τομέα
- 400μ και 800μ πεζόδρομοι διασύνδεσης
- Δημόσια αναψυχή
- Σχολεία και κοινοτικές εγκαταστάσεις
- Περιοχές μονοκατοικιών
- Κατοικίες χαμηλού ύψους
- Κατοικίες μέσου ύψους
- Κατοικίες μέσου / μεγάλου ύψους
- Μεγάλου ύψους και/ή μικτής χρήσης
- Επιχειρήσεις
- Κατοικίες πάνω από καταστήματα κυρίων οδών
- Όρια μεταλλαγής
- Αναθεώρηση οδού Canterbury Road
- Δημόσια πρόσβαση στο σχολικό χώρο
- Πιθανή αστική πλατεία
- Νέος ή εμπλουτισμένος ανοικτός δημόσιος χώρος
- Υπάρχουσα / συνηθισμένη ποδηλατική διαδρομή
- Νέοι δρόμοι ή διασυνδέσεις πεζόδρομων

Επόμενες Ενέργειες

Η τελική Στρατηγική διαμορφώνει τη μελλοντική κατεύθυνση και όραμα για τον διάδρομο Sydenham - Bankstown τα επόμενα 20 χρόνια. Παρέχει το πλαίσιο για τις κυβερνητικές υπηρεσίες και τις τοπικές δημαρχίες να παρέχουν συντονισμένη υποδομή μεταφορών, εκπαίδευσης, υγείας και ανοικτών χώρων.

Για την παραγωγή της τελικής Στρατηγικής θα χρησιμοποιήσουμε τα σχόλια του κοινού. Μόλις ολοκληρωθεί, θα συνεχίσουμε να συνεργαζόμαστε με τα ενδιαφερόμενα μέρη για την υλοποίηση της Στρατηγικής και των σχεδίων στα προσεχή έτη.

Περισσότερες πληροφορίες

Επισκεφτείτε το: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Καλέστε το: 1300 305 695

Επικοινωνήστε μαζί μας στο:

 [Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)  www.facebook.com/nswplanning



www.planning.nsw.gov.au



Διάδρομος Sydenham - Bankstown: Τομέας Σταθμού Punchbowl

Ενέργειες

Οι ακόλουθες βασικές ενέργειες θα γίνουν στους επόμενους 12 μήνες:



Σχεδιασμός του GreenWay South West: Το Υπουργείο Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος (DP & E) ετοιμάζει ένα γενικό τοποδιάγραμμα για ένα κοινόχρηστο πεζόδρομο και ποδηλατοδρόμο και ένα επίμηκες πάρκο κατά μήκος του σιδηροδρομικού διαδρόμου, αν υπάρχει διαθέσιμο πλεόνασμα σιδηροδρομικής γης.



Σχέδιο Δημόσιου Χώρου και Πρόσβασης στο Σταθμό: Η εταιρεία Sydney Metro (Μετρό του Σύνδνεϋ) θα ετοιμάσει ένα Σχέδιο Δημόσιου Χώρου και Πρόσβασης στο Σταθμό για βελτίωση του σχεδίου του σταθμού, της προσβασιμότητας και των κόμβων εναλλαγής με άλλα μέσα μεταφοράς. Ο νέος σταθμός του μετρό στο Belmore θα προσφέρει βελτιωμένη πρόσβαση για πεζούς και ποδηλάτες.



Ολοκλήρωση Οδηγιών Στρατηγικής και Τοπικού Σχεδιασμού: Το DP & E θα οριστικοποιήσει τη Στρατηγική, συμπεριλαμβανομένων των οδηγιών τοπικού σχεδιασμού (Οδηγίες άρθρου 117) για καθοδήγηση της μελλοντικής κατασκευής.



Ειδική Εισφορά Υποδομής: Το DP & E ετοιμάζει ένα σχέδιο Ειδικής Εισφοράς Υποδομής (SIC) για τον εντοπισμό των βελτιώσεων περιφερειακής υποδομής που απαιτούνται για τη στήριξη της ανάπτυξης στον Διάδρομο. Η εισφορά SIC θα χρηματοδοτήσει μια σειρά κοινοτικών και συγκοινωνιακών υποδομών και υποδομών ανοικτού χώρου.



Σχεδιασμός για τα σχολεία: Το Υπουργείο Εκπαίδευσης θα εντοπίσει τοποθεσίες για νέα ή επεκτεινόμενα σχολεία μέσα στο διάδρομο με βάση την ανάπτυξη που προτείνεται στη Στρατηγική.



Χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Στήριξης Τομών: Το DP & E θα παρέχει χρηματοδότηση στις Δημαρχίες μέσω του Προγράμματος Στήριξης Τομών για τη βελτίωση εγκαταστάσεων και υποδομής εντός του Διαδρόμου.