

특별 기반시설 기여 (SIC)는 계획 구역 및 성장 지역에 어떤 역할을 하나요?

1. 기획 및 여론 수렴



파악된 계획 구역

인구 및 고용 성장, 토지 개발 잠재성이 있는 지역

여론 수렴

지역 주민, 토지 소유주, 카운슬, 개발업자, 정부 부처 및 기타 이해당사자들과 구역 개발에 대해 여론 수렴을 벌이고 개발 목적으로 토지 용도를 변경합니다.

SIC 초안 마련

기획 환경부에서는 카운슬 및 정부 부처와 상의하여 SIC를 통해 자금 조달이 가능한 예정 기반 시설인 기반시설 계획 및 신규 개발 사업자들에게 비용을 분담시키는 분담금 액수를 파악합니다.

여론 수렴

SIC 초안을 일반 공개하고 그 기간 지역 주민, 토지 소유주, 카운슬, 개발업자, 정부 부처 및 기타 이해당사자들이 기획 환경부 웹사이트를 통해 피드백과 의견을 개진합니다.

2. 기여



SIC 확정

피드백을 검토한 후 장관이 결정을 내리고 기여 지역에서 이루어지는 신규 개발에 SIC 분담금이 적용됩니다.



카운슬 개발 신청

지역 카운슬에서 개발 신청을 검토하고 신청자에게 SIC 분담금을 기획 환경부에 납부하도록 지시합니다.



기여금 납부

개발업자는 SIC 분담금을 기획 환경부에 납부할 수도 있고 기반시설계획안에 나와 있는 기반 시설물 하나를 건립할 수도 있습니다.

3. 전달



신규 주택

신축 주택은 구매자에게 시가로 판매됩니다. SIC 비용이 구매자에게 전가되어서는 안 됩니다.



신규 기반시설

기획 환경부는 카운슬 및 NSW 교통국, 도로 해양국, 교육부, 보건부 등 정부 부처와 공조하여 SIC 자금을 투입하는 기반시설 및 지역 개방 공간 사업을 시행합니다.



지역 사회에 새로운 활력을 불어넣습니다

성장하는 지역 사회에 신규 주택, 일자리, 시설 공급

특별 기반시설 기여를 통해 마련된 자금은 다음과 같은 곳에 활용됩니다

	학교
	지역 도로
	지역 개방 공간
	응급 서비스
	버스 기반시설
	지역 자전거도로
	지역 보행자도로
	보건 시설

SIC 제도의 혜택: 토지 소유주들과 지역 주민 다수, 카운슬, 개발업자 모두 시행 예정 제도의 혜택을 받게 됩니다.

- 이번 새로운 제도를 통해 시드니 전역에 걸친 성장 지원에 필요한 기반시설을 제때 제공할 수 있도록 공조체제를 이룩하고 필요 자금을 댈 수 있게 됩니다.
- SIC은 자금 조달 및 기반시설 제공과 관련하여 지역 주민에게는 확신을, 개발업자들에게는 투명성을 제공합니다.
- 신설 또는 업그레이드되는 학교, 도로, 개방 공간, 보행자 연결 시설, 자전거 전용도로, 보건 및 응급서비스와 같은 시설로부터 모든 지역 주민이 혜택을 보게 됩니다.
- 개발 절차를 일원화함으로써 개발업자/토지 소유주들이 더 이상 건축 신청을 낼 때마다 장관과 자발적 건설 계약을 맺을 필요도 없으며, 특별세를 내거나 상응하는 기반시설 건립을 할 수 있는 선택권도 받습니다.

특별 기여 대상 예정지역

특별 기여 지역 (SCAs)은 시드니 전역에 걸쳐 지명된 모든 계획 구역과 성장 지역에 적용됩니다.

1. 베이사이드 웨스트
2. 로즈 이스트
3. 시드햄에서 뱅스타운까지
4. 노스 웨스트
5. 사우스 웨스트
6. 윌튼
7. 맥아서 광역시
8. 파라마타 광역시
9. 잉글사이드
10. 세인트 레너즈, 크로우즈 네스트
11. 맥쿼리 파크
12. 웨스턴 시드니
13. 리버우드
14. 세븐힐스
15. 체리브룩
16. 프렌치스 포리스트
17. 안작 퍼레이드
18. Wentworthville
19. 터릴라, 바드웰 파크
20. 버우드, 스트라스필드
21. 더 베이스
22. 센트럴에서 에벌리까지
23. 워털루





로즈 이스트 특별 기반시설 기여금 예정

시기적절한 기반시설 제공에 도움을 주는 개발업자 분담금

로즈 이스트 구역 개발 초안에 담긴 비전을 가시화하는데 필요한 주 및 지역 기반시설 신축 및 업그레이드 비용을 총당하는 데 도움을 주는 특별 기반시설 기여제 (SIC) 초안이 마련되었습니다. 개발 신청 (DA)의 일부인 용도변경의 혜택을 받은 개발업자나 토지소유주 또는 양자가 SIC를 내게 되며 기획 환경부에 납부합니다.

