

Τομέας Σταθμού *Sydenham*

Στρατηγική Αστικής Ανάπλασης Διαδρόμου *Sydenham – Bankstown*

Σχέδιο για ένα δυναμικό και δημιουργικό κέντρο προβολής νέων επιχειρήσεων και ευκαιριών απασχόλησης και μια έντονης νυκτερινής ζωής με μπαρ, καφετέριες και χώρους με ζωντανή μουσική.

Greek



Artist's impression Marrickville Road, Sydenham

Εισαγωγή

Η Στρατηγική Αστικής Ανάπλασης Διαδρόμου Sydenham – Bankstown σχεδιάστηκε για 35.400 νέα σπίτια και 8.700 θέσεις εργασίας για τα επόμενα 20 χρόνια και υποδομή για την υποστήριξη των αναγκών της μελλοντικής κοινότητας.

Η στρατηγική αποτελεί συνέχεια του έργου Sydney Metro City & Southwest και παρέχει μια συντονισμένη προσέγγιση για παροχή και ανάπτυξη των υποδομών σε όλη την έκταση του διάδρομου.

Οι τομείς των σταθμών είναι ήδη εξαιρετικά μέρη διαβίωσης και έχουν τις δικές τους μοναδικές ιδιότητες. Η στρατηγική αυτή θα ενισχύσει τους τομείς προσδίδοντας ένα γειτονικό χαρακτήρα, ανανεώνοντας τα κέντρα των πόλεων, παρέχοντας βελτιωμένους ανοικτούς χώρους και κοινοτικές υπηρεσίες και εγκαταστάσεις.

Το αρχικό σχέδιο στρατηγικής δημοσιοποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2015. Η παρούσα αναθεωρημένη Στρατηγική εξετάζει τα σχόλια που λήφθηκαν από προτάσεις του κοινού, κοινοτικά εργαστήρια, συναντήσεις και πρόσθετες τεχνικές μελέτες.

Πείτε τη γνώμη σας

Ενωθείτε με τους γείτονές σας και βοηθήστε στη διαμόρφωση του τομέα σας. Πηγαίνετε στο: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Εδώ μπορείτε:

- ▶ να δείτε όλη τη Στρατηγική Διαδρόμου και το πλήρες σχέδιο του τομέα
- ▶ να εγγραφείτε σε εκδηλώσεις και ενημερώσεις για το έργο
- ▶ να δείτε το βίντεο
- ▶ να συμπληρώσετε την έρευνα
- ▶ να υποβάλλετε μια πρόταση

Ευχαριστούμε όλους όσους έχουν συμμετάσχει στο έργο μέχρι σήμερα.

Υποβολή σχολίων για την παρούσα στρατηγική έως 3 Σεπτεμβρίου 2017.

Μας είπατε:

