

# Τομέας Σταθμού Wiley Park

## Στρατηγική Αστικής Ανάπλασης Διαδρόμου Sydenham – Bankstown

Σχέδιο για παροχή νέων περιοχών οικιών και μαγαζιών, βελτιωμένη πρόσβαση σε σχολεία, ανοικτούς χώρους και διασυνδέσεις πεζόδρομων και ποδηλατοδρόμων.

Greek



# Εισαγωγή

## Η Στρατηγική Αστικής Ανάπλασης Διαδρόμου Sydenham – Bankstown σχεδιάστηκε για 35.400 νέα σπίτια και 8.700 θέσεις εργασίας για τα επόμενα 20 χρόνια και υποδομή για την υποστήριξη των αναγκών της μελλοντικής κοινότητας.

Η στρατηγική αποτελεί συνέχεια του έργου Sydney Metro City & Southwest και παρέχει μια συντονισμένη προσέγγιση για παροχή και ανάπτυξη των υποδομών σε όλη την έκταση του διάδρομου.

Οι τομείς των σταθμών είναι ήδη εξαιρετικά μέρη διαβίωσης και έχουν τις δικές τους μοναδικές ιδιότητες. Η στρατηγική αυτή θα ενισχύσει τους τομείς προσδίδοντας ένα γειτονικό χαρακτήρα, ανανεώνοντας τα κέντρα των πόλεων, παρέχοντας βελτιωμένους ανοικτούς χώρους και κοινοτικές υπηρεσίες και εγκαταστάσεις.

Το αρχικό σχέδιο στρατηγικής δημοσιοποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2015. Η παρούσα αναθεωρημένη Στρατηγική εξετάζει τα σχόλια που λήφθηκαν από προτάσεις του κοινού, κοινοτικά εργαστήρια, συναντήσεις και πρόσθετες τεχνικές μελέτες.

## Πείτε τη γνώμη σας

Ενωθείτε με τους γείτονές σας και βοηθήστε στη διαμόρφωση του τομέα σας. Πηγαίνετε στο: [planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown](http://planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown)

Εδώ μπορείτε:

- ▶ να δείτε όλη τη Στρατηγική Διαδρόμου και το πλήρες σχέδιο του τομέα
- ▶ να εγγραφείτε σε εκδηλώσεις και ενημερώσεις για το έργο
- ▶ να δείτε το βίντεο
- ▶ να συμπληρώσετε την έρευνα
- ▶ να υποβάλλετε μια πρόταση

Ευχαριστούμε όλους όσους έχουν συμμετάσχει στο έργο μέχρι σήμερα.

**Υποβολή σχολίων για την παρούσα στρατηγική έως 3 Σεπτεμβρίου 2017.**

## Μας είπατε:

- ▶ Γενικά υποστηρίζεται η αύξηση των κατασκευών στις οδούς Shadforth Street και Cornelia Street μεταξύ της οδού Edna και της οδού Lakemba.
- ▶ Η κατασκευή οικιών πάνω από καταστήματα στην οδό King Georges Road βόρεια της οδού Edna Street και κατασκευές στέγασης μέσου ύψους στις οδούς Urunga Parade και Tucker Street, θα μπορούσαν να επεκταθούν.
- ▶ Χρειάζεται μια γέφυρα πεζών μεταξύ του σταθμού Wiley Park και της ανατολικής πλευράς της οδού King Georges Road.
- ▶ Χρειάζονται βελτιώσεις στο υπάρχον πράσινο ανοιχτών χώρων και πεζών και απαιτούνται διασυνδέσεις πεζόδρομων και ποδηλατοδρόμων.
- ▶ Ο καλός σχεδιασμός νέων κτιρίων διαμερισμάτων είναι σημαντικός.

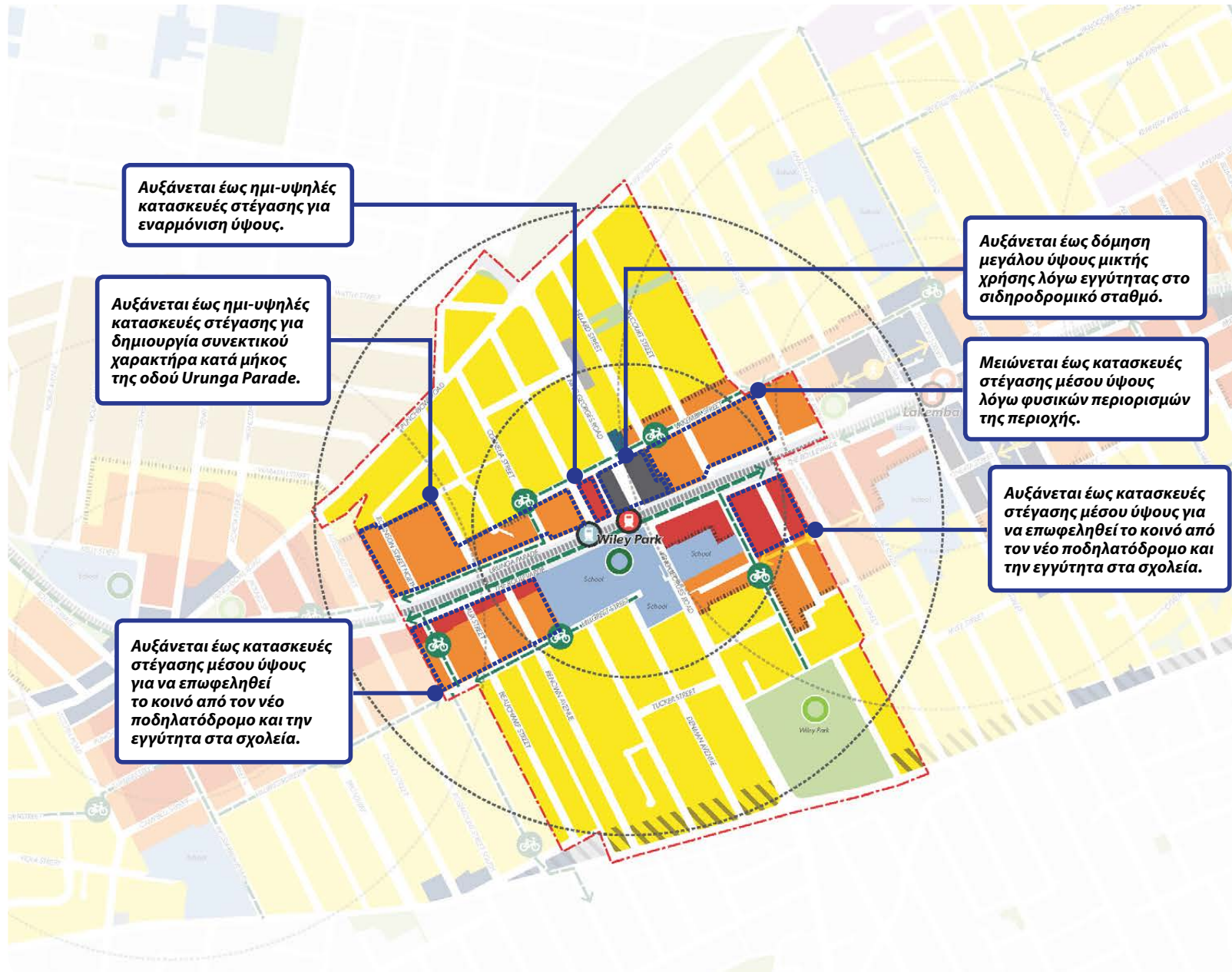
Λεπτομερέστερες πληροφορίες σχετικά με τα σχόλιά σας μπορείτε να βρείτε στο Σχέδιο Τομέα Σταθμού Wiley Park. (Wiley Park Station Precinct Plan).

## Το όραμά μας για το Wiley Park:

- ▶ Ένα εξαιρετικό μέρος για οικογένειες με μια σειρά από νέες και υπάρχουσες κατοικίες, καλή πρόσβαση στα σχολεία και βελτιωμένο δημόσιο ανοιχτό χώρο.
- ▶ Η νέα και βελτιωμένη πρόσβαση πεζών και ποδηλατών σε Lakemba και Punchbowl θα διευκολυνθεί από την αναζωογόνηση του The Boulevarde.
- ▶ Νέες κατασκευές υψηλής ποιότητας στην οδό King Georges Road θα παράσχουν μια εναλλακτική εστίαση που ταιριάζει περισσότερο στη βαριά κυκλοφορία των οχημάτων.
- ▶ Η δυνατότητα ενός νέου επιμήκους πάρκου κατά μήκος της γραμμής του τρένου θα μπορούσε να προσφέρει ένα νέο και ενδιαφέροντα χώρο αναψυχής.



