

# منطقة محطة قطارات وايلي بارك

ممر التجديد المدني بين سيدنام وبنكستاون

خطة لإيجاد مناطق سكنية وأماكن تسوق جديدة وتحسين الوصول إلى  
المدارس وإيجاد مناطق مفتوحة ووصلات للمشاة والدراجات الهوائية.

Arabic



رسم تخيلي أعدّه فنّان عن منطقة محطة قطارات وايلي بارك

## مقدمة

### تقضي إستراتيجية ممر التجديد المدني بين سيدنام وبنكستاون ببناء 35400 مسكن جديد وإيجاد 8700 وظيفة جديدة على مدى العشرين سنة القادمة بالإضافة إلى إقامة البنى التحتية اللازمة لدعم احتياجات السكان المستقبلية.

ترتكز الإستراتيجية على مشروع سيدني لمترو المدينة والمنطقة الجنوبية الغربية، وهي توفر نهجًا منسقًا لتنفيذ وتطوير البنى التحتية عبر الممر.

إن مناطق محطات القطار الواقعة عبر هذا الممر هي الآن مناطق رائعة للعيش فيها وتمتاز بخصائص فريدة. هذه الإستراتيجية ستؤدي إلى تحسين هذه المناطق عن طريق تأمين الطابع الخاص للأحياء، وتجديد المراكز المدنية، وتوفير مساحات مفتوحة محسنة، وتوفير خدمات ومنشآت مجتمعية.

وكانت المسودة الأولى للإستراتيجية قد أُطلقت في تشرين الأول/أكتوبر 2015. تستجيب الإستراتيجية المنقحة هذه للملاحظات التي تلقيناها عبر التماسات أبناء المجتمع وخلال ورشات العمل المجتمعية والاجتماعات ومن الدراسات الفنية الإضافية.

## ادلِ برأيك

انضم إلى جيرانك وساعد على تخطيط منطقتك. توجه إلى: [planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown](http://planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown)

يمكنك هنا:

- الاطلاع على الإستراتيجية الكاملة ومخططات المناطق
- التسجيل للحصول على معلومات عن المناسبات وآخر المستجدات بشأن المشروع
- مشاهدة الفيديو
- ملء الاستطلاع
- تقديم التماس

شكرًا لكل من شارك في المشروع لغاية الآن.

آخر موعد لتقديم ملاحظات حول الإستراتيجية المنقحة هو 3 أيلول/سبتمبر 2017.

## ما قلتموه لنا:

- هناك تأييد بوجه عام لزيادة مشاريع البناء في شادفورث ستريت وكورنيليا ستريت بين إدنا ستريت ولاكمبا ستريت.
- يمكن التوسع في المساكن التي فوق المتاجر على كينغ جورج رود شمالاً إلى إدنا ستريت وفي الإسكان متوسط الارتفاع على يورونغ بارايد ونكر ستريت.
- هناك حاجة لإقامة جسر للمشاة بين محطة قطارات وايلي بارك والجانب الشرقي من كينغ جورج رود.
- هناك حاجة لتحسين المساحات الخضراء الحالية ووصلات الدراجات الهوائية.
- من المهم أن تكون هناك تصاميم جيدة لمشاريع بناء الشقق الجديدة. يمكن الاطلاع على معلومات أكثر تفصيلاً عن ملاحظتكم في خطة منطقة محطة قطارات وايلي بارك.

## رؤيانا لوايلي بارك:

- مكان رائع للعائلات مع نطاق من المساكن الجديدة والحالية وقدرة جيدة على الوصول إلى المدارس وتحسين الأماكن المفتوحة.
- سيتم تسهيل قدرة جديدة ومحسنة على وصول المشاة والدراجات الهوائية إلى لاكمبا وبانشبول عبر تنشيط ذي بوليفارد.
- ستوفر مشاريع بناء معارض عالية الجودة على كينغ جورج رود تركيزاً بديلاً أكثر ملاءمة لحركة المركبات الثقيلة.
- يمكن أن توفر حديقة عامة طولانية محتملة بمحاذاة خط السكك الحديدية مكاناً جديداً ومثيراً للترفيه والاستجمام.

# منطقة محطة قطارات وايلي بارك

## ما الذي تغير؟

تبين هذه الخريطة التغييرات الرئيسية التي أجريت على منطقة محطة قطارات وايلي بارك نتيجة لملاحظاتكم.

ارتفاع إلى أبنية سكنية متوسطة إلى عالية الارتفاع بما يوفر تحولاً انتقالياً في الارتفاعات.

ارتفاع إلى أبنية سكنية متوسطة الارتفاع لتوفير تدرج وطابع منسجم في يورونغ بارايد.

ارتفاع إلى أبنية سكنية متوسطة إلى عالية الارتفاع للاستفادة من مسار الدراجات الهوائية الجديد والقرب من المدارس.

ارتفاع إلى مبان عالية الارتفاع لاستخدام مختلط نظراً للقرب من محطة القطار.

تخفيض إلى أبنية سكنية متوسطة الارتفاع استجابة للتقييدات في المنطقة.

ارتفاع إلى أبنية سكنية متوسطة إلى عالية الارتفاع للاستفادة من مسار الدراجات الهوائية الجديد والقرب من المدارس.

-  خط السكك الحديدية ومحطة قطارات
-  مدخل جديد إلى محطة القطارات
-  حدود المنطقة
-  مستجمع مشي لمسافة 400 متر و800 متر
-  استجمام عمومي
-  مدارس ومنشآت مجتمعية
-  أبنية سكنية منخفضة الارتفاع
-  أبنية سكنية متوسطة الارتفاع
-  أبنية سكنية متوسطة إلى عالية الارتفاع
-  أبنية مرتفعة وأو للاستخدام المختلط
-  مصالح تجارية / مؤسسات
-  مساكن فوق محلات تجارية في شارع رئيسي
-  أطراف التحول
-  مراجعة كاتريبي رود
-  مدخل عام إلى ساحات المدرسة
-  مسار دراجات هوائية حالي / موصى به
-  شوارع أو وصلات مشاة جديدة

## الإجراءات

سوف يتم تنفيذ الإجراءات الرئيسية التالية خلال الاثني عشر شهراً القادمة:

**تصميم GreenWay جنوب غرب:** تعكف دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) على إعداد خطة رئيسية تصوّريّة للأرض لإقامة وصلة مشتركة للدراجات الهوائية والمشاة وحديقة طولانية بمحاذاة ممر القطار باستخدام مساحة إذا فاضت عن حاجة خط القطارات.



### خطة الساحة العمومية والوصول إلى المحطة:

ستقوم مؤسسة سيدني مترو بإعداد خطة الساحة العمومية والوصول إلى المحطة لتحسين تصميم المحطة وتسهيل القدرة على الوصول إليها والتبديل بين القطارات ووسائل المواصلات الأخرى. وستؤدي محطة المترو الجديدة في وإيلي بارك إلى تحسين قدرة المشاة والدراجات الهوائية على الوصول.



### استكمال الإستراتيجية وتوجّه التخطيط المحلي:

ستستكمل دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) الإستراتيجية، بما فيها توجّه التخطيط المحلي (توجّه بموجب المادة 117) للاسترشاد بها في مشاريع التطوير المستقبلية.



### مساهمة خاصة في البنية التحتية:

والبيئة (DP&E) على إعداد مسوّد خطة مساهمة خاصة في البنية التحتية (SIC) لتحديد التحسينات اللازم إجراؤها على البنى التحتية الإقليمية لدعم النمو في الممر. وستستخدم جباية SIC في تمويل مجموعة من البنى التحتية المجتمعية والمتعلقة بالمواصلات والأماكن المفتوحة.



### التخطيط للمدارس:

سوف تقوم دائرة التعليم بتحديد مواقع إقامة مدارس جديدة أو توسيع مدارس أخرى ضمن منطقة الممر على أساس النمو المقترح في الإستراتيجية.



### تمويل برنامج دعم المنطقة:

ستقدّم دائرة التخطيط والبيئة (DP&E) التمويل إلى المجالس البلدية عبر "برنامج دعم المنطقة" لتحسين المرافق والبنى التحتية ضمن منطقة الممر.



### مراجعة طريق كينتربري:

بداً إجراء مراجعة لضوابط التخطيط في طريق كينتربري ومن المتوقع إنجازها هذا العام.



## الخطوات التالية

تمثل الإستراتيجية النهائية شكل التوجّه والرؤيا المستقبلية للممر بين سيدنام وبنسكتاون على مدى السنوات العشرين القادمة. وهي تشكل إطاراً للوكالات الحكومية والمجالس البلدية المحلية لتقديم بنى تحتية منسّقة للمواصلات والتعليم والصحة والأماكن المفتوحة.

سوف نستخدم الملاحظات التي يقدمها أبناء المجتمع لإعداد الإستراتيجية النهائية. ومتى استُكملت، سنستمر في العمل مع أصحاب المصلحة لتنفيذ الإستراتيجية والخطط خلال السنوات القادمة.

## مزيد من المعلومات

تفقد الموقع: [planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown](http://planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown)

اتصل على الرقم: 1300 305 695

تواصل معنا عبر:

[www.facebook.com/nswplanning](http://www.facebook.com/nswplanning)



[Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)



Planning & Environment

[www.planning.nsw.gov.au](http://www.planning.nsw.gov.au)



ممر سيدنام إلى بنسكتاون: منطقة محطة قطارات وإيلي بارك