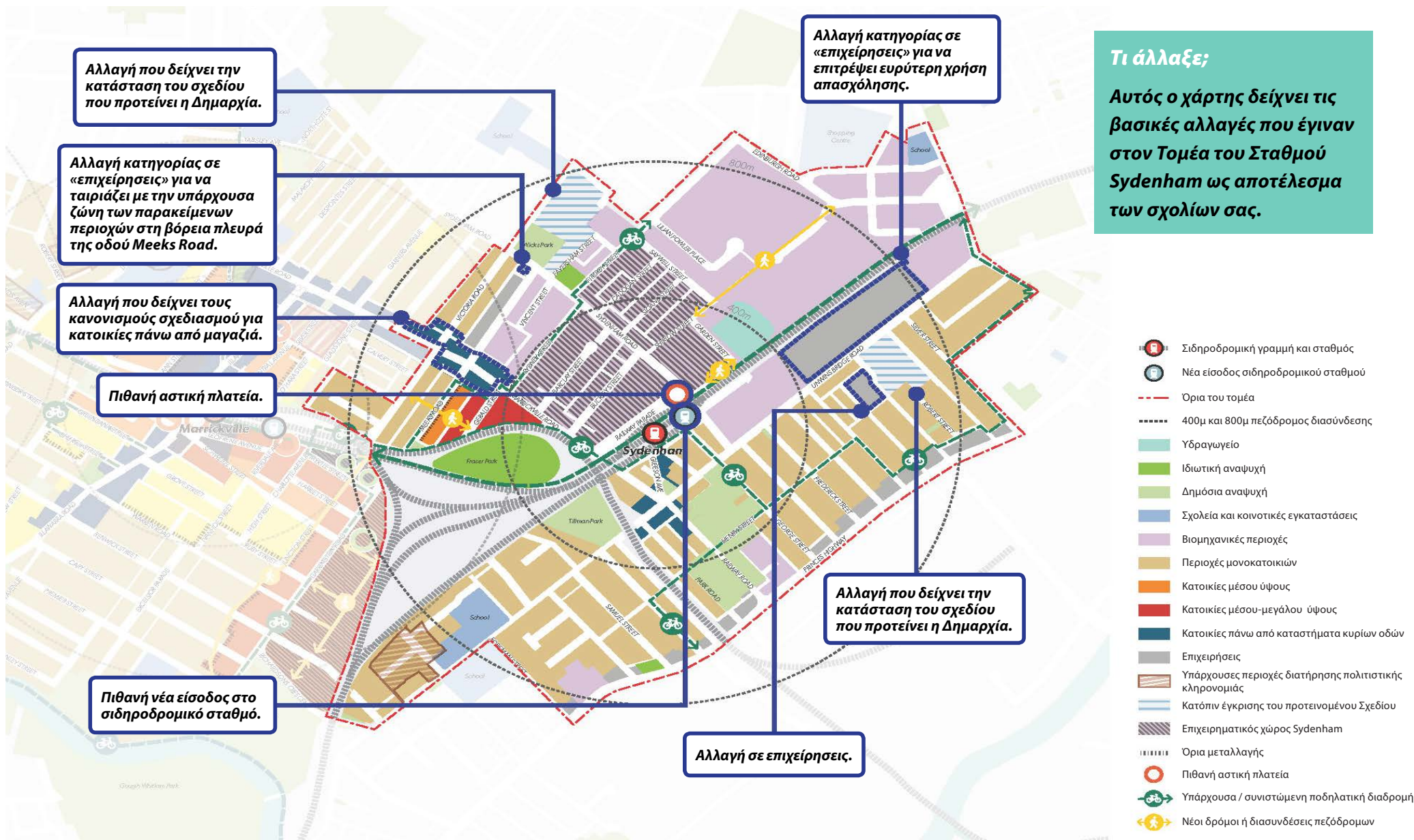
- ▶ Ο μοναδικός δημιουργικός χαρακτήρας του Sydenham, οι βιομηχανίες και οι χώροι είναι σημαντικά για εσάς.
- ▶ Οι βιομηχανικές περιοχές παρέχουν τοπική απασχόληση και συμπεριλαμβάνουν χώρους για καλλιτέχνες, μικρές επιχειρήσεις και δημιουργικές βιομηχανίες. Αυτές οι περιοχές πρέπει να προστατευτούν.
- ▶ Η διασύνδεση για πεζούς και ποδηλάτες μεταξύ των σιδηροδρομικών σταθμών Sydenham, Marrickville και Temppe χρειάζεται βελτίωση.
- ▶ Το τοπίο στους δρόμους και στους δημόσιους χώρους πρέπει να αναβαθμιστεί για να τονώσει τη δυνατότητα διαβίωσης.
- ▶ Ο καλός σχεδιασμός νέων κτιρίων διαμερισμάτων είναι σημαντικός.

Λεπτομερέστερες πληροφορίες σχετικά με τα σχόλιά σας μπορείτε να βρείτε στο Σχέδιο Τομέα Σταθμού Sydenham (Sydenham Station Precinct Plan).

Το όραμά μας για το Sydenham:

- ▶ Ένα δημιουργικό και δυναμικό κέντρο που αυξάνει και διαφοροποιεί ευκαιρίες απασχόλησης με νέες και συναρπαστικές επιχειρήσεις και βιομηχανίες, καφετέριες, μπαρ, εστιατόρια και χώρους για ζωντανή μουσική.
- ▶ Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης, συμπεριλαμβανομένων ζωντανών χώρων διαβίωσης/εργασίας που θα βοηθήσουν να έλθει ένα μεγαλύτερο φάσμα δραστηριοτήτων στο Sydenham.
- ▶ Διατήρηση των βιομηχανικών κτιρίων που συμβάλλουν στον χαρακτήρα της περιοχής και μετασκευή τους για νέες χρήσεις.
- ▶ Βελτίωση της ποιότητας του δημόσιου χώρου με νέα πεζοδρόμια, δέντρα και φωτισμό δρόμου για δημιουργία ενός εξαιρετικού μέρους διαβίωσης και εργασίας.

