

# منطقة محطة قطارات سيدنام

حزيران/يونيو 2017

ممر التجديد المدني بين سيدنام وبنكستاون

خطة لإقامة مركز ديناميكي خلاق يشجع على إقامة المؤسسات التجارية الجديدة وإيجاد فرص للوظائف ويوجد حياة ليلية تنبض بالحياة بفضل المقاصف والمقاهي وأماكن للموسيقى الحية.

Arabic



Artist's impression Marrickville Road, Sydenham

## مقدمة

### تقضي إستراتيجية ممر التجديد المدني بين سيدنام وبنكستاون ببناء 35400 مسكن جديد وإيجاد 8700 وظيفة جديدة على مدى العشرين سنة القادمة بالإضافة إلى إقامة البنى التحتية اللازمة لدعم احتياجات السكان المستقبلية.

ترتكز الإستراتيجية على مشروع سيدني لمترو المدينة والمنطقة الجنوبية الغربية، وهي توفر نهجاً منسقاً لتنفيذ وتطوير البنى التحتية عبر الممر.

إن مناطق محطات القطار الواقعة عبر هذا الممر هي الآن مناطق رائعة للعيش فيها وتمتاز بخصائص فريدة. هذه الإستراتيجية ستؤدي إلى تحسين هذه المناطق عن طريق تثمين الطابع الخاص للأحياء، وتجديد المراكز المدنية، وتوفير مساحات مفتوحة محسنة، وتوفير خدمات ومنشآت مجتمعية.

وكانت المسودة الأولى للإستراتيجية قد أُطلقت في تشرين الأول/أكتوبر 2015. تستجيب الإستراتيجية المنقحة هذه للملاحظات التي تلقيناها عبر التماسات أبناء المجتمع وخلال ورشات العمل المجتمعية والاجتماعات ومن الدراسات الفنية الإضافية.

## ادلِ برأيك

انضم إلى جيرانك وساعد على تخطيط منطقتك. توجه إلى: [planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown](http://planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown)

يمكنك هنا:

- الاطلاع على الإستراتيجية الكاملة ومخططات المناطق
- التسجيل للحصول على معلومات عن المناسبات وآخر المستجدات بشأن المشروع
- مشاهدة الفيديو
- ملء الاستطلاع
- تقديم التماس

شكراً لكل من شارك في المشروع لغاية الآن. آخر موعد لتقديم ملاحظات حول الإستراتيجية المنقحة هو 3 أيلول/سبتمبر 2017.

## ما قلتموه لنا:

- إن الطابع الفريد للخلاق لسيدنام وقطاعاتها وأماكنها هامة لكم.
- توفر المناطق الصناعية وظائف محلية بما فيها فرص للفنانين والمصالح التجارية الصغيرة والقطاعات الخلاقة. ينبغي حماية هذه الميادين.
- هناك حاجة لتحسين الترابطية للمشاة وراكبي الدراجات الهوائية بين محطات القطارات في سيدنام وماركفيل وتمبي.
- ينبغي تحسين الشوارع والأماكن العامة لتعزيز القدرة على العيش فيها.
- من المهم أن تكون هناك تصاميم جيدة لمشاريع بناء الشقق.
- يمكن الاطلاع على معلومات أكثر تفصيلاً عن ملاحظاتكم في خطة منطقة محطة قطارات سيدنام.

## رؤيانا لسيدنام:

- مركز خلاق وحيوي يزيد وينوع فرص التوظيف بفضل مصالح تجارية وقطاعات جديدة ومثيرة، ومقاهي ومقاصف ومطاعم وأماكن للموسيقى الحية.
- جيوب من مشاريع البناء السكنية تشمل أماكن للعيش/العمل للمساعدة على جلب نطاق أنشطة أوسع إلى سيدنام.
- الإبقاء على مباني المستودعات الصناعية التي تسهم في رسم طابع المنطقة وإعادة استخدامها بصورة متكيفة في مشاريع بناء جديدة.
- تحسين نوعية الأماكن العامة بأرصفت مشي جديدة وأشجار وإضاءة في الشوارع لإيجاد مكان رائع للعيش والعمل.





# الخطوات التالية

## الإجراءات

سوف يتم تنفيذ الإجراءات الرئيسية التالية خلال الاثني عشر شهراً القادمة:

**تصميم GreenWay جنوب غرب:** تعكف دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) على إعداد خطة رئيسية تصوّريّة للأرض لإقامة وصلة مشتركة للدراجات الهوائية والمشاة وحديقة طولانية بمحاذاة ممر القطار باستخدام مساحة إذا فاضت عن حاجة خط القطارات.



### خطة الساحة العمومية والوصول إلى المحطة:

ستقوم مؤسسة سيدني مترو بإعداد خطة الساحة العمومية والوصول إلى المحطة لتحسين تصميم المحطة وتسهيل القدرة على الوصول إليها والتبديل بين القطارات ووسائل المواصلات الأخرى. وستؤدي محطة المترو الجديدة في سيدنام إلى تحسين قدرة المشاة والدراجات الهوائية على الوصول.



### استكمال الإستراتيجية وتوجّه التخطيط المحلي:

ستستكمل دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) الإستراتيجية، بما فيها توجّه التخطيط المحلي (توجّه بموجب المادة 117) للاسترشاد بها في مشاريع التطوير المستقبلية.



**مساهمة خاصة في البنية التحتية:** تعكف دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) على إعداد مسودة خطة مساهمة خاصة في البنية التحتية (SIC) لتحديد التحسينات اللازم إجراؤها على البنى التحتية الإقليمية لدعم النمو في الممر. وستستخدم جباية SIC في تمويل مجموعة من البنى التحتية المجتمعية والمتعلقة بالمواصلات والأماكن المفتوحة.



**التخطيط للمدارس:** سوف تقوم دائرة التعليم بتحديد مواقع لإقامة مدارس جديدة أو توسيع مدارس أخرى ضمن منطقة الممر على أساس النمو المقترح في الإستراتيجية.



**تمويل برنامج دعم المنطقة:** ستقدّم دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) التمويل إلى المجالس البلدية عبر "برنامج دعم المنطقة" لتحسين المرافق والبنى التحتية ضمن منطقة الممر.



**مركز محطة قطارات سيدنام الخلاق:** سيرعرض مجلس المنطقة الغربية الداخلية اقتراحاً تخطيطياً يشمل تحسينات محتملة على المنطقة العامة في سيدنام رود وماركفيل رود لتعزيز الاستخدامات الليلية المقترحة لمركز محطة قطارات سيدنام الخلاق.



تمثل الإستراتيجية النهائية شكل التوجّه والرؤيا المستقبلية للممر بين سيدنام وبنسكتاون على مدى السنوات العشرين القادمة. وهي تشكل إطاراً للوكالات الحكومية والمجالس البلدية المحلية لتقديم بنى تحتية منسّقة للمواصلات والتعليم والصحة والأماكن المفتوحة.

سوف نستخدم الملاحظات التي يقدمها أبناء المجتمع لإعداد الإستراتيجية النهائية. ومتى استُكملت، سنستمر في العمل مع أصحاب المصلحة لتنفيذ الإستراتيجية والخطط خلال السنوات القادمة.

## مزيد من المعلومات

تفقد الموقع: [planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown](http://planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown)

اتصل على الرقم: 1300 305 695

تواصل معنا عبر:

[www.facebook.com/nswplanning](https://www.facebook.com/nswplanning)



[Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)



Planning & Environment

[www.planning.nsw.gov.au](http://www.planning.nsw.gov.au)



ممر سيدنام إلى بنسكتاون: منطقة محطة قطارات سيدنام