

# Khu Phố Ga Xe Điện Punchbowl

## Tái Thiết Khu Vực Hành Lang Từ Sydenham Đến Bankstown

Một dự án nhằm gia tăng những nét nặng tinh chất quốc tế của trung tâm thương mại địa phương, và tạo cơ hội cho khu gia cư mới, đường xá tốt hơn và lối vào ga xe điện mới

Vietnamese



Ảnh phác họa Khu Phố Ga Punchbowl

# Lời Mở Đầu

## Chương trình Tái Thiết Khu Vực Hành Lang Từ Sydenham Đến Bankstown dự trù xây cất 35,400 đơn vị gia cư mới và tạo ra 8,700 việc làm trong 20 năm tới đây và các cơ sở hạ tầng để hỗ trợ cho nhu cầu của dân chúng trong tương lai.

Chương Trình dựa trên đề án Xe Điện Ngầm Thành Phố Sydney (Sydney Metro City) và Vùng Tây Nam, để ra một phương pháp thực hiện phối hợp nhằm phát triển cơ sở hạ tầng trên toàn hành lang.

Những khu phố dọc theo hành lang đã là những nơi an toàn và sung túc để sinh sống, cũng như mang những tính chất đặc thù. Chương Trình này sẽ làm tăng giá trị của các khu phố bằng việc tôn trọng các đặc tính địa phương, tái thiết các trung tâm thị tứ, dành ra những khoảng đất rộng, lộ thiên, và cung cấp các dịch vụ và tiện ích công cộng.

Bản thảo đầu tiên của Chương Trình được công bố vào tháng Mười 2015. Chương Trình đã được sửa đổi này đáp ứng với những đóng góp ý kiến của công chúng qua các bản đề nghị, hội thảo, và việc nghiên cứu thêm về phương diện kỹ thuật.

## Xin đóng góp ý kiến

Tham gia với dân chúng địa phương và giúp hình thành khu phố của mình.

Xin đến: [planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown](http://planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown)

Tại đây quý vị có thể:

- ▶ xem toàn bộ kế hoạch Phát Triển Khu Hành Lang và khu phố
- ▶ đăng ký để nhận được chi tiết cập nhật về các sinh hoạt và dự án
- ▶ xem các phim ảnh liên quan đến dự án
- ▶ điền vào phiếu thăm dò ý kiến
- ▶ đóng góp ý kiến hay đề nghị

Cám ơn quý vị đã tham gia đóng góp vào dự án  
**Hạn chót để đóng góp ý kiến vào Chương Trình được sửa đổi là vào ngày 03 tháng Chín 2017.**

