

Khu Phố Ga Xe Điện Sydenham

Tái Thiết Khu Vực Hành Lang Từ Sydenham Đến Bankstown

Một kế hoạch dự trù cho một trung tâm đầy sáng tạo, sôi động, đẩy mạnh những cơ hội cho việc kinh doanh, việc làm, sinh hoạt náo nhiệt vào ban đêm với các tửu quán, quán cà phê, và những địa điểm nhạc sống

Vietnamese



Artist's impression Marrickville Road, Sydenham

Lời Mở Đầu

Chương trình Tái Thiết Khu Vực Hành Lang Từ Sydenham Đến Bankstown dự trù xây cất 35,400 đơn vị gia cư mới và tạo ra 8,700 việc làm trong 20 năm tới đây và các cơ sở hạ tầng để hỗ trợ cho nhu cầu của dân chúng trong tương lai.

Chương Trình dựa trên đề án Xe Điện Ngầm Thành Phố Sydney (Sydney Metro City) và Vùng Tây Nam, để ra một phương pháp thực hiện phối hợp nhằm phát triển cơ sở hạ tầng trên toàn hành lang.

Những khu phố dọc theo hành lang đã là những nơi an toàn và sung túc để sinh sống, cũng như mang những tính chất đặc thù. Chương Trình này sẽ làm tăng giá trị của các khu phố bằng việc tôn trọng các đặc tính địa phương, tái thiết các trung tâm thị tứ, dành ra những khoảng đất rộng, lộ thiên, và cung cấp các dịch vụ và tiện ích công cộng.

Bản thảo đầu tiên của Chương Trình được công bố vào tháng Mười 2015. Chương Trình đã được sửa đổi này đáp ứng với những đóng góp ý kiến của công chúng qua các bản đề nghị, hội thảo, và việc nghiên cứu thêm về phương diện kỹ thuật.

Xin đóng góp ý kiến

Tham gia với dân chúng địa phương và giúp hình thành khu phố của mình.

Xin đến: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Tại đây quý vị có thể:

- ▶ xem toàn bộ kế hoạch Phát Triển Khu Hành Lang và khu phố
- ▶ đăng ký để nhận được chi tiết cập nhật về các sinh hoạt và dự án
- ▶ xem các phim ảnh liên quan đến dự án
- ▶ điền vào phiếu thăm dò ý kiến
- ▶ đóng góp ý kiến hay đề nghị

Cám ơn quý vị đã tham gia đóng góp vào dự án

Hạn chót để đóng góp ý kiến vào Chương Trình được sửa đổi là vào ngày 03 tháng Chín 2017.

Quý vị đã cho biết:

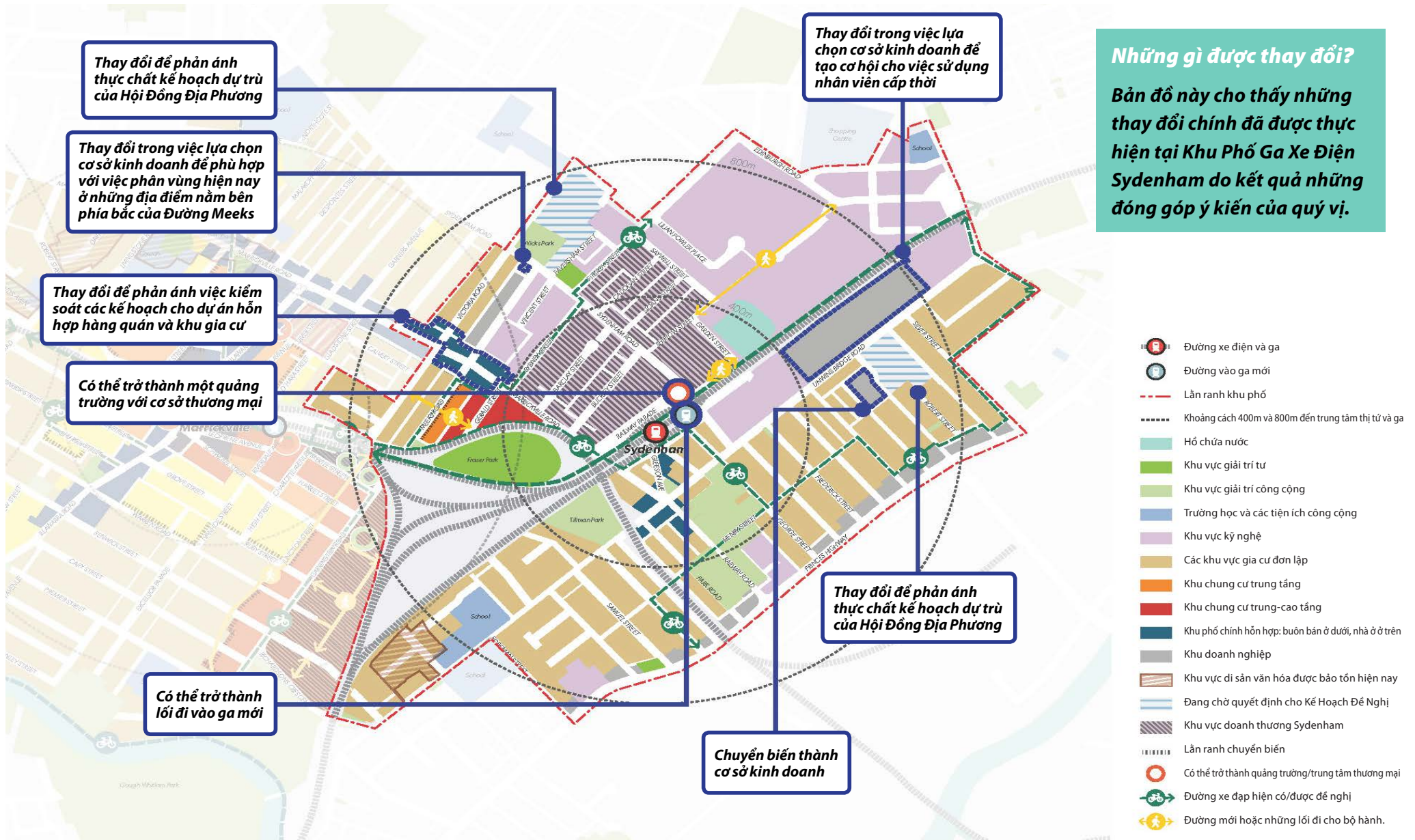
- ▶ Vấn đề quan trọng là một khu phố Sydenham với sự sáng tạo đặc thù, các cơ sở kỹ nghệ và khu vực lộ thiên.
- ▶ Các khu vực kỹ nghệ tạo ra công ăn việc làm bao gồm cả những cơ sở cho nghệ sĩ, giới tiểu thương và kỹ nghệ sáng tạo. Những khu vực này cần được bảo vệ.
- ▶ Cần phải thiện lối đi dành cho bộ hành và người đi xe đạp trong khu vực từ ga Sydenham, ga Marrickville và ga Tempe.
- ▶ Cần phải cải tiến khung cảnh phố xá và các khu vực công cộng để làm tăng giá trị các sinh hoạt trong cuộc sống.
- ▶ Những mô hình thiết kế đẹp mắt cho các chung cư mới rất quan trọng.

Những chi tiết khác liên quan đến các ý kiến đóng góp của quý vị có thể tìm thấy trong Kế Hoạch Phát Triển Khu Phố Ga Sydenham (Sydenham Station Precinct Plan).

Dự kiến của chúng tôi cho vùng Sydenham:

- ▶ Một trung tâm đầy sáng tạo, sôi động, đẩy mạnh những cơ hội cho cơ sở kinh doanh, việc làm, sinh hoạt náo nhiệt vào ban đêm với tửu quán, quán cà phê, và những địa điểm nhạc sống.
- ▶ Phát triển những khu gia cư nhỏ, kể cả những nơi để sống hay làm việc giúp mang đến khu Sydenham nhiều sinh hoạt đa dạng hơn.
- ▶ Duy trì những nhà kho của các cơ sở kỹ nghệ góp phần vào việc làm nổi bật đặc tính của khu vực và sử dụng chúng lại vào việc xây dựng khu gia cư mới.
- ▶ Cải thiện các tiện ích công cộng như lối đi trên hè đường, trồng cây hai bên đường, và đèn đường tạo ra một khung cảnh phù hợp để sống và làm việc.