# Τομέας Σταθμού Wiley Park



**Τι άλλαξε;**  
**Αυτός ο χάρτης δείχνει τις βασικές αλλαγές που έγιναν στον Τομέα του Σταθμού Wiley Park ως αποτέλεσμα των σχολίων σας.**

- Σιδηροδρομική γραμμή και σταθμός
- Νέα είσοδος σιδηροδρομικού σταθμού
- Όρια του τομέα
- 400μ και 800μ πεζόδρομος διασύνδεσης
- Δημόσια αναψυχή
- Σχολεία και κοινοτικές εγκαταστάσεις
- Κατοικίες χαμηλού ύψους
- Κατοικίες μέσου ύψους
- Κατοικίες μέσου - μεγάλου ύψους
- Υψηλή δόμηση και/ή μικτή χρήση
- Επιχειρήσεις
- Κατοικίες πάνω από καταστήματα κυρίων οδών
- Όρια μεταλλαγής
- Αναθεώρηση της Canterbury Road
- Δημόσια πρόσβαση στο χώρο σχολείου
- Υπάρχουσα / συστημένη ποδηλατική διαδρομή
- Νέοι δρόμοι ή διασυνδεδεμένοι πεζόδρομοι

# Επόμενες Ενέργειες

Η τελική Στρατηγική διαμορφώνει τη μελλοντική κατεύθυνση και όραμα για τον διάδρομο Sydenham - Bankstown τα επόμενα 20 χρόνια. Παρέχει το πλαίσιο για τις κυβερνητικές υπηρεσίες και τις τοπικές δημαρχίες να παρέχουν συντονισμένη υποδομή μεταφορών, εκπαίδευσης, υγείας και ανοικτών χώρων.

Για την παραγωγή της τελικής Στρατηγικής θα χρησιμοποιήσουμε τα σχόλια του κοινού. Μόλις ολοκληρωθεί, θα συνεχίσουμε να συνεργαζόμαστε με τα ενδιαφερόμενα μέρη για την υλοποίηση της Στρατηγικής και των σχεδίων στα προσεχή έτη.

## Περισσότερες πληροφορίες

Επισκεφτείτε το: [planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown](http://planning.nsw.gov.au/sydenhamtobankstown)

Καλέστε το: 1300 305 695

Επικοινωνήστε μαζί μας στο:

 [Twitter@nswplanning](https://twitter.com/nswplanning)  [www.facebook.com/nswplanning](https://www.facebook.com/nswplanning)



[www.planning.nsw.gov.au](http://www.planning.nsw.gov.au)

# Ενέργειες

Οι ακόλουθες βασικές ενέργειες θα γίνουν στους επόμενους 12 μήνες:



### Σχεδιασμός του GreenWay South West:

Το Υπουργείο Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος (DP & E) ετοιμάζει ένα γενικό τοποδιάγραμμα για ένα κοινόχρηστο πεζόδρομο και ποδηλατοδρόμο και ένα επίμηκες πάρκο κατά μήκος του σιδηροδρομικού διαδρόμου, αν υπάρχει διαθέσιμο πλεόνασμα σιδηροδρομικής γης.



### Σχέδιο Δημόσιου Χώρου και Πρόσβασης στο Σταθμό:

Η εταιρεία Sydney Metro (Μετρό του Σύδνεϊ) θα ετοιμάσει ένα Σχέδιο Δημόσιου Χώρου και Πρόσβασης στο Σταθμό για βελτίωση του σχεδίου του σταθμού, της προσβασιμότητας και των κόμβων εναλλαγής με άλλα μέσα μεταφοράς. Ο νέος σταθμός του μετρό στην Wiley Park θα προσφέρει βελτιωμένη πρόσβαση για πεζούς και ποδηλάτες.



### Ολοκλήρωση Οδηγιών Στρατηγικής και Τοπικού Σχεδιασμού:

Το DP & E θα οριστικοποιήσει τη Στρατηγική, συμπεριλαμβανομένων των οδηγιών τοπικού σχεδιασμού (Οδηγίες άρθρου 117) για καθοδήγηση της μελλοντικής κατασκευής.



**Ειδική Εισφορά Υποδομής:** Το DP & E ετοιμάζει ένα σχέδιο Ειδικής Εισφοράς Υποδομής (SIC) για τον εντοπισμό των βελτιώσεων περιφερειακής υποδομής που απαιτούνται για τη στήριξη της ανάπτυξης στον Διάδρομο. Η εισφορά SIC θα χρηματοδοτήσει μια σειρά κοινοτικών και συγκοινωνιακών υποδομών και υποδομών ανοικτού χώρου.



**Σχεδιασμός για τα σχολεία:** Το Υπουργείο Εκπαίδευσης θα εντοπίσει τοποθεσίες για νέα ή επεκτεινόμενα σχολεία μέσα στο διάδρομο με βάση την ανάπτυξη που προτείνεται στη Στρατηγική.



**Χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Στήριξης Τομέων:** Το DP & E θα παρέχει χρηματοδότηση στις Δημαρχίες μέσω του Προγράμματος Στήριξης Τομέων για τη βελτίωση εγκαταστάσεων και υποδομής εντός του Διαδρόμου.



**Αναθεώρηση της οδού Canterbury:** Άρχισε αναθεώρηση ελέγχου σχεδίων στην οδό Canterbury και αναμένεται να ολοκληρωθεί φέτος.