## Quý vị đã cho biết:

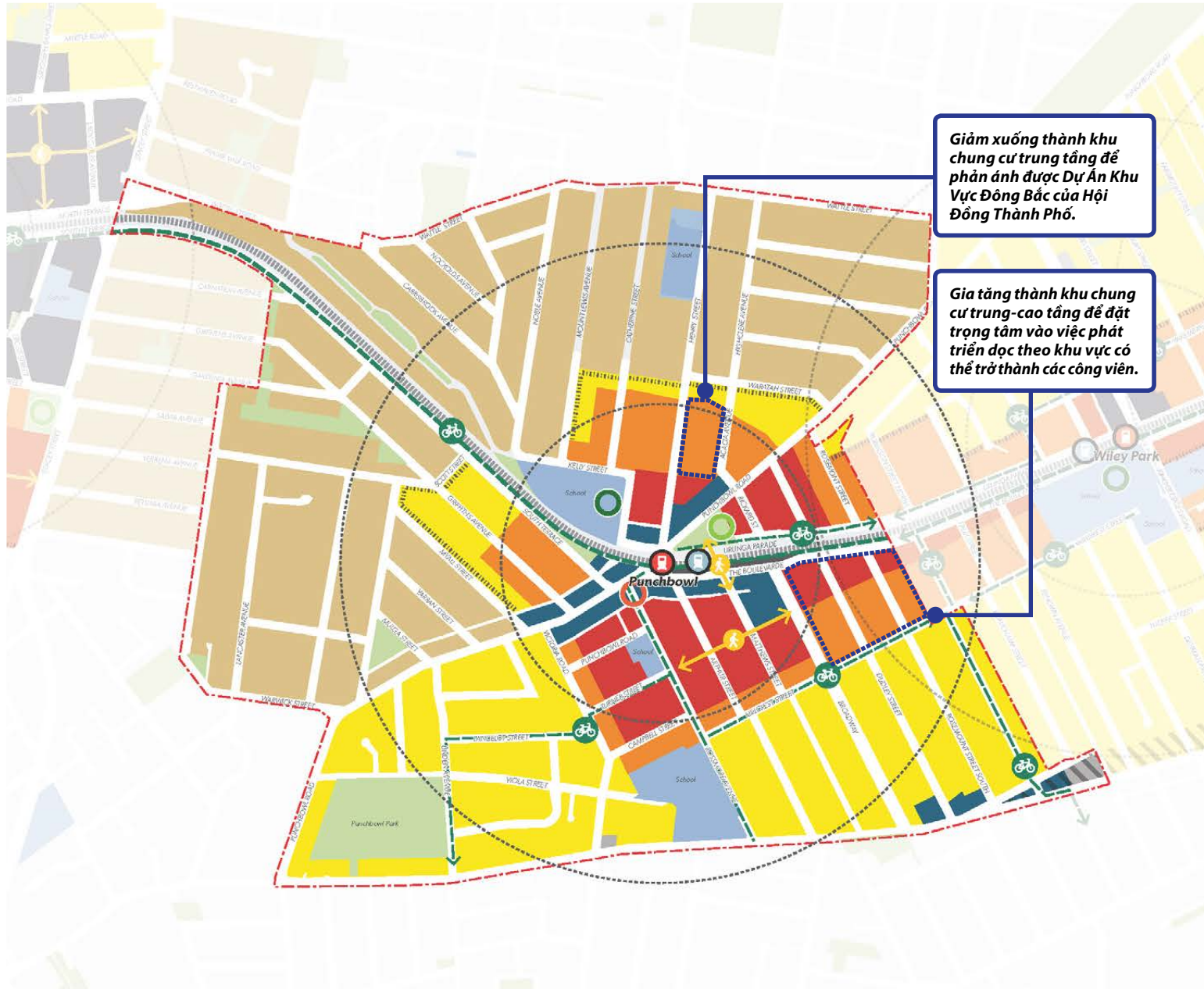
- ▶ Vấn đề quan trọng là cải thiện phương tiện chuyển vận bắc-nam và những lối đi dành cho bộ hành.
- ▶ Cần phải giải quyết nạn kẹt xe và chỗ đậu xe đặc biệt là dọc theo Đường The Boulevard, Đường Punchbowl và Đường Georges River.
- ▶ Các cơ sở thương mại mới, đường xá và sinh hoạt về đêm phải bổ sung cho những hàng quán hiện nay.
- ▶ Nhu cầu gia cư mới cần xét đến những gia đình đông con.
- ▶ Vấn đề quan trọng là cần cải thiện đường cho xe đạp và các khoảng đất lộ thiên (những công viên nhỏ).
- ▶ Những mô hình thiết kế đẹp mắt cho các chung cư mới rất quan trọng.

Những chi tiết khác liên quan đến các ý kiến đóng góp của quý vị có thể tìm thấy trong Kế Hoạch Phát Triển Khu Phố Ga Punchbowl (Punchbowl Station Precinct Plan).