Khu Phố Ga Xe Điện Sydenham



Bước kế tiếp

Kế Hoạch hoàn tất hình thành phương hướng tương lai và dự kiến cho hành lang Sydenham – Bankstown trong thời gian 20 năm tới. Kế hoạch này tạo một khuôn mẫu cho các cơ quan của chính phủ và các hội đồng địa phương thực hiện việc điều hợp các phương tiện di chuyển, cơ sở giáo dục, y tế, các khoảng đất lộ thiên và hạ tầng cơ sở.

Chúng tôi sẽ dùng những đóng góp ý kiến của dân chúng để lập ra Kế Hoạch hoàn tất. Một khi đã hoàn tất, chúng tôi sẽ tiếp tục làm việc với các giới chức liên hệ để thực hiện Kế Hoạch và hoạch định cho những năm tháng sắp tới.

Muốn biết thêm chi tiết

Đến trang mạng: planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown

Gọi điện thoại: 1300 305 695

Liên lạc:

 [Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)  www.facebook.com/nswplanning



www.planning.nsw.gov.au

Hành động

Sau đây là những công tác chính sẽ được thực hiện trong vòng 12 tháng tới:



Thiết kế Thâm Xanh cho vùng Tây Nam: Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) đang chuẩn bị một khái niệm khung cảnh tổng quát bao gồm việc sử dụng tuyến đường chung dành cho người bộ hành và người đi xe đạp, và những công viên san sát nhau dọc theo hành lang đường xe điện, một khi có những khoảng đất thẳng dư dọc theo đường rầy.



Kế Hoạch Khu Vực Công Cộng và Lối Vào Ga: Đề Án Xe Điện Ngầm Sydney (Sydney Metro) sẽ chuẩn bị Kế Hoạch Khu Vực Công Cộng và Lối Vào Ga để cải thiện kiến trúc ga xe điện, lối vào ga và địa điểm chuyển sang các phương tiện giao thông khác. Ga xe điện ngầm ở Sydenham sẽ cải thiện việc sử dụng xe điện cho người bộ hành và người đi xe đạp.



Hoàn Tất Kế Hoạch và Dự Trù Phương Hướng Cho Địa Phương: Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) sẽ hoàn tất Kế Hoạch bao gồm dự trữ phương hướng cho địa phương (Khoản 117 Phương Hướng) để chỉ đạo việc phát triển trong tương lai.



Đóng Góp Đặc Biệt Vào Cơ Sở Hạ Tầng: Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh đang chuẩn bị một bản thảo về Dự Trù Đóng Góp Đặc Biệt Vào Cơ Sở Hạ Tầng (SIC) nhằm tìm ra những cải thiện cần thiết về cơ sở hạ tầng thuộc khu vực để hỗ trợ cho việc phát triển trong Khu Hành Lang. Thuế SIC sẽ được dùng để tài trợ một loạt các dịch vụ cộng đồng, phương tiện chuyên chở và thiết kế công viên và các khoảng đất lộ thiên.



Dự Trù Trường ốc: Bộ Giáo Dục sẽ tìm các địa điểm để xây dựng trường mới hoặc phát triển thêm các cơ sở hiện có trong phạm vi vòng đai dựa theo sự phát triển được đề nghị trong Kế Hoạch.



Chương Trình Tài Trợ Khu Phố: Bộ Kế Hoạch & Môi Sinh (DP&E) sẽ tài trợ các Hội Đồng Địa Phương qua Chương Trình Tài Trợ Khu Phố (Precinct Support Scheme) để cải thiện tiện ích cộng đồng và cơ sở hạ tầng trong Khu Hành Lang.



Trung Tâm Sáng Tạo Ga Sydenham: Hội Đồng Hành Chánh Nội Thành Phía Tây sẽ cho công bố Kế Hoạch Đề Nghị, có thể gồm việc cải thiện khu vực công cộng trên Đường Sydenham và Đường Marrickville, để bổ túc cho việc sử dụng vào ban đêm Trung Tâm Sáng Tạo Ga Sydenham.

Khu Hành Lang Sydenham - Bankstown: Khu Phố Ga Sydenham