기반시설 계획표는 SIC 제도로 비용 총당이 가능한 신규 개발을 지원하는데 필요한 핵심 기반시설 목록입니다. **SIC 분담금**은 기반시설 계획표의 총비용 중 세대 건물당 또는 필지당 매겨집니다.

기획 환경부는 주 정부 산하 다른 기관들 및 캐나다 베이 카운슬과 상의하여 사업 시행 시기를 결정하게 되며, 현재 및 향후 예상 개발 비율 및 기반시설 용적을 고려하게 됩니다.

로즈 이스트의 SIC 분담금은 얼마입니까?

로즈 이스트의 신규 주택 지원 중 SIC로 총당할 수 있는 주 및 지역 기반시설 건설 총비용 예상액은 7480만 불입니다. 추가 세대 건물당 또는 필지당 SIC 분담금은 2만1943 불이며 다음과 같이 세분됩니다

- 지방 도로 - 1830만 불
- 학교 토지 및 공사비 - 2090만 불
- 지역 자전거 전용도로 및 보행자 시설 - 2540만 불
- 지역 개방 공간 - 910만 불
- 기획 및 시행비용 - 110만 불



로즈 이스트 SIC은 언제 적용이 되나요?

로즈 이스트 SIC은 정책 초안이며 장관의 결정이 나와야만 적용할 수 있습니다. 기획부 장관은 여론 수렴 결과를 고려하고 난 후에 결정을 내리게 됩니다.



계획 구역으로 파악된 로즈 이스트

로즈 이스트 구역 계획 초안, 피드백 접수 전시 중

로즈 이스트 구역 계획 실천 비용 지원목적 SIC 초안 마련

지금 이 단계에 와있습니다
로즈 이스트 SIC 초안이 현재 전시 중입니다. 피드백과 의견 개진 기간은 삼 개월입니다.

기획부 장관의 결정, 로즈 이스트 SIC 분담금은 이제 납부 가능합니다

로즈 이스트 기반시설 계획표 초안

도로

R1 콩코드 로드 업그레이드 | 예상 비용: \$3,700,000
아래와 같이 도로 환경 미화 개선

- 도로 및 공유 도로 노면 처리(차선 표시, 보행자 도로 표시)
- 포장 및 도로 하부 공사 예) 전기선 설비
- 식물 및 빗물 사용 정원 설비 (빗물을 모아서 주변 환경과 어우러지게 만든 기반시설)
- 벤치와 조각작품 같은 거리 설치 가구

R2 콩코드 로드/에버릴 스트리트 교차로 업그레이드 | 예상 비용: \$14,600,000

- 좌회전 차선 신설
- 우회전 대기 공간 확장
- 콩코드 로드를 가로지르는 보행자용 다리 신설

보행자 및 자전거 이용자 편의를 위한 개선안

P1 자전거 전용도로 포함 블랙스랜드 로드 업그레이드 | 예상 비용: \$5,650,000

- 노면 처리(노선 표시, 보행자 도로 표시)
- 포장 및 도로 하부 공사 예) 전기선 설비
- 식물 및 빗물 사용 정원 설비 (빗물을 모아서 주변 환경과 어우러지게 만든 기반시설)
- 벤치 같은 거리 설치 가구

P2 철로 고가도로-이곳 말고도 후보 지역으로 지도에 표시된 P2a 또는 P2b 를 보세요 | 예상 비용: \$3,500,000

- 철도 위 보행자용 다리 신설

P3 보행자 및 자전거 이용자 전용로 건설 | 예상 비용: \$16,400,000

- 매길웨인 파크와 보행자 및 자전거 이용자를 연결해주는 길 신축

개방 공간 및 사회 기반시설

OS1 블랙스랜드 로드 중단(북쪽)을 포함한 리즈 스트리트 접안 지역 개량, 리즈 스트리트에서 접안 지역에 이르는 보행자 연결 설비 | 예상비용: \$9,100,000

- 접안지역 및 플라자 공간 신설 그리고 신설 카페, 점포, 페리 부두 접근성 향상
- 노면 처리 작업
- 식물-나무, 화초 상자 및 기타 조경

교육

E1 잠정적 신규 초등학교 부지 및 건물 외형
예상 비용: 초등 교육 기부금: \$15,800,000. 중등 교육 기부금: \$5,100,000

- 교육 훈련부에서 자금을 기존 교육 설비를 업그레이드하는 데 쓸지, 아니면 신규 기반시설 설립에 쓸지 결정하게 됩니다.

SIC에 대한 여러분의 의견을 말씀해주세요

로즈 이스트에 대한 특별 기반시설 기부금과 추가 세대당 또는 필지당 SIC 분담금 \$21,943에 대한 여러분의 피드백을 환영합니다.

피드백을 남기시고, 더 많은 정보가 필요하시거나 기획부 장관의 초안 결정을 보시려면 planning.nsw.gov.au/rhodeseast로 가십시오. 의견 수렴은 07/03/2018에 마감됩니다.