## Dự kiến của chúng tôi cho vùng Punchbowl:

- ▶ Một trung tâm được gắn liền với khu vực buôn bán mang tính chất quốc tế được nhiều người ưa chuộng với những nơi mua sắm, ăn uống và gặp gỡ bạn bè cả ngày lẫn đêm.
- ▶ Duy trì lối kiến trúc dọc theo Đường Punchbowl, Đường The Boulevard và Đường Breust đã góp phần vào đặc tính của vùng và bảo đảm là những phát triển mới cũng phù hợp với đặc tính này.
- ▶ Một công viên mới có thể được thiết lập nằm dọc theo tuyến đường xe điện sẽ tạo ra một địa điểm để nghỉ ngơi thoải mái và giải trí thư mộng.
- ▶ Những đơn vị gia cư mới phải vừa đáp ứng được với nhu cầu của các gia đình, vừa bổ sung cho những đặc tính sẵn có của khu vực Punchbowl.

# Khu Phố Ga Xe Điện Punchbowl



Giảm xuống thành khu chung cư trung tầng để phản ánh được Dự Án Khu Vực Đông Bắc của Hội Đồng Thành Phố.

Gia tăng thành khu chung cư trung-cao tầng để đặt trọng tâm vào việc phát triển dọc theo khu vực có thể trở thành các công viên.

**Những gì được thay đổi?**  
**Bản đồ này cho thấy những thay đổi chính đã được thực hiện tại Khu Phố Ga Xe Điện Punchbowl do kết quả những đóng góp ý kiến của quý vị.**

- Đường xe điện và ga
- Lối vào ga mới -
- Lằn ranh khu phố -
- Khoảng cách 400m và 800m đến trung tâm thị tứ và ga
- Khu vực giải trí công cộng
- Trường học và các tiện ích công cộng
- Khu gia cư đơn lập
- Khu chung cư thấp tầng
- Khu chung cư trung tầng
- Khu chung cư trung-cao tầng
- Khu chung cư cao tầng/hoặc dùng hỗn hợp
- Khu doanh thương
- Khu phố chính hỗn hợp: buôn bán ở dưới, nhà ở ở trên
- Lằn ranh chuyển biến
- Tái Thiết Tuyến Đường Canterbury
- Lối vào khuôn viên trường
- Khu dự trữ dùng làm quảng trường/trung tâm thương mại
- Công viên mới hoặc được mở rộng thêm
- Đường xe đạp hiện có/được đề nghị
- Con phố mới hoặc các lối đi cho bộ hành

## Bước kế tiếp

Kế Hoạch hoàn tất hình thành phương hướng tương lai và dự kiến cho hành lang Sydenham – Bankstown trong thời gian 20 năm tới. Kế hoạch này tạo một khuôn mẫu cho các cơ quan của chính phủ và các hội đồng địa phương thực hiện việc điều hợp các phương tiện di chuyển, cơ sở giáo dục, y tế, các khoảng đất lộ thiên và hạ tầng cơ sở.

Chúng tôi sẽ dùng những đóng góp ý kiến của dân chúng để lập ra Kế Hoạch hoàn tất. Một khi đã hoàn tất, chúng tôi sẽ tiếp tục làm việc với các giới chức liên hệ để thực hiện Kế Hoạch và hoạch định cho những năm tháng sắp tới.

## Muốn biết thêm chi tiết

Đến trang mạng: [planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown](http://planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown)

Gọi điện thoại: 1300 305 695

Liên lạc:

 [Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)  [www.facebook.com/nswplanning](https://www.facebook.com/nswplanning)



[www.planning.nsw.gov.au](http://www.planning.nsw.gov.au)

## Hành động

Sau đây là những công tác chính sẽ được thực hiện trong vòng 12 tháng tới:



**Thiết kế Thâm Xanh cho vùng Tây Nam:** Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) đang chuẩn bị một khái niệm khung cảnh tổng quát bao gồm việc sử dụng tuyến đường chung dành cho người bộ hành và người đi xe đạp, và những công viên san sát nhau dọc theo hành lang đường xe điện, một khi có những khoảng đất thặng dư dọc theo đường rầy.



**Kế Hoạch Khu Vực Công Cộng và Lối Vào Ga:** Đề Án Xe Điện Ngầm Sydney (Sydney Metro) sẽ chuẩn bị Kế Hoạch Khu Vực Công Cộng và Lối Vào Ga để cải thiện kiến trúc ga xe điện, lối vào ga và địa điểm chuyển sang các phương tiện giao thông khác. Ga xe điện ngầm ở Punchbowl sẽ cải thiện việc sử dụng xe điện cho người bộ hành và người đi xe đạp.



**Hoàn Tất Kế Hoạch và Dự Trù Phương Hướng Cho Địa Phương:** Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) sẽ hoàn tất Kế Hoạch bao gồm dự trù phương hướng cho địa phương (Khoản 117 Phương Hướng) để chỉ đạo việc phát triển trong tương lai.



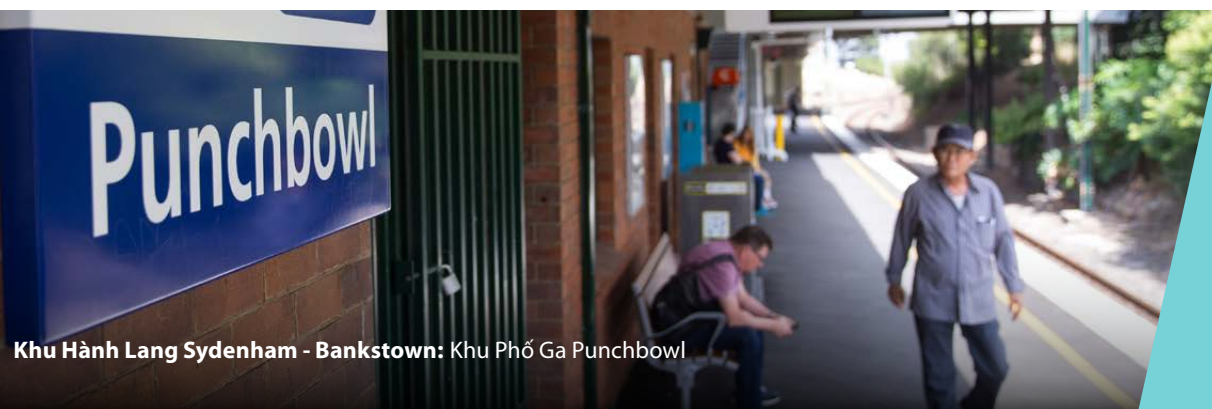
**Đóng Góp Đặc Biệt Vào Cơ Sở Hạ Tầng:** Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh đang chuẩn bị một bản thảo về Dự Trù Đóng Góp Đặc Biệt Vào Cơ Sở Hạ Tầng (SIC) nhằm tìm ra những cải thiện cần thiết về cơ sở hạ tầng thuộc khu vực để hỗ trợ cho việc phát triển trong Khu Hành Lang. Thuế SIC sẽ được dùng để tài trợ một loạt các dịch vụ cộng đồng, phương tiện chuyên chở và thiết kế công viên và các khoảng đất lộ thiên.



**Dự Trù Trường ốc:** Bộ Giáo Dục sẽ tìm các địa điểm để xây dựng trường mới hoặc phát triển thêm các cơ sở hiện có trong phạm vi vòng đai dựa theo sự phát triển được đề nghị trong Kế Hoạch.



**Chương Trình Tài Trợ Khu Phố:** Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) sẽ tài trợ cho các Hội Đồng Địa Phương qua Chương Trình Tài Trợ Khu Phố (Precinct Support Scheme) để cải thiện tiện ích công cộng và cơ sở hạ tầng trong Khu Hành Lang.



Khu Hành Lang Sydenham - Bankstown: Khu Phố Ga Punchbowl