Τομέας Σταθμού Sydenham



Επόμενες Ενέργειες

Η τελική Στρατηγική διαμορφώνει τη μελλοντική κατεύθυνση και όραμα για τον διάδρομο Sydenham - Bankstown τα επόμενα 20 χρόνια. Παρέχει το πλαίσιο για τις κυβερνητικές υπηρεσίες και τις τοπικές δημαρχίες να παρέχουν συντονισμένη υποδομή μεταφορών, εκπαίδευσης, υγείας και ανοικτών χώρων.

Για την παραγωγή της τελικής Στρατηγικής θα χρησιμοποιήσουμε τα σχόλια του κοινού. Μόλις ολοκληρωθεί, θα συνεχίσουμε να συνεργαζόμαστε με τα ενδιαφερόμενα μέρη για την υλοποίηση της Στρατηγικής και των σχεδίων στα προσεχή έτη.

Περισσότερες πληροφορίες

Επισκεφτείτε το: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Καλέστε το: 1300 305 695

Επικοινωνήστε μαζί μας στο:

 [Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)  www.facebook.com/nswplanning



www.planning.nsw.gov.au

Διάδρομος Sydenham - Bankstown: Τομέας Sydenham

Ενέργειες

Οι ακόλουθες βασικές ενέργειες θα γίνουν στους επόμενους 12 μήνες:



Σχεδιασμός του GreenWay South West:

Το Υπουργείο Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος (DP & E) ετοιμάζει ένα γενικό τοποδιάγραμμα για ένα κοινόχρηστο πεζόδρομο και ποδηλατοδρόμο και ένα επίμηκες πάρκο κατά μήκος του σιδηροδρομικού διαδρόμου, αν υπάρχει διαθέσιμο πλεόνασμα σιδηροδρομικής γης.



Σχέδιο Δημόσιου Χώρου και Πρόσβασης στο Σταθμό:

Η εταιρεία Sydney Metro (Μετρό του Σύδνεϋ) θα ετοιμάσει ένα Σχέδιο Δημόσιου Χώρου και Πρόσβασης στο Σταθμό για βελτίωση του σχεδίου του σταθμού, της προσβασιμότητας και των κόμβων εναλλαγής με άλλα μέσα μεταφοράς. Ο νέος σταθμός του μετρό στην Sydenham θα προσφέρει βελτιωμένη πρόσβαση για πεζούς και ποδηλάτες.



Ολοκλήρωση Οδηγιών Στρατηγικής και Τοπικού Σχεδιασμού:

Το DP & E θα οριστικοποιήσει τη Στρατηγική, συμπεριλαμβανομένων των οδηγιών τοπικού σχεδιασμού (Οδηγίες άρθρου 117) για καθοδήγηση της μελλοντικής κατασκευής.



Ειδική Εισφορά Υποδομής Το DP & E ετοιμάζει ένα σχέδιο Ειδικής Εισφοράς Υποδομής (SIC) για τον εντοπισμό των βελτιώσεων περιφερειακής υποδομής που απαιτούνται για τη στήριξη της ανάπτυξης στον Διάδρομο. Η εισφορά SIC θα χρηματοδοτήσει μια σειρά κοινωτικών και συγκοινωνιακών υποδομών και υποδομών ανοικτού χώρου.



Σχεδιασμός για τα σχολεία: Το Υπουργείο Εκπαίδευσης θα εντοπίσει τοποθεσίες για νέα ή επεκτεινόμενα σχολεία μέσα στο διάδρομο με βάση την ανάπτυξη που προτείνεται στη Στρατηγική.



Χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Στήριξης Τομέων:

Το DP & E θα παρέχει χρηματοδότηση στις Δημαρχίες μέσω του Προγράμματος Στήριξης Τομέων για τη βελτίωση εγκαταστάσεων και υποδομής εντός του Διαδρόμου.



Δημιουργικό Κέντρο Σταθμού Sydenham:

Η Δημαρχία Inner West θα παρουσιάσει μια Πρόταση Σχεδίου που θα συμπεριλαμβάνει πιθανές βελτιώσεις δημοσίων χώρων στις οδούς Sydenham και Marrickville Roads που θα συμπληρώνουν τις προτεινόμενες νυχτερινές χρήσεις του Δημιουργικού Κέντρου του σταθμού Sydenham (Sydenham Station Creative